



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ТА БУДІВНИЦТВА УКРАЇНИ
ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
у м. Севастополі

99011 м. Севастополь, вул. Демідова, 13

тел. 931304

ДОЗВІЛ НА ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

№ 129 від «14» квітня 2010 р.

Цей дозвіл надано замовник: ТОВ «Союз-буд-інвест» АР Крим, м. Сімферополь, вул. Ковильна, буд. 46, кв 80. 95038;

(найменування або прізвище, ім'я та по батькові замовника)

підрядник: ТОВ «Комерційне підприємство

«БУДПРОМІНВЕСТСЕРВІС» ліцензія АВ №193388

(місцезнаходження підрядника, номер телефону, серія та номер ліцензії)

на виконання будівельних робіт з будівництва «Багатоквартирні житлові будинки ПК-1(перша черга), ПК-2, ПК-3(третя черга), ПК-4(четверта черга), ПК-5, ПК-6(п'ята черга), ПК-7(шоста черга), ПК-8, ПК-9(сьома черга), ПК-10, ПК-11(восьма черга), ПК-12(дев'ята черга), об'єкти суспільного призначення, гаражі боксового типу(друга черга) та база транспортного маломірного флоту с об'єктами обслуговування і апартаментами(десята черга). Західний берег Комишової бухти. м. Севастополь».

(та місцезнаходження об'єкта будівництва)

відповідно до проєктної документації, яка розроблена ТОВ «Комерційне

(найменування)

підприємство «БУДПРОМІНВЕСТСЕРВІС» ліцензія АВ №193388

(проєктної організації, серія та номер ліцензії)

та затверджена замовником наказ № 4 від 02.04.2010 р. ТОВ «Союз-буд-інвест»

(найменування, дата та номер документа про затвердження)

Відповідальним виконавцем робіт є ген.директор Студенніков Петро Васильович

(найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові)

Авторський нагляд здійснює ТОВ «Комерційне підприємство

(найменування та місцезнаходження проєктної організації, номер телефону, серія та номер)

«БУДПРОМІНВЕСТСЕРВІС» 01004 м. Київ вул. Кропивницького 8, ліцензія АВ №193388,

(ліцензії, найменування посади, прізвище та ініціали керівника, що здійснює авторський нагляд,

керівник нагляду провідний інженер Петренко О.В., наказ № 8 від 02.04.2010 року

(найменування, дата та номер документа про його призначення)

Технічний нагляд здійснює ТОВ «КНП-партнер» 99011, м. Севастополь, вул.

(найменування та місцезнаходження організації, номер телефону,

Демідова,13 тел.55-52-35, керівник нагляду–Камбур О.П..наказ №6 від 02.04.2010 року

серія та номер ліцензії, найменування посади, прізвище та ініціали працівника що здійснює технічний нагляд, найменування, дата та номер документа про його призначення)

Строк дії дозволу

«30» червня 2020 року.

Начальник Інспекції
Держархбудконтролю
у м. Севастополі



/ Тарасюк І.В. /

Дозвіл на виконання будівельних робіт - юридичний документ, що посвідчує право забудовника(замовника і підрядника на виконання робіт по будівництву (розширенню, реконструкції. Техпереоснащенню, реставрації, капітальному ремонту) вказаного в дозволі об'єкта.

Дозвіл видається, відповідно до Закону України «Про планування і забудову територій» та згідно з Постановою про порядок надання дозволу на виконання будівельних робіт, що затверджена Кабінетом Міністрів України від 30.09.2009 р. № 1104.

Цей дозвіл та зареєстровані Державною архітектурно-будівельною інспекцією проект (будгенплан, паспорт фасадів, пояснювальна записка), журнали загальних робіт, авторського нагляду мають знаходитися на об'єкті і пред'являтися державним органам нагляду і контролю в будівництві.

Влаштування будівельного майданчика: розміщення огорожі, під'їзних шляхів, воріт, будівельних механізмів, тимчасових споруд, складування матеріалів і конструкцій здійснюється відповідно до зареєстрованого управлінням держархбудконтролю будгенплану. Зовні, з боку головного фасаду, неодмінно повинен знаходитися на видному місці паспорт об'єкта з першого до останнього дня будівництва у вигляді планшета розмірами не менше 1,0 кв. метра. На планшеті вказується: назва об'єкта і його адреса, основні показники, назва забудовника (замовника), генпідрядника, ген проектувальника, прізвище, ініціали виконроба, технічного і авторського нагляду, їх телефони.

Дозвіл є підставою для видачі ордерів на проведення земляних робіт при спорудженні згідно з проектом комунікацій об'єкта, для тимчасової подачі на період будівництва об'єкта електроенергії, води.

