

ООО "Союз строй инвест"

III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
на 31.12.2019г.

| | | |
|---|---|-------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹) | 2,01 |
| 2 | Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²) | 0,564 |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика ²¹ | |

<--

2.1. Норматив обеспеченности обязательств: **2,01**

$$H1 = \frac{A}{O}$$

где:

А - стоимость активов застройщика;

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются

| Наименование строки | Обозначение по формуле | строка баланса | Сумма, руб |
|--------------------------------|------------------------|----------------|---------------|
| Итого раздела баланса "Активы" | А | 1600 | 2 508 316 139 |
| Обязательства по ДДУ | О | 1451 | 1 250 315 720 |

$$H1 = \frac{A}{O} = \frac{2\,508\,316\,139}{1\,250\,315\,720}$$

2.2. Норматив целевого использования средств : **0,564**

в ред. Постановлений Правительства РФ от 16.01.2007 N 14, от 26.01.2018 N 70 :

норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и

4. Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика производится застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой Федеральной службой

$$H2 = \frac{An}{D}$$

An - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

| Наименование строки | Значение |
|---|----------------------|
| Внеоборотные активы | 2 354 034 812 |
| Активы связанные со строительством | |
| Вложения в незавершенное строительство ПК-4 | 448 728 167 |
| Вложения в незавершенное строительство ПК-2/ПК3 | 479 298 143 |
| Вложения в незавершенное строительство ПК-1 | 271 251 791 |
| Вложения в незавершенное строительство ПК-5/ПК6 | 211 299 198 |
| Стоимость земельного участка под ПК 4 | 59 332 000 |
| Стоимость земельного участка под ПК-2,ПК-3 | 66 327 000 |
| Стоимость земельного участка под ПК 1 | 42 943 000 |
| Стоимость земельного участка под ПК 5, ПК 6 | 70 959 000 |
| Инженерные сети | 22 267 651 |
| Дебиторская задолженность всего: | 138 545 217 |
| в том числе: | |
| Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК4 | 444 950 |
| Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК2 | 5 325 326 |
| Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК3 | 6 495 929 |
| Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК1 | 58 754 466 |
| Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК5 | 19 029 056 |
| Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК6 | 20 595 249 |
| Финансовые вложения | 0 |
| Стоимость активов несвязанных со строительством, An | 709 529 102 |
| Чистые активы | 198 941 275 |
| Долгосрочные обязательства | 340 012 515 |
| Краткосрочные обязательства | 1 969 362 348 |
| Обязательства по ДДУ ПК 6 | 56 157 843 |
| Обязательства по ДДУ ПК 5 | 108 629 672 |
| Обязательства по ДДУ ПК 4 | 504 179 412 |
| Обязательства по ДДУ ПК 2 | 179 060 615 |
| Обязательства по ДДУ ПК 3 | 118 405 440 |
| Обязательства по ДДУ ПК 1 | 283 882 738 |
| общая сумма обязательств за исключением обязательств по ДДУ, Д | 1 258 000 417 |
| Показатель H2 | 0,564 |