

ООО "Союз строй инвест"

III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
на 30.06.2021г.

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,99
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	1,005
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

<--

2.1. Норматив обеспеченности обязательств: **1,99**

$$H1 = \frac{A}{O}$$

где:

A - стоимость активов застройщика;

O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником

Наименование строки	Обозначение по формуле	строка баланса	Сумма, руб
Итого раздела баланса "Активы"	A	1600	1 719 985 012
Обязательства по ДДУ	O		865 469 215

$$H1 = \frac{A}{O} = \frac{1\,719\,985\,012}{865\,469\,215}$$

2.2. Норматив целевого использования средств : **1,005**

в ред. Постановлений Правительства РФ от 16.01.2007 N 14, от 26.01.2018 N 70 :

норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве;

4. Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика производится застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой Федеральной службой по финансовым рынкам по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации.

$$H2 = \frac{An}{D}$$

An - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

руб.

Наименование строки	Значение
Внеоборотные активы	1 520 392 020
Активы связанные со строительством	
Стоимость квартир не переданных дольщикам ПК-1 по счету 43	0
Стоимость квартир не переданных дольщикам ПК-2 по счету 43	0
Стоимость квартир не переданных дольщикам ПК-3 по счету 43	0
Стоимость квартир не переданных дольщикам ПК-4 по счету 43	0
Вложения в незавершенное строительство ПК-5	516 900 302
Вложения в незавершенное строительство ПК-6	237 905 827
Стоимость земельного участка под ПК 4	0
Стоимость земельного участка под ПК-2,ПК-3	
Стоимость земельного участка под ПК 1	0
Стоимость земельного участка под ПК 5, ПК 6	70 959 000
Инженерные сети	
Дебиторская задолженность всего:	164 089 839
в том числе:	
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК1	0
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК2	0
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК3	0
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК4	0
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК5	0
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК6	0
Финансовые вложения	0
Стоимость активов несвязанных со строительством, An	858 716 730
Чистые активы	374 624 404
Долгосрочные обязательства	296 794 425
Краткосрочные обязательства	1 048 566 182
Обязательства по ДДУ ПК 1	0
Обязательства по ДДУ ПК 2	0
Обязательства по ДДУ ПК 3	0
Обязательства по ДДУ ПК 4	0
Обязательства по ДДУ ПК 5	619 477 762
Обязательства по ДДУ ПК 6	245 991 453
Сумма чистых активов и общей суммы обязательств за исключением обязательств по ДДУ, D	854 515 798
Показатель H2	1,005