



ИНН 9 1 0 2 0 3 5 7 5 3 - -

КПП 9 2 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 1 8

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
 " С О Ю З С Т Р О Й И Н В Е С Т "

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

. .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

4 1 . 2 0 . - -

Код по ОКПО

0 0 7 1 5 8 7 4

Форма собственности (по ОКФС)

1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

1 2 3 0 0

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

3 8 4

На 1 6 страницах

с приложением документов или их копий на страницах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

Н и к и ф о р о в

И л ь я

Н и к о л а е в и ч

(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 6 . 0 3 . 2 0 1 9

МП**

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

* Отчество при наличии

** При наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005 0710006

с приложением документов или их копий на _____ листах

Дата представления документа _____ . _____ . _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.*_____
Подпись



ИНН 9 1 0 2 0 3 5 7 5 3 - -

КПП 9 2 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 2 9 9 0 2 9

Субъект Российской Федерации (код) 9 2

Район

Город

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) С О Л О В Ь Е В А У Л

Номер дома (владения) 4

Номер корпуса (строения) Ж

Номер офиса 7 / А



ИНН 9 1 0 2 0 3 5 7 5 3 - -

КПП 9 2 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| - | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| - | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| - | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| - | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| - | Основные средства | 1150 | 905151 | 708203 | 4082 |
| - | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| - | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| - | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| - | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 516354 | 27 | - |
| - | Итого по разделу I | 1100 | 1421505 | 708230 | 4082 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| - | Запасы | 1210 | - | - | - |
| - | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 174 | 398 | - |
| - | Дебиторская задолженность | 1230 | 50584 | 712 | - |
| - | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| - | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2056 | 487 | - |
| - | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| - | Итого по разделу II | 1200 | 52814 | 1597 | 0 |
| - | БАЛАНС | 1600 | 1474319 | 709827 | 4082 |



ИНН 9 1 0 2 0 3 5 7 5 3 - -

КПП 9 2 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

ПАССИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | | |
| - | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 63 | 63 | 63 |
| - | Собственные акции, выкупленные у акционеров ² | 1320 | (-) | (-) | (-) |
| - | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 198956 | 2869 | - |
| - | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| - | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| - | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 20 | (1) | - |
| - | Итого по разделу III | 1300 | 199039 | 2931 | 63 |
| III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³ | | | | | |
| - | Паевой фонд | 1310 | - | - | - |
| - | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| - | Целевые средства | 1350 | - | - | - |
| - | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | - | - | - |
| - | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | - | - | - |
| - | Итого по разделу III | 1300 | - | - | - |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| - | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| - | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| - | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| - | Прочие обязательства | 1450 | 1025902 | 700900 | 4019 |
| - | Итого по разделу IV | 1400 | 1025902 | 700900 | 4019 |



ИНН 9 1 0 2 0 3 5 7 5 3 - -

КПП 9 2 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| - | Заемные средства | 1510 | 27857 | 5471 | - |
| - | Кредиторская задолженность | 1520 | 221521 | 525 | - |
| - | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| - | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| - | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| - | Итого по разделу V | 1500 | 249378 | 5996 | 0 |
| - | БАЛАНС | 1700 | 1474319 | 709827 | 4082 |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями



ИНН 9 1 0 2 0 3 5 7 5 3 - -

КПП 9 2 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

| Пояснение | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе: | | | | | |
| | | 11101 | - | - | - |
| | | 11102 | - | - | - |
| | | 11103 | - | - | - |
| Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе: | | | | | |
| | | 11201 | - | - | - |
| | | 11202 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы (стр.1130), в том числе: | | | | | |
| | | 11301 | - | - | - |
| | | 11302 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы (стр.1140), в том числе: | | | | | |
| | | 11401 | - | - | - |
| | | 11402 | - | - | - |
| Основные средства (стр. 1150), в том числе: | | | | | |
| | Стоимость земельного участка под строительство пускового комплекса 4 | 11501 | 59332 | - | - |
| | Стоимость земельного участка под строительство пусковых комплексов 2,3 | 11502 | 66327 | - | - |
| | Вложения в строительство нежилых объектов | 11503 | 3963 | - | - |
| | Прочие земельные участки | 11504 | 775529 | 705100 | - |
| Доходные вложения (стр. 1160), в том числе: | | | | | |
| | | 11601 | - | - | - |
| | | 11602 | - | - | - |
| Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе: | | | | | |
| | | 11701 | - | - | - |
| | | 11702 | - | - | - |
| | | 11703 | - | - | - |
| | | 11704 | - | - | - |
| Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе: | | | | | |
| | | 11801 | - | - | - |
| | | 11802 | - | - | - |
| Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе: | | | | | |
| | | 11851 | - | - | - |
| | | 11852 | - | - | - |



