

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
**ответственностью «Глория»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
  
полное наименование организации – для  
**173016, г. Великий Новгород,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Менделеева, д. 16**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 12.07.2022

№ 53-RU301000 - 14 - 2022

I. Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта,  
**«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (магазины)**

(наименование объекта (этапа)

**поз. 1 по ул. Кочетова в микрорайоне 14 Великого Новгорода»**

капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Кочетова, д. 22**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление Администрации Великого Новгорода от 01.03.2022 № 815 «О присвоении адреса многоквартирному дому со встроенными нежилыми помещениями (магазины) (поз. 1) (в редакции Постановления от 03.03.2022 №874, от 15.03.2022 № 1052)»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**53:23:8101400:2715**

строительный адрес: **Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Кочетова, земельный участок 20 к2/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 53-RU53301000-100-2017, дата выдачи 29.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Великого Новгорода**



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	68070,5	68051
в том числе надземной части	куб. м	62202,2	62261
Общая площадь всего	кв. м	17599,1	17969
Площадь нежилых помещений всего	кв. м	-	2419,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	440,9	437,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11600,9	11452,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2857
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	179/11600,9	179/11452,8
1-комнатные	шт./кв. м	45/1745,1	45/1724,6
2-комнатные	шт./кв. м	63/3724,2	63/3670,7
3-комнатные	шт./кв. м	71/6131,6	71/6057,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12097,4	12505,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; теплоснабжения; связи	Электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; теплоснабжения; связи
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный из сборных монолитных ж/б плит	ленточный из сборных монолитных ж/б плит
Материалы стен		кирпичная кладка	кирпичные
Материалы перекрытий		сборный ж/б пустотные плиты и монолитные участки	сборный ж/б пустотные плиты и монолитные участки
Материалы кровли		наплавляемые	наплавляемые
Иные показатели		-	-



### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность	т/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность:		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади в год	кВт*ч /м <sup>3</sup>	59,32	59,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		однокамерные и двухкамерные стеклопакеты из профиля ПВХ	однокамерные и двухкамерные стеклопакеты из профиля ПВХ


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.06.2022 года подготовленного кадастровым инженером **Лымарь Олесей Николаевна**, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 53-15-249 выдан 23.11.2015. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.12.2015.

**Заместитель министра,  
главный архитектор области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



**12 июля** 20**22** г.

  
(подпись)

**И.Н. Бусель**

(расшифровка подписи)



Пролито и  
пронумеровано  
5 (пять)  
листов



для  
документов