

ООО "Союз строй инвест"

III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
на 31.12.2021г.

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	#ДЕЛ/О!
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,927
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

<--

2.1. Норматив обеспеченности обязательств:

#ДЕЛ/О!

$$H1 = \frac{A}{O}$$

где:

А - стоимость активов застройщика;

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником

Наименование строки	Обозначение по формуле	строка баланса	Сумма, руб
Итого раздела баланса "Активы"	А	1600	860 082
Обязательства по ДДУ	О		0

$$H1 = \frac{A}{O} = \frac{860\,082}{0}$$

2.2. Норматив целевого использования средств :

0,927

в ред. Постановлений Правительства РФ от 16.01.2007 N 14, от 26.01.2018 N 70 :

норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве;

4. Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика производится застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой Федеральной службой по финансовым рынкам по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации.

$$H2 = \frac{An}{D}$$

Ан - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа

Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

Наименование строки	Значение	
руб.		
Внеоборотные активы	711 714	
Активы связанные со строительством		
Стоимость квартир не переданных дольщикам ПК-1 по счету 43	0	
Стоимость квартир не переданных дольщикам ПК-2 по счету 43	0	
Стоимость квартир не переданных дольщикам ПК-3 по счету 43	0	
Стоимость квартир не переданных дольщикам ПК-4 по счету 43	0	
Стоимость квартир не переданных дольщикам ПК-5 по счету 43	0	
Стоимость квартир не переданных дольщикам ПК-6 по счету 43	0	
Стоимость земельного участка под ПК 4	0	
Стоимость земельного участка под ПК-2,ПК-3	0	
Стоимость земельного участка под ПК 1	0	
Стоимость земельного участка под ПК 5, ПК 6	0	
Инженерные сети		
Дебиторская задолженность всего:	1 815	
в том числе:		
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК1	0	
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК2	0	
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК3	0	
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК4	0	
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК5	0	
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК6	0	
Финансовые вложения	83 456	
Стоимость активов не связанных со строительством, Ан	796 985	796 985
Чистые активы	485 766	
Долгосрочные обязательства	151 675	
Краткосрочные обязательства	222 641	
Обязательства по ДДУ ПК 1	0	
Обязательства по ДДУ ПК 2	0	
Обязательства по ДДУ ПК 3	0	
Обязательства по ДДУ ПК 4	0	
Обязательства по ДДУ ПК 5	0	
Обязательства по ДДУ ПК 6	0	
Сумма чистых активов и общей суммы обязательств за исключением обязательств по ДДУ, Д	860 082	860 082
Показатель Н2	0,927	0,927