ИНН 9 1 0 2 0 3 5 7 5 3 - -

КПП 9 2 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

| Пояснение | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|---|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе: | | | | | |
| | Вложения в строительство пускового комплекса 2 | 11901 | 145931 | - | - |
| | Вложения в строительство пускового комплекса 3 | 11902 | 60707 | - | - |
| | Вложения в строительство пускового комплекса 4 | 11903 | 299372 | - | - |
| Запасы (стр. 1210), в том числе: | | | | | |
| | | 12101 | - | - | - |
| | | 12102 | - | - | - |
| | | 12103 | - | - | - |
| | | 12104 | - | - | - |
| | | 12105 | - | - | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе: | | | | | |
| | | 12201 | - | - | - |
| Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе: | | | | | |
| | участников долевого строительства пускового комплекса 4 | 12301 | 45545 | - | - |
| | | 12302 | - | - | - |
| | | 12303 | - | - | - |
| | | 12304 | - | - | - |
| | | 12305 | - | - | - |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе: | | | | | |
| | | 12401 | - | - | - |
| | | 12402 | - | - | - |
| | | 12403 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе: | | | | | |
| | | 12501 | - | - | - |
| | | 12502 | - | - | - |
| Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе: | | | | | |
| | | 12551 | - | - | - |
| | | 12552 | - | - | - |
| Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе: | | | | | |
| | | 12601 | - | - | - |
| | | 12602 | - | - | - |
| | | 12603 | - | - | - |

ИНН 9 1 0 2 0 3 5 7 5 3 - -
КПП 9 2 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

| Пояснение | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|-------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе: | | | | | |
| | | 13101 | - | - | - |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе: | | | | | |
| | | 13201 | (-) | (-) | (-) |
| Целевой капитал (стр. 1320), в том числе: | | | | | |
| | | 13201 | - | - | - |
| Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе: | | | | | |
| | Земельные участки | 13401 | 198956 | 2868 | - |
| Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе: | | | | | |
| | | 13501 | - | - | - |
| | | 13502 | - | - | - |
| Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе: | | | | | |
| | | 13601 | - | - | - |
| | | 13602 | - | - | - |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе: | | | | | |
| | | 13701 | - | - | - |
| | | 13702 | - | - | - |
| Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе: | | | | | |
| | | 13751 | - | - | - |
| | | 13752 | - | - | - |
| Заемные средства (стр. 1410), в том числе: | | | | | |
| | | 14101 | - | - | - |
| | | 14102 | - | - | - |
| Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе: | | | | | |
| | | 14201 | - | - | - |
| Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе: | | | | | |
| | | 14301 | - | - | - |
| | | 14302 | - | - | - |

ИНН 9 1 0 2 0 3 5 7 5 3 - -
КПП 9 2 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

| Пояснение | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|---|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе: | | | | | |
| | | 14351 | - | - | - |
| | | 14352 | - | - | - |
| Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе: | | | | | |
| | по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 4 | 14501 | 400488 | - | - |
| | Приобретение прав на земельные участки | 14502 | 625414 | 700900 | - |
| Заемные средства (стр. 1510), в том числе: | | | | | |
| | | 15101 | - | - | - |
| Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе: | | | | | |
| | По договорам строительства пусковых комплексов 2,3 | 15201 | 188207 | - | - |
| | | 15202 | - | - | - |
| | | 15203 | - | - | - |
| | | 15204 | - | - | - |
| | | 15205 | - | - | - |
| | | 15206 | - | - | - |
| | | 15207 | - | - | - |
| Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе: | | | | | |
| | | 15301 | - | - | - |
| Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе: | | | | | |
| | | 15401 | - | - | - |
| | | 15402 | - | - | - |
| Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе: | | | | | |
| | | 15451 | - | - | - |
| | | 15452 | - | - | - |
| Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе: | | | | | |
| | | 15501 | - | - | - |