З закінченням етапів робіт, що вказуються в дозволі, забудовник зобов'язаний повідомити про це Державну архітектурно-будівельну інспекцію України письмово до початку наступного етапу. У разі передачі у встановленому порядку права на будівництво об'єкта іншому забудовнику (замовнику) або зміни генеральної підрядної організації, дозвіл на виконання будівельних робіт підлягає перереєстрації в Державній архітектурно-будівельній інспекції України не пізніше ніж у двотижневий термін.

У разі консервації об'єкта містобудування забудовник (замовник) зобов'язаний здати інспекції держархбудконтролю дозвіл на виконання будівельних робіт та розпорядчий документ про консервацію об'єкта згідно з Порядком консервації та розконсервації об'єктів будівництва.

Для одержання дозволу на поновлення будівництва об'єкта містобудування замовник повинен представити Державній архітектурно-будівельній інспекції України документи що необхідні для одержання дозволу, та документ про технічний стан конструкцій і можливість продовження будівництва, виданий проектною організацією, яка розробила проект.

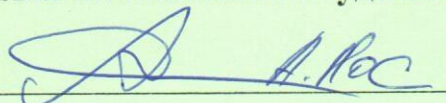
Після початку виконання будівельних робіт на об'єкті забудовник (замовник) зобов'язаний у 7-денний термін повідомити про це інспекцію держархбудконтролю.

Термін дії дозволу забудовник повинен подовжити в Державній архітектурно-будівельній інспекції України завчасно. Якщо дозвіл на виконання будівельних робіт не було завчасно продовжено після закінчення його терміну, то будівництво вважається самовільним.

Виконання будівельних робіт на об'єктах без одержання дозволу або його завчасної перереєстрації, а також виконання не зазначених у дозволі будівельних робіт вважається самовільним і тягне за собою відповідальність згідно з чинним законодавством.

Закінчений будівництвом об'єкт вводиться в експлуатацію відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 20.05.2009р. № 534 «Про Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів».

Дозвіл на виконання будівельних робіт отримав:


_____ (підпис)
заст. директора ТОВ «Солі-Туд-Шевелес»
_____ (посада, прізвище, ініціали)
«14» _____ 2010р.



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА
УКРАИНЫ
ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ В Г. СЕВАСТОПОЛЕ**

99011 г. Севастополь, ул. Демидова, 13

тел. 931304

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

№ 129 от 14 апреля 2010 г.

Настоящее разрешение предоставлено

заказчик: ООО «Союз-строй-инвест» АР Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, д.
46, кв 80. 95038

(Наименование или фамилия, имя и отчество заказчика)

подрядчик: ООО «Коммерческое предприятие «СТРОЙПРОМИНВЕСТСЕРВИС»
лицензия АВ №193388

местонахождение подрядчика, номер телефона, серия и номер лицензии

**на выполнение строительных работ по строительству «Многоквартирные жилые дома ПК-1 (первая очередь), ПК-2, ПК-3 (третья очередь), ПК-4 (четвертая очередь), ПК-5, ПК-6 (пятая очередь), ПК-7 (шестая очередь), ПК-8, ПК-9 (седьмая очередь), ПК-10, ПК-11(восьмая очередь), ПК-12 (девятая очередь), объекты общественного назначения, гаражи боксового типа (вторая очередь) и база транспортного маломерного флота с объектами обслуживания и апартаментами (десятая очередь). Западный берег Камышовой бухты, г. Севастополь»,
и местонахождения объекта строительства)**

согласно проектной документации, разработанной

ООО «Коммерческое
(наименование

предприятие «СТРОЙПРОМИНВЕСТСЕРВИС» лицензия АВ №103388
проектной организации, серия и номер лицензии)

и утвержденной заказчиком

приказ № 4 от 02.04.2010 г. ООО «Союз-строй-инвест»
(Наименование, дата и номер документа об утверждении)

Ответственным исполнителем работ является

ген.директор Студенников Петр Васильевич
(Наименование должности, фамилия, имя и отчество)

Авторский надзор осуществляет ООО «Коммерческое предприятие

(Наименование и местонахождение проектной организации, номер телефона, серия и номер

«СТРОЙПРОМИНВЕСТСЕРВИС» 01004 г. Киев ул. Кропивницкого 8, лицензия
АВ №193388,

лицензии, наименование должности, фамилия и инициалы руководителя, который осуществляет
авторский надзор,

руководитель надзора ведущий инженер Петренко О. В., приказ № 8 от 02.04.2010
года

(наименование, дата и номер документа о его назначении)

Технический надзор осуществляет

ООО «КНП-партнер» 99011 г. Севастополь, ул.
(Наименование и местонахождение организации, номер телефона,

Демидова, 13 тел.55-52-35, руководитель надзора - Камбур О.П., приказ №6 от
02.04.2010 года

серия и номер лицензии, наименование должности, фамилия и инициалы работника
осуществляющего технический надзор, наименование, дата и номер документа о его назначении)

Срок действия разрешения **30 июня 2020 года**

Начальник Инспекции

Госархстройконтроля

в г. Севастополе

/подпись/ Тарасюк И.В.

