



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 22.06.2022

№ 406-00

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 98

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ВИРА – Строй – Барнаул» от 16.06.2022 №1792-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «ВИРА – Строй – Барнаул» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения по адресу: г.Барнаул, проезд Северный Власихинский, 98 (стр.№1 в квартале 2009)» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 98 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 22.06.2022 № 406-ОС

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный застройщик

«ВИРА - Строй – Барнаул»

полное наименование организации – для юридических лиц

656049, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

пр-кт Красноармейский, 756

vira-story.barnaul@bk.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.06.2022

№ 22-RU22302000-59-2022

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения по адресу:

г.Барнаул, проезд Северный Власихинский, 98 (стр.№1 в квартале 2009),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул,

город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 98, приказ комитета по

по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 22.06.2022 №276-ОД

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030319:25

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-115-2020, дата выдачи 28.10.2020, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 103441,57 | 103966,00 |
| в том числе надземной части | куб.м | 97024,40 | 97678,00 |
| Общая площадь | кв.м | 29403,61 | 29299,70 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 180,57 | 179,90 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 4 | 4 |

| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
|--|-----------|---|---|
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | шт | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели: | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 19166,99 | 19024,60 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 9025,31 | 9033,90 |
| Количество этажей | шт. | 14,16 | 14,16 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 4/5 | 4/5 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 492/19166,99 | 492/19024,60 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 280/8672,22 | 280/8588,70 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 199/9453,21 | 199/9397,90 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 13/1041,56 | 13/1038,00 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 20249,63 | 20120,10 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | 10 | 10 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | сваи забивные висячие железобетонные | сваи забивные висячие железобетонные |
| Материалы стен | | силикатный камень, силикатный кирпич, керамический кирпич | силикатный камень, силикатный кирпич, керамический кирпич |
| Материалы перекрытий | | монолитные железобетонные, | монолитные железобетонные, |


| | | | |
|--|-----|---|---|
| | | сборные железобетонные плиты | сборные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | балласт из щебня, геотекстиль, экструдированный пенополистирол, кровельная ТПО мембрана | балласт из щебня, геотекстиль, экструдированный пенополистирол, кровельная ТПО мембрана |
| Иные показатели: | - | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели: | - | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| 4.1. Сеть ливневой канализации по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 98 | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м | 161,00 | 161,00 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели: | - | - | - |
| 4.2. Сеть водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 98 | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м | 36,00 | 36,00 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |

| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели: | - | - | - |
| 4.3. Сеть канализации по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, проезд Северный Власихинский, дом 98 | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | м | 231,00 | 231,00 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели: | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | A | A |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади | кВт*ч/м ² | 66,79 | 68,92 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | стены - плиты минераловатные, кровля - 2слоя утеплителя из экструдированного пенополистирола | стены - плиты минераловатные, кровля - 2слоя утеплителя из экструдированного пенополистирола |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом | ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 10.06.2022 и технических планов сооружений от 14.06.2022 (3 шт.), подготовленных кадастровым инженером Костелем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Председатель комитета
по развитию архитектуры
и градостроительству
г. Барнаул

_____ 2022 г.


(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
мрех _____ листах.

Председатель комитета

А.А. Воронцов