ИНН 9 1 0 2 0 3 5 7 5 3 - -

КПП 9 2 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | Выручка ² | 2110 | - | - |
| - | Себестоимость продаж | 2120 | (-) | (-) |
| - | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| - | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| - | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (-) |
| - | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| - | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| - | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| - | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| - | Прочие доходы | 2340 | 34 | - |
| - | Прочие расходы | 2350 | (13) | (-) |
| - | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 21 | 0 |
| - | Текущий налог на прибыль | 2410 | (1) | (-) |
| - | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| - | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| - | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| - | Прочее | 2460 | 0 | (1) |
| - | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 20 | (1) |
| - | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | 196088 | 2868 |
| - | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| - | Совокупный финансовый результат периода ³ | 2500 | 196108 | 2867 |
| СПРАВОЧНО | | | | |
| - | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| - | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 9 1 0 2 0 3 5 7 5 3 - -
 КПП 9 2 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

| Уставный капитал 1 | Собственные акции, выкупленные у акционеров 2 | Добавочный капитал 3 | Резервный капитал 4 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5 | Итого 6 |
|---|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
| Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100) | | | | | |
| 63 | (-) | - | - | - | 63 |
| (ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД) | | | | | |
| Увеличение капитала – всего: (3210) | | | | | |
| 0 | - | 2868 | - | - | 2868 |
| в том числе: | | | | | |
| чистая прибыль (3211) | | | | - | - |
| переоценка имущества (3212) | | 2868 | - | - | 2868 |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213) | | - | - | - | - |
| дополнительный выпуск акций (3214) | | - | - | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций (3215) | | | | | |
| реорганизация юридического лица (3216) | | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала – всего: (3220) | | | | | |
| (0) | - | (-) | (-) | (1) | (1) |
| в том числе: | | | | | |
| убыток (3221) | | | | (1) | (1) |
| переоценка имущества (3222) | | (-) | (-) | (-) | (-) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223) | | (-) | (-) | (-) | (-) |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3224) | | (-) | - | - | (-) |
| уменьшение количества акций (3225) | | | | | |
| реорганизация юридического лица (3226) | | - | - | - | (-) |
| дивиденды (3227) | | | | (-) | (-) |
| Изменение добавочного капитала (3230) | | - | - | - | - |
| Изменение резервного капитала (3240) | | - | - | - | - |



ИНН 9 1 0 2 0 3 5 7 5 3 - -
 КПП 9 2 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

| Уставный капитал 1 | Собственные акции, выкупленные у акционеров 2 | Добавочный капитал 3 | Резервный капитал 4 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5 | Итого 6 |
|--|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
| Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200) | | | | | |
| 63 | (-) | 2868 | - | (1) | 2930 |
| (ОТЧЕТНЫЙ ГОД) | | | | | |
| Увеличение капитала – всего: (3310) | | | | | |
| 0 | - | 196088 | - | 20 | 196108 |
| в том числе: | | | | 20 | 20 |
| чистая прибыль (3311) | | | | | |
| переоценка имущества (3312) | | 196088 | | - | 196088 |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313) | | - | | - | - |
| дополнительный выпуск акций (3314) | | | | | |
| - | - | - | | | - |
| увеличение номинальной стоимости акций (3315) | | | | | |
| - | - | - | | - | |
| реорганизация юридического лица (3316) | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала – всего: (3320) | | | | | |
| (-) | - | (-) | (-) | (-) | (-) |
| в том числе: | | | | (-) | (-) |
| убыток (3321) | | | | | |
| переоценка имущества (3322) | | (-) | | (-) | (-) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323) | | (-) | | (-) | (-) |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3324) | | | | | |
| (-) | - | - | | - | (-) |
| уменьшение количества акций (3325) | | | | | |
| (-) | - | - | | - | (-) |
| реорганизация юридического лица (3326) | | | | | |
| - | - | - | - | - | (-) |
| дивиденды (3327) | | | | (-) | (-) |
| Изменение добавочного капитала (3330) | | - | - | - | |
| Изменение резервного капитала (3340) | | | - | - | |
| Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300) | | | | | |
| 63 | (-) | 198956 | - | 19 | 199038 |