Печать: Украина, Министерство регионального развития и строительства,
Инспекция государственного архитектурно-строительного контроля в г.
Севастополе.

Разрешение на выполнение строительных работ - юридический документ, удостоверяющий право застройщика (заказчика и подрядчика) на выполнение работ по строительству (расширению, реконструкции, техпереоснащению, реставрации, капитальному ремонту) указанного в разрешении объекта.

Разрешение выдается в соответствии с Законом Украины «О планировании и застройке территорий» и в соответствии с Постановлением о порядке предоставления разрешения на выполнение строительных работ, утвержденным Кабинетом Министров Украины от 30.09.2009г. № 1104.

Настоящее разрешение и зарегистрированный Государственной архитектурно-строительной инспекцией проект (стройгенплан, паспорт фасадов, пояснительная записка), журналы общих работ, авторского надзора должны находиться на объекте и предъявляться Государственным органам надзора и контроля в строительстве.

Устройство строительной площадки: размещение ограждения, подъездных путей, ворот, строительных механизмов, временных сооружений, складирование материалов/конструкций осуществляется в соответствии с зарегистрированным управлением госархстройконтроля стройгенпланом. Внешне, со стороны главного фасада, непременно должен находиться на видном месте паспорт объекта с первого до последнего дня строительства в виде планшета размерами не менее 1,0 кв. метра. На планшете указывается: название объекта и его адрес, основные показатели, название застройщика (заказчика), генподрядчика, ген

проектировщика, фамилия, инициалы прораба, технического и авторского надзора, их телефоны.

Разрешение является основанием для выдачи ордеров на проведение земляных работ при сооружении, согласно проекту, коммуникаций объекта, для временной подачи на период строительства объекта электроэнергии, воды.

С окончанием этапов работ, которые указываются в разрешении, застройщик обязан уведомить об этом Государственную архитектурно-строительную инспекцию Украины письменно до начала следующего этапа. В случае передачи в

установленном порядке права на строительство объекта другому застройщику (заказчику) или изменения генеральной подрядной организации, разрешение на выполнение строительных работ подлежит перерегистрации в Государственной архитектурно-строительной инспекции Украины не позднее чем в двухнедельный срок.

В случае консервации объекта градостроительства застройщик (заказчик) обязан сдать инспекции госархстройконтроля разрешение на выполнение строительных работ и распорядительный документ о консервации объекта согласно Порядку консервации и расконсервации объектов строительства.

Для получения разрешения на возобновление строительства объекта градостроительства заказчик должен представить Государственной архитектурно-строительной инспекции Украины документы, которые необходимы для получения

разрешения, и документ о техническом состоянии конструкций и возможности продолжения строительства, выданный проектной организацией, разработавшей проект.

После начала выполнения строительных работ на объекте застройщик (заказчик) обязан в 7-дневный срок уведомить об этом инспекцию госархстройконтроля.

Срок действия разрешения застройщик должен продлить в Государственной архитектурно-строительной инспекции Украины заблаговременно. Если разрешение на выполнение строительных работ не было заблаговременно продлено по истечении его срока, то строительство считается самовольным.

Выполнение строительных работ на объектах без получения разрешения или его заблаговременной перерегистрации, а также выполнение не указанных в разрешении строительных работ считается самовольным и влечет за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Законченный строительством объект вводится в эксплуатацию в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Украины от 20.05.2009г. № 534 «О Порядке принятия в эксплуатацию законченных строительством объектов».

Разрешение на выполнение строительных работ получил:

/подпись/ А. Нос

(подпись)

Зам директора ООО «Союз Строй Инвест»

(должность, фамилия, инициалы)

14.04.2010 г.

Перевод с украинского языка на русский язык
выполнил переводчик бюро переводов PlanetaService
Хабарова Мария Игоревна

Российская Федерация.-----
Город Севастополь.-----
Семнадцатое августа две тысячи восемнадцатого года.-----
Я, Северин Дмитрий Николаевич, нотариус города Севастополя, свидетельствую-----
подлинность подписи переводчика Хабаровой Марии Игоревны. Подпись сделана в моем-----
присутствии.-----
Личность подписавшего документ установлена.-----
Зарегистрировано в реестре: 92/54-н/92-2018-2- 5161-----
Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 100 руб. 00 коп.-----
Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 400 руб. 00 коп.-----



Северин Д.Н.