

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«РЕГИОНЭЛИТСТРОЙ»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

**414000, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая,**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**дом 121, литер А, помещение 5**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **28 июня 2019 г.**

№ **30-RU30301000-47-2019**

**Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой дом по ул. Васильковская, 9 в Советском районе г. Астрахани». Корректировка</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 34-2-1-3-0062-16 от 16.12.2016 №30-2-1-2-005007-2019 от 11.03.2019 № 30-2-1-2-014808-2019 от 18.06.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030026:292

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030026	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план от 13.12.2016 №RU30301000-669 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 13.12.2016 №04-01-446	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	254К, 2014г., ООО «Каспийгео»; 309/15, 2016 ООО «Сервис-Тракторопроект»; 31П-16, 2016г., ООО «Инжгеопроект»; 14-16,2016г., ИП «Дудина Юлия Вячеславовна»; 513/16, 2016г., ООО Архитектурное бюро «ИД»;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>1 секция</b>		
	Общая площадь секции (кв. м):	<b>8080,70</b>	Площадь участка (кв. м): <b>2411,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>26589,54</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.), в том числе: подземных этажей (шт.):	<b>18</b>  <b>1</b>	Высота (м):  Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	общая площадь квартир секции – 5098,71 кв.м; площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 4782,1 кв.м; количество квартир – 85 шт., в том числе: однокомнатных – 34шт, двухкомнатных – 51 шт., общая площадь помещений общего назначения – 1569,6 кв.м; общая площадь помещений цокольного этажа – 368,68 кв.м, в том числе нежилые помещения –226,68кв.м.	
	<b>2 секция</b>		
	Общая площадь секции (кв. м):	<b>9898,34</b>	Площадь участка (кв. м): <b>2411,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>32065,45</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.), в том числе подземных этажей (шт.):	<b>18</b>  <b>1</b>	Высота (м):  Вместимость (чел.):



	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	общая площадь квартир секции – 6419,34 кв.м; площадь квартир (без учета неотопливаемых помещений) – 6138,44 кв.м; количество квартир – 102 шт., в том числе: однокомнатных – 17шт, двухкомнатных – 68 шт., трехкомнатных – 17 шт., общая площадь помещений общего назначения – 1763,12 кв.м; общая площадь помещений цокольного этажа – 496,76 кв.м, в том числе нежилые помещения – 333,06 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Васильковая, 9</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения на строительство в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

до « 12 » сентября 20 21 г.

**И.о.начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**Н.П. Абольянина**

(расшифровка подписи)

« 28 » июня 20 19 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «     » 20     г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«     » 20     г.