

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	<b>00715874</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9102035753</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>299029, Севастополь г., Соловьева ул, дом № 4, литера Ж, офис 7/А</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АК "АЛЬЯНС-АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>9729302630</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1207700458349</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	666 499	683 844	756 607
	в том числе:				
	Основные средства организации		4 872	5 094	229
	Вложения в строительство нежилых объектов		-	17 123	23 792
	Земельные участки		661 627	661 627	732 586
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5	5	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	3	27 865	719 212
3.1.	в том числе: Вложения в строительство многоквартирных жилых домов		-	27 865	719 212
	Итого по разделу I	1100	666 507	711 714	1 475 824
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.2.	Запасы	1210	47 867	25	109 700
	в том числе:				
	Запасы		26	25	83
	Готовая продукция		-	-	109 617
	Незавершенное строительство		47 841	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	137	42	764
3.3.	Дебиторская задолженность	1230	16 431	1 815	285 468
	в том числе:				
	Краткосрочная задолженность участников долевого строительства		-	-	129 896
	Авансы выданные		13 930	1 189	149 189
	Задолженность прочих дебиторов		2 501	626	6 383

	Долгосрочная задолженность участников долевого строительства		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	24 900	83 456	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	135	63 030	386
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	89 470	148 368	396 318
	<b>БАЛАНС</b>	1600	755 977	860 082	1 872 142

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	63	63	63
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
2.2.	Переоценка внеоборотных активов	1340	123 380	123 380	146 720
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.8.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	363 563	362 323	170 160
	Итого по разделу III	1300	487 006	485 766	316 943
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 875	7 875	2 994
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	38 800	143 800	293 800
3.4.	в том числе: Приобретение прав на земельные участки	14501	-	143 800	293 800
	Итого по разделу IV	1400	46 675	151 675	296 794
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 232	1 232	27 468
3.4.	Кредиторская задолженность	1520	220 939	221 332	1 230 851
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 460	3 554	62 604
	Расчеты с прочими кредиторами		2 793	1 092	39 558
	По договорам долевого участия в строительстве недвижимого имущества		-	-	919 165
	Обязательства, связанные с приобретением прав на земельные участки		216 686	216 686	209 523
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	125	77	86
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	222 296	222 641	1 258 405
	<b>БАЛАНС</b>	1700	755 977	860 082	1 872 142

Руководитель

Никифоров Илья  
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>00715874</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>9102035753</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	<b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	128 895
	Себестоимость продаж	2120	-	(65 504)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	63 391
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	63 391
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 042	922
	Прочие расходы	2350	(394)	(4 864)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 648	59 449
	Налог на прибыль	2410	(408)	(1 850)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(408)	(1 901)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	1
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 240	57 599

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	(5 989)
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 240	51 610
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Икифоров Илья  
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.