

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"	по ОКПО	00715874		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102035753		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	299029, Севастополь г., Соловьева ул, дом № 4, литера Ж, офис 7/А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АК "АЛЬЯНС-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9729302630
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1207700458349

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	666 449	683 844	756 607
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	4 822	5 094	229
	Вложения в строительство нежилых объектов	11502	-	17 123	23 792
	Земельные участки	11503	661 627	661 627	732 586
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5	5	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	8	27 865	719 212
	в том числе:				
	Вложения в строительство многоквартирных жилых домов	11901	-	27 865	719 212
	Итого по разделу I	1100	666 462	711 714	1 475 824
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	149 830	25	109 700
	в том числе:				
	Запасы	12101	2 692	25	83
	Готовая продукция	12102	-	-	109 617
	Незавершенное строительство	12103	147 138	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	42	764
	Дебиторская задолженность	1230	57 200	1 815	285 468
	в том числе:				
	Задолженность участников по договорам долевого участия	12301	38 996	-	129 896
	Авансы выданные	12302	15 121	1 189	149 189
	Задолженность прочих дебиторов	12303	3 083	626	6 383

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 867	83 456	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22	63 030	386
Прочие оборотные активы	1260	819	-	-
Итого по разделу II	1200	230 738	148 368	396 318
БАЛАНС	1600	897 200	860 082	1 872 142

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	63	63	63
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	123 380	123 380	146 720
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	363 861	362 323	170 160
	Итого по разделу III	1300	487 304	485 766	316 943
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	83 997	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 875	7 875	2 994
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	77 796	143 800	293 800
	в том числе:				
	Приобретение прав на земельные участки	14501	38 800	143 800	293 800
	Обязательства по передаче квартир по договорам долевого участия	14502	38 996	-	-
	Итого по разделу IV	1400	169 668	151 675	296 794
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 681	1 232	27 468
	Кредиторская задолженность	1520	238 417	221 332	1 230 851
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	16 099	3 554	62 604
	Расчеты с прочими кредиторами	15202	5 632	1 092	39 558
	По договорам долевого участия в строительстве недвижимого имущества	15203	-	-	919 165
	Обязательства, связанные с приобретением прав на земельные участки	15204	216 686	216 686	209 523
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	130	77	86
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	240 228	222 641	1 258 405
	БАЛАНС	1700	897 200	860 082	1 872 142

Руководитель



(подпись)

Никифоров Илья
Николаевич

(расшифровка подписи)

18 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"	по ОКПО	00715874		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102035753		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	i6	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	145 204
	Себестоимость продаж	2120	-	(73 854)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	71 350
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	71 350
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	187
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 607	1 072
	Прочие расходы	2350	(548)	(2 847)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 059	48 762
	Налог на прибыль	2410	(521)	(1 205)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(521)	(2 374)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	1 114
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 538	47 557

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 538	47 557
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Никифоров Илья
Николаевич**

(расшифровка подписи)

18 октября 2022 г.