

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Норматив	Формула	3 кв. 2020 г.
Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	не менее 1	$H1=A/O$	-
Норматив целевого использования средств (Н2)	не более 1	$H2=A_n/(D+ЧА)$	0,48
Размер собственных денежных средств застройщика	не менее 10 процентов планируемой стоимости строительства, указанной в проектной декларации		-15 045 557
Сумма активов (А)	руб.		187 768 619
Сумма обязательств по ДДУ (О)	руб.		0
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством (Ан)	руб.		89 354 923
Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве (Д)	руб.		112 748 619
Сумма чистых активов застройщика (ЧА)	руб.		75 020 000

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с Ограниченной Ответственностью "РАКИТА" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности _____ по

Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) _____

446011, Самарская обл., Сызрань г., Котовского ул, дом № 2, кв. 23

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 дека 2019 г.
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы	1110	-	
	Результаты исследований и разработок	1120	-	
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	
	Материальные поисковые активы	1140	-	
	Основные средства	1150	97 703	9
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	
	Финансовые вложения	1170	-	
	Отложенные налоговые активы	1180	-	
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 502	
	Итого по разделу I	1100	99 205	9
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	1210	40	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	
	Дебиторская задолженность	1230	87 853	11
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	74	
	Прочие оборотные активы	1260	596	
	Итого по разделу II	1200	88 564	11
	БАЛАНС	1600	187 769	20

Коды		
0710001		
30	09	2020
39956111		
6325067190		
41.20		
12300	16	
384		

бря	На 31 декабря 2018 г.
-	-
-	-
-	-
-	-
16 437	20 120
-	-
-	-
-	-
1 218	-
17 655	20 120
40	40
-	-
0 003	3
-	-
67	115
585	576
0 696	733
18 351	20 853

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.
	ПАССИВ		
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ		
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	75 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-
	Резервный капитал	1360	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-
	Итого по разделу III	1300	75 020
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	Заемные средства	1410	112 342
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-
	Оценочные обязательства	1430	-
	Прочие обязательства	1450	-
	Итого по разделу IV	1400	112 342
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	Заемные средства	1510	-
	Кредиторская задолженность	1520	407
	Доходы будущих периодов	1530	-
	Оценочные обязательства	1540	-
	Прочие обязательства	1550	-
	Итого по разделу V	1500	407
	БАЛАНС	1700	187 769

Руководитель _____
(подпись)

Громилина Эльвира
Алексеевна

(расшифровка подписи)

1 октября 2020 г.

Форма 0710001 с.2

На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
75 020	20
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
75 020	20
132 928	-
-	-
-	-
-	-
132 928	-
-	10 429
403	10 405
-	-
-	-
-	-
403	20 833
208 351	20 853