

ООО "Союз строй инвест"  
3 квартал 2019г.

2.1. Норматив обеспеченности обязательств:

2,14

$$H1 = \frac{A}{O}$$

где:

А - стоимость активов застройщика;

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя

Наименование строки	Обозначение по формуле	строка баланса	Сумма, руб
Итого раздела баланса "Активы"	А	1600	2 352 267 934
Обязательства по ДДУ	О	1451	1 098 614 681

$$H1 = \frac{A}{O} = \frac{2\,352\,267\,934}{1\,098\,614\,681}$$

2.2. Норматив целевого использования средств :

0,563

в ред. Постановлений Правительства РФ от 16.01.2007 N 14, от 26.01.2018 N 70 :

норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве;

4. Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика производится застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой Федеральной службой по финансовым рынкам по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации.

$$H2 = \frac{A_n}{D}$$

А<sub>н</sub> - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа

Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

Наименование строки	Значение
руб.	
<b>Внеоборотные активы</b>	<b>2 106 194 009</b>
<b>Активы связанные со строительством</b>	
Вложения в незавершенное строительство ПК-4	418 337 734
Вложения в незавершенное строительство ПК-2/ПК3	465 241 752
Вложения в незавершенное строительство ПК-1	221 572 318
Вложения в незавершенное строительство ПК-5/ПК6	77 116 010
Стоимость земельного участка под ПК 4	59 332 000
Стоимость земельного участка под ПК-2,ПК-3	66 327 000
Стоимость земельного участка под ПК 1	42 943 000
Стоимость земельного участка под ПК 5, ПК 6	70 959 000
Инженерные сети	7 637 564
<b>Дебиторская задолженность всего:</b>	<b>222 901 153</b>
<b>в том числе:</b>	
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК4	8 157 706
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК2	8 783 218
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК3	9 006 059
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК1	64 321 853
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК5	86 609 139
Дебиторская задолженность участников ДДУ ПК6	16 706 200
<b>Финансовые вложения</b>	<b>0</b>
<b>Стоимость активов не связанных со строительством, А<sub>н</sub></b>	<b>706 044 609</b>
Чистые активы	198 941 275
Долгосрочные обязательства	2 059 719 424
Краткосрочные обязательства	93 607 235
Обязательства по ДДУ ПК 6	20 065 200
Обязательства по ДДУ ПК 5	106 806 713
Обязательства по ДДУ ПК 4	488 094 072
Обязательства по ДДУ ПК 2	143 179 344
Обязательства по ДДУ ПК 3	86 413 540
Обязательства по ДДУ ПК 1	254 055 812
<b>общая сумма обязательств за исключением обязательств по ДДУ, Д</b>	<b>1 253 653 253</b>
<b>Показатель Н2</b>	<b>0,563</b>