ИНН 9 1 0 2 0 3 5 7 5 3 - -
 КПП 9 2 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя 1 | Код строки 2 | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3 | Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка) 4 | за счет иных факторов 5 | На 31 декабря предыдущего года 6 |
|---|-----------------|--|---|----------------------------|-------------------------------------|
| Капитал – всего: | | | | | |
| до корректировок | 3400 | 63 | (1) | 2869 | 2931 |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | 63 | (1) | 2869 | 2931 |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | (1) | 0 | (1) |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | (1) | 0 | (1) |
| по другим статьям капитала: | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя 1 | Код строки 2 | На 31 декабря отчетного года 3 | На 31 декабря предыдущего года 4 | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5 |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| Чистые активы | 3600 | 199039 | 2931 | 63 |



ИНН 9 1 0 2 0 3 5 7 5 3 - -

КПП 9 2 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

| Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления – всего | 4110 | 354943 | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | - | - |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | - | - |
| Платежи – всего | 4120 | (324421) | (2763) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (267722) | (2250) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (273) | (10) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (-) | (-) |
| налог на прибыль | 4124 | (1) | (-) |
| прочие платежи | 4129 | (56425) | (503) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 30522 | (2763) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления – всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи – всего | 4220 | (51374) | (-) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (51374) | (-) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (-) | (-) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | (-) | (-) |
| прочие платежи | 4229 | (-) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (51374) | - |



ИНН 9 1 0 2 0 3 5 7 5 3 - -

КПП 9 2 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

| Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления – всего | 4310 | 38684 | 3351 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 38650 | 3350 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | 34 | 1 |
| Платежи – всего | 4320 | (16263) | (101) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников | 4321 | (-) | (-) |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (-) | (-) |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (16263) | (100) |
| прочие платежи | 4329 | (0) | (1) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 22421 | 3250 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 1569 | 487 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 487 | - |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 2056 | 487 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |



ИНН 9 1 0 2 0 3 5 7 5 3 - -

КПП 9 2 0 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 6

Расшифровка отдельных показателей отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии расшифровок

| Наименование показателя 1 | Код строки 2 | За отчетный период 3 | За предыдущий год 4 |
|---|-----------------|-------------------------|------------------------|
| Вписываемые показатели (стр. 4114), в том числе: | | | |
| по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 4 | 41141 | 354943 | - |
| | 41142 | - | - |
| Прочие поступления (стр. 4119), в том числе: | | | |
| | 41191 | - | - |
| | 41192 | - | - |
| Вписываемые показатели (стр. 4125), в том числе: | | | |
| | 41251 | (-) | (-) |
| | 41252 | (-) | (-) |
| Прочие платежи (стр. 4129), в том числе: | | | |
| | 41291 | (-) | (-) |
| | 41292 | (-) | (-) |
| Вписываемые показатели (стр. 4215), в том числе: | | | |
| | 42151 | - | - |
| | 42152 | - | - |
| Прочие поступления (стр. 4219), в том числе: | | | |
| | 42191 | - | - |
| | 42192 | - | - |
| Вписываемые показатели (стр. 4225), в том числе: | | | |
| | 42251 | (-) | (-) |
| | 42252 | (-) | (-) |
| Прочие платежи (стр. 4229), в том числе: | | | |
| | 42291 | (-) | (-) |
| | 42292 | (-) | (-) |
| Вписываемые показатели (стр. 4315), в том числе: | | | |
| | 43151 | - | - |
| | 43152 | - | - |
| Прочие поступления (стр. 4319), в том числе: | | | |
| | 43191 | - | - |
| | 43192 | - | - |
| Вписываемые показатели (стр. 4324), в том числе: | | | |
| | 43241 | (-) | (-) |
| | 43242 | (-) | (-) |
| Прочие платежи (стр. 4329), в том числе: | | | |
| | 43291 | (-) | (-) |
| | 43292 | (-) | (-) |