

### III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Норматив	Формула	3 кв. 2020 г.
<b>Норматив обеспеченности обязательств (Н1)</b>	не менее 1	$H1=A/O$	-
<b>Норматив целевого использования средств (Н2)</b>	не более 1	$H2=A_n/(D+ЧА)$	0,48
<b>Размер собственных денежных средств застройщика</b>	не менее 10 процентов планируемой стоимости строительства, указанной в проектной декларации		-15 045 557
Сумма активов (А)	руб.		187 768 619
Сумма обязательств по ДДУ (О)	руб.		0
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством (Ан)	руб.		89 354 923
Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве (Д)	руб.		112 748 619
Сумма чистых активов застройщика (ЧА)	руб.		75 020 000

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с Ограниченной Ответственностью "РАКИТА" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по

Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

446011, Самарская обл., Сызрань г., Котовского ул, дом № 2, кв. 23

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 дека 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>			
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Нематериальные активы	1110	-	
	Результаты исследований и разработок	1120	-	
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	
	Материальные поисковые активы	1140	-	
	Основные средства	1150	97 703	9
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	
	Финансовые вложения	1170	-	
	Отложенные налоговые активы	1180	-	
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 502	
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>99 205</b>	<b>9</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Запасы	1210	40	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	
	Дебиторская задолженность	1230	87 853	11
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	74	
	Прочие оборотные активы	1260	596	
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>88 564</b>	<b>11</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>187 769</b>	<b>20</b>



Коды		
0710001		
30	09	2020
39956111		
6325067190		
41.20		
12300	16	
384		


бря	На 31 декабря 2018 г.
-	-
-	-
-	-
-	-
16 437	20 120
-	-
-	-
-	-
1 218	-
17 655	20 120
40	40
-	-
0 003	3
-	-
67	115
585	576
0 696	733
18 351	20 853



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>		
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>		
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	75 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-
	Резервный капитал	1360	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-
	Итого по разделу III	1300	75 020
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	Заемные средства	1410	112 342
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-
	Оценочные обязательства	1430	-
	Прочие обязательства	1450	-
	Итого по разделу IV	1400	112 342
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	Заемные средства	1510	-
	Кредиторская задолженность	1520	407
	Доходы будущих периодов	1530	-
	Оценочные обязательства	1540	-
	Прочие обязательства	1550	-
	Итого по разделу V	1500	407
	<b>БАЛАНС</b>	1700	187 769

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Громилина Эльвира**  
**Алексеевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

1 октября 2020 г.

---

Форма 0710001 с.2

На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
75 020	20
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
75 020	20
132 928	-
-	-
-	-
-	-
132 928	-
-	10 429
403	10 405
-	-
-	-
-	-
403	20 833
208 351	20 853