**Дополнительное соглашение № \_\_**

**к договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома**

**№ \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.**

г. Самара «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ракита» (ООО «Специализированный застройщик «Ракита»)**, учрежденное и действующее на основании его Устава в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРН 1156313056349), имеющее местонахождение по адресу: 443011, Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая, владение 160 «Д», строение 1, помещение 3, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице исполнительного директора Чернова Андрея Юрьевича**,** действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**ФИО ПАСПОРТ, именуемый (-ая) в дальнейшем «Участник долевого строительства»/«Участник»,** с другой стороны, в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года №214-ФЗ (далее по тексту – «Федеральный закон от 30.12.2004г. №214-ФЗ»), заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. о следующем:

1. В соответствии со ст. 450 ГК РФ, стороны пришли к соглашению внести следующие изменения в договор:

1.1. Порядковый номер пункта 2.6. Договора изменить на пункт 2.5. Договора, соответствующим образом изменив нумерацию следующих за ним пунктов Договора.

1.2. Пункт 2.10.3 Договора исключить.

1.3. Дополнить текст Договора пунктом 4.1.3. следующего содержания: «4.1.3. При не выполнении Участниками долевого строительства условий, указанных в п. 4.2.6. настоящего Договора, Застройщик вправе при соблюдении части 6 ст. 8 Федерального закона № 214-ФЗ без доверенности предоставить в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на Объект долевого строительства. В данном случае Застройщик после государственной регистрации права собственности участника долевого строительства обязан передать собственнику выданную в соответствии с частью 1 статьи 28 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в целях удостоверения проведения государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства выписку из Единого государственного реестра недвижимости.».

1.4. Пункт 4.2.6. Договора читать в следующей редакции: «После подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства, самостоятельно и за свой счет зарегистрировать свое право собственности на Объект долевого строительства, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, а также принять на себя иные расходы, связанные с оформлением права собственности на Объект долевого строительства.».

1.5. Пункт 5.4. Договора исключить, соответствующим образом изменив нумерацию следующих за ним пунктов Договора.

1.6. Пункт 5.5 Договора читать в следующей редакции: «Участник обязуется возместить Застройщику все его расходы эксплуатирующим/ресурсоснабжающим и иным организациям, в т.ч. связанные с сохранностью Объекта долевого строительства на основании предоставленных Застройщиком подтверждающих расходы документов с момента подписания Акта приема-передачи Объекта оформленного в соответствии с п. 4.1.3 Договора.».

1.7. Пункт 7.3. Договора читать в следующей редакции: «Споры, возникшие между сторонами, решаются сторонами путем переговоров. При не достижении согласия спор передается на разрешение соответствующего судебного органа с соблюдением правил подведомственности и подсудности».

2. Прочие условия Договора остаются без изменений и подлежат исполнению сторонами в полном объеме.

3. Настоящее Соглашение вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами.

4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр - для хранения в органе государственной регистрации прав.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Участник долевого строительства:**  ФИО | **Застройщик:**  ООО «Специализированный застройщик «Ракита» |
| Адрес регистрации:  Адрес для корреспонденции:  Документ, удостоверяющий личность:  Тел.  ФИО  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Юридический адрес: 443011, г. Самара, ул. Ново-Садовая, владение 160 «Д», строение 1, помещение 3  Почт.адрес: 443011, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 160Д, стр. 1,  ИНН 6325067190 / КПП 632501001  ОГРН 1156313056349  р/с 40702810301400006689  ПАО Банк «ФК Открытие»  Кор/счет: 30101810300000000881  БИК 042282881  ИНН 7706092528; КПП: 526002001  Исполнительный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Чернов А.Ю./ |