

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"	ИНН	00715874		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9102035753		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)

299029, Севастополь г., Соловьева ул, дом № 4, литер А Ж, офис 7/А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АК "АЛЪЯНС-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9729302630
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1207700458349

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	666 349	666 399	683 844
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	4 722	4 772	5 094
	Вложения в строительство жилых домов	11502	-	-	17 123
	Земельные участки	11503	661 627	661 627	661 627
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	20 397	21 667	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5	5	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	27 865
	Итого по разделу I	1100	686 751	688 071	711 714
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	630 720	410 887	25
	в том числе:				
	Материалы	12101	37 961	28 974	25
	Незавершенное строительство	12102	592 759	381 913	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	42
	Дебиторская задолженность	1230	136 014	103 627	1 815
	в том числе:				
	Задолженность участников по договорам долевого участия	12301	104 705	92 409	-
	Авансы выданные	12302	23 760	4 452	1 189
	Задолженность прочих дебиторов	12303	7 549	6 766	626
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	83 456
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7	14	63 030
	Прочие оборотные активы	1260	659	742	-
	Итого по разделу II	1200	767 400	515 270	148 368
	БАЛАНС	1600	1 454 151	1 203 341	860 082

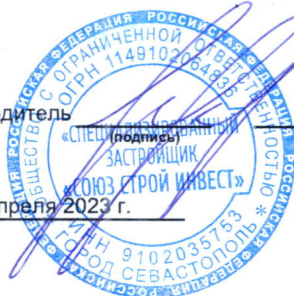
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	63	63	63
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	123 380	123 380	123 380
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	363 808	364 082	362 323
	Итого по разделу III	1300	487 251	487 525	485 766
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	510 042	317 743	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 875	7 875	7 875
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	143 505	131 209	143 800
	в том числе:				
	Приобретение прав на земельные участки	14501	38 800	38 800	143 800
	Обязательства по передаче квартир по договору долевого участия	14502	104 705	92 409	-
	Итого по разделу IV	1400	661 422	456 827	151 675
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 671	5 677	1 232
	Кредиторская задолженность	1520	289 651	253 189	221 332
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	67 152	30 846	3 554
	Расчеты с прочими кредиторами	15202	5 813	5 657	1 092
	Обязательства, связанные с приобретением прав на земельные участки	15203	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	156	123	77
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	305 478	253 989	222 641
	БАЛАНС	1700	1 454 151	1 203 341	860 082

Руководитель

21 апреля 2023 г.

Никифоров Илья
Николаевич

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"	ИНН	00715874		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9102035753		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	522	892
	Прочие расходы	2350	(692)	(100)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(170)	792
	Налог на прибыль	2410	(104)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(104)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(274)	792

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(274)	792
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Никифоров Илья
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.