

ООО "Союз строй инвест"

III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
на 31.03.2020г.

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,83
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,564
3	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	

<--

**2.1. Норматив обеспеченности обязательств: 1,83**

$$H1 = \frac{A}{O}$$

где:

A - стоимость активов застройщика;

O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед

Наименование строки	Обозначение по формуле	строка баланса	Сумма, руб
Итого раздела баланса "Активы"	A	1600	2 805 229 351
Обязательства по ДДУ	O	1451	1 530 665 396

$$H1 = \frac{2\ 805\ 229\ 351}{1\ 530\ 665\ 396} =$$

**2.2. Норматив целевого использования средств : 0,564**

**в ред. Постановлений Правительства РФ от 16.01.2007 N 14, от 26.01.2018 N 70 :**

норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве;

4. Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика производится застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой Федеральной службой по финансовым рынкам по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации.

$$H2 = \frac{An}{D}$$

An - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей:

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в

Наименование строки	Значение
<b>Внеоборотные активы</b>	<b>2 625 719 226</b>
<b>Активы связанные со строительством</b>	
Вложения в незавершенное строительство ПК-4	501 215 114
Вложения в незавершенное строительство ПК-2	296 680 559
Вложения в незавершенное строительство ПК3	190 640 329
Вложения в незавершенное строительство ПК-1	322 763 208
Вложения в незавершенное строительство ПК-5	247 079 481
Вложения в незавершенное строительство ПК6	112 477 341
Стоимость земельного участка под ПК 4	59 332 000
Стоимость земельного участка под ПК-2,ПК-3	66 327 000
Стоимость земельного участка под ПК 1	42 943 000
Стоимость земельного участка под ПК 5, ПК 6	70 959 000
Инженерные сети	31 932 152
<b>Дебиторская задолженность всего:</b>	<b>169 896 276</b>
<b>в том числе:</b>	
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК4	12 589 950
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК2	9 775 761
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК3	2 915 923
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК1	62 562 465
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК5	21 487 132
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК6	25 470 756
<b>Финансовые вложения</b>	<b>0</b>
<b>Стоимость активов несвязанных со строительством, An</b>	<b>718 464 330</b>
Чистые активы	199 137 274,62
Долгосрочные обязательства	1 089 399 668,00
Краткосрочные обязательства	1 516 692 407,93
Обязательства по ДДУ ПК 6	93 415 363,46
Обязательства по ДДУ ПК 5	202 184 305,34
Обязательства по ДДУ ПК 4	540 075 582,56
Обязательства по ДДУ ПК 2	232 636 967,20
Обязательства по ДДУ ПК 3	130 507 439,70
Обязательства по ДДУ ПК 1	331 845 737,78
<b>общая сумма обязательств за исключением обязательств по ДДУ, D</b>	<b>1 274 563 955</b>
<b>Показатель H2</b>	<b>0,564</b>