

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"				00715874
Идентификационный номер налогоплательщика				9102035753
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384

Местонахождение (адрес)

299029, Севастополь г., Соловьева ул, дом № 4, литера Ж, офис 7/А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

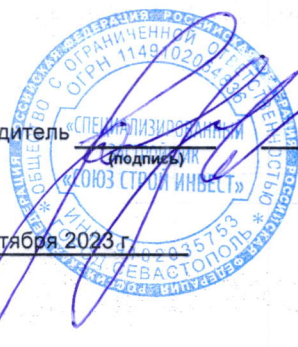
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АК "АЛЬЯНС-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	9729302630
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП	1207700458349

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	666 249	666 399	683 844
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	4 622	4 772	5 094
	Вложения в строительство жилых домов	11502	-	-	17 123
	Земельные участки	11503	661 627	661 627	661 627
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	17 582	21 667	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5	5	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	27 865
	Итого по разделу I	1100	683 836	688 071	711 714
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 304 312	410 887	25
	в том числе:				
	Материалы	12101	94 146	28 974	25
	Незавершенное строительство	12102	1 210 166	381 913	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	42
	Дебиторская задолженность	1230	766 954	103 627	1 815
	в том числе:				
	Задолженность участников по договорам долевого участия	12301	657 297	92 409	-
	Авансы выданные	12302	104 657	4 452	1 189
	Задолженность прочих дебиторов	12303	5 000	6 766	626
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	83 456
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	14	63 030
	Прочие оборотные активы	1260	500	742	-
	Итого по разделу II	1200	2 071 774	515 270	148 368
	БАЛАНС	1600	2 755 610	1 203 341	860 082

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	63	63	63
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	123 380	123 380	123 380
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	364 005	364 082	362 323
	Итого по разделу III	1300	487 448	487 525	485 766
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 322 477	323 419	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 875	7 875	7 875
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	912 783	347 896	143 800
	в том числе:				
	Приобретение прав на земельные участки	14501	255 486	255 486	143 800
	Обязательства по передаче квартир по договорам долевого участия	14502	657 297	92 409	-
	Итого по разделу IV	1400	2 243 135	679 190	151 675
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1	-	1 232
	Кредиторская задолженность	1520	24 905	36 503	221 332
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	18 127	30 846	3 554
	Расчеты с прочими кредиторами	15202	6 778	5 657	1 092
1092	Обязательства, связанные с приобретением земельных участков	15203	-	-	216 686
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	121	123	77
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 027	36 626	222 641
	БАЛАНС	1700	2 755 610	1 203 341	860 082

Руководитель



(подпись)

Никифоров Илья
Николаевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Коды		
		0710002		
		30	09	2023
		00715874		
		9102035753		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС
	по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 462	2 607
	Прочие расходы	2350	(1 247)	(548)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	215	2 059
	Налог на прибыль	2410	(292)	(521)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(292)	(521)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(77)	1 538

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(77)	1 538
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Никифоров Илья
Николаевич**

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.