



ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

(Департамент госстройтехнадзора Смоленской области)
214014, г. Смоленск, ул. Чаплина, д. 12, тел./факс: (4812) 38-91-44

Заключение о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям, установленным
частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального
закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации"

№ 04-029

от "11" декабря 2020 г.

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик «Высота Смоленск»

ОГРН застройщика: 1196733006007

ИНН застройщика: 6732176910

Наименование проекта строительства: «Многоэтажный 3-секционный жилой дом с
помещениями общественного назначения и тренажерным залом по адресу: Смоленская
область, г. Смоленск, ул. Шевченко – пер. Буденного - 4 этап строительства»

Адрес объекта капитального строительства: Смоленская область, город Смоленск,
ул. Шевченко – пер. Буденного

Разрешение на строительство № 67-RU67302000-150-2018 дата выдачи 28.06.2018

выдано Администрацией города Смоленска взамен ранее выданного от 28.06.2018

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

№ 67-RU67302000-150-2018

(или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика Общество с ограниченной
ответственностью специализированный застройщик «Высота Смоленск» на привлечение
денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) домов и (или) иных объектов недвижимости, на
основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и
проектной декларации (в редакции от "01" декабря 2020 г.) о проекте строительства
«Многоэтажный 3-секционный жилой дом с помещениями общественного назначения и
тренажерным залом по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко –
пер. Буденного - 4 этап строительства»

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям
приведены в приложении к настоящему заключению.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Главный специалист отдела надзора за долевым
строительством Департамента государственного
строительного и технического надзора
Смоленской области

(наименование должности)

Степченкова Лариса Степановна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(подпись)

Приложение
к заключению о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,
статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ
"Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты"
от "11" декабря 2020 г. № 04-0029

	Требование о соответствии	Отметка о соответствии
1	У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации	соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	соответствует
3	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом	соответствует
4	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует
5	В отношении юридического лица - застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	соответствует
6	В отношении юридического лица - застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	соответствует
7	Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, единоличный исполнительный орган застройщика (физическое лицо или управляющая компания, осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа	соответствует

	управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	
8	Утратил силу	
9	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует
10	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Степченкова Лариса Степановна
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Главный специалист отдела надзора за
долевым строительством
Департамента государственного
строительного и технического надзора
Смоленской области
(наименование должности)



(подпись)