

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

|   |   |                 |            |    |      |
|---|---|-----------------|------------|----|------|
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАКИТА"</b> | по ОКПО         | Коды       |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН             | 0710001    |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2      | 30         | 09 | 2023 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                 | по ОКОПФ / ОКФС | 39956111   |    |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей                    |   | по ОКЕИ         | 6325067190 |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             |   |                 | 41.20      |    |      |
|   |   |                 | 12300      | 16 |      |
|   |   |                 | 384        |    |      |

**443011, Самарская обл., Самара г, Ново-Садовая ул, владение № 160Д, строение 1, оф. 3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 75 000                 | 75 000                | 232 035               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 14 187                 | 8 553                 | 3 335                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 1 495                  | 1 218                 | 1 218                 |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>90 682</b>          | <b>84 771</b>         | <b>236 588</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 1 079 007              | 287 917               | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 184 229                | 46 714                | 22 415                |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 636 102                | 188 053               | 23 167                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                      | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 2 443                  | 83                    | 856                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 1 069                  | 584                   | 652                   |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>1 902 850</b>       | <b>523 350</b>        | <b>47 090</b>         |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>1 993 532</b>       | <b>608 121</b>        | <b>283 678</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 75 020                    | 75 020                   | 75 020                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (76 601)                  | (34 658)                 | (6 267)                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (1 581)                   | 40 362                   | 68 753                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 1 886 120                 | 549 378                  | 200 743                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 300                       | -                        | 1 801                    |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 1 886 420                 | 549 378                  | 202 544                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 48 145                    | 12 877                   | 20                       |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 60 548                    | 5 381                    | 12 357                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                         | 124                      | 5                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 108 693                   | 18 382                   | 12 382                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 1 993 532                 | 608 121                  | 283 678                  |



Сурков Виктор Иванович  
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | 30          | 09 | 2023 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАКИТА"</b> | по ОКПО                  | 39956111    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 6325067190  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2               | 41.20       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                 | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 249                             | 60                              |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (249)                           | (60)                            |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                               | -                               |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (25 317)                        | (6 891)                         |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (25 317)                        | (6 891)                         |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                               | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (18 952)                        | (17 101)                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                               | -                               |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (3 309)                         | (425)                           |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (47 578)                        | (24 417)                        |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 5 634                           | 4 883                           |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | 300                             | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 5 335                           | 4 883                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | -                               |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (41 944)                        | (19 534)                        |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (41 944)                        | (19 534)                        |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                                 |                                 |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |



Руководитель  
(подпись)

Сурков Виктор Иванович  
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.