



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

19.06.2015

№ 212.

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 10.10.2014 № RU 23306000-3653-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СтройМеталлИнвест» (ИНН 2635135780) с заявлением о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 10.10.2014 № RU 23306000-3653-р, объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. Шаляпина, 30/1 в г. Краснодаре. 1 этап» на земельном участке площадью 12029 кв.м с кадастровым номером 23:43:0129009:60, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Шаляпина Ф.И., 30/1, в связи с изменением проектной документации «Многоэтажная жилая застройка по ул. Шаляпина, 30/1 в г. Краснодаре. Корректировка этапов строительства» (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 26.05.2015 № 23-1-2-0103-15), в части разделения литеров 1, 2, 3 на этапы строительства и изменение технико-экономических показателей.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 10.10.2014 № RU 23306000-3653-р, выданное обществу с ограниченной ответственностью «СтройМеталлИнвест» (ИНН 2635135780) в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если решение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения, приняв за основу следующие технико-экономические показатели:

- «Многоэтажная жилая застройка по ул. Шаляпина, 30/1 в г. Краснодаре. Корректировка этапов строительства»;
- принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Технико-экономические характеристики:

Наименование показателей	Ед. изм.	Литер 1 (1 этап)	Литер 2 (1 этап)	Литер 3 (2 этап)	Всего
Площадь застройки	м ²	704	704	1432,3	2840,3
Этажность здания (наземная часть)	эт.	17	17	17	-
Количество этажей (включая подземную часть)	эт.	18	18	18	-
Количество квартир	шт.	159	159	312	630
в том числе: - однокомнатных	шт.	111	111	222	444
двухкомнатных	шт.	48	48	90	186
Общая площадь здания всего (внутренний контур наружных стен)	м ²	10608,1	10608,1	23702,6	44918,8
в том числе подземная часть	м ²	578,3	578,3	1215,2	2371,8
Общая площадь квартир (с летними помещениями)	м ²	7117,13	7117,13	13860,38	28094,64
Площадь квартир	м ²	6686	6686	13013,14	26385,14
Жилая площадь	м ²	3463,5	3463,5	6734,31	13661,31
Общая площадь нежилых помещений	м ²	578,3	578,3	3132,56	4289,16
Строительный объем, всего	м ³	33386,56	33386,56	74541,2	141314,32
В том числе ниже отм. 0,000	м ³	1686,62	1686,62	5284,54	8657,78

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Управление государственного строительного надзора, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и ООО «СтройМеталлИнвест» о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 10.10.2014 № RU 23306000-3653-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменений в разрешение на строительство от 10.10.2014 № RU 23306000-3653-р»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Заместитель
начальника отдела

С.В.Добродомова

Составитель проекта:
главный специалист
отдела департамента

Н.Н.Толокольникова