

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

Организация ООО "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

299029, Севастополь г., Соловьева ул, дом № 4, корпус Ж, оф. 7/А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
по ОКПО	00715874		
ИНН	9102035753		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКФС / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	687 689	756 607	936 765
	в том числе:				
	Стоимость земельного участка под строительство пускового комплекса 1	1151	-	42 943	42 943
	Стоимость земельного участка под строительство пускового комплекса 2, 3	1152	-	66 327	66 327
	Стоимость земельного участка под строительство пускового комплекса 4	1153	-	59 332	59 332
	Стоимость земельного участка под строительство пускового комплекса 5, 6	1154	-	70 959	70 959
	Вложения в строительство нежилых объектов	1155	20 949	18 792	35 577
	Прочие земельные участки	1156	661 627	661 627	661 627
	Прочие основные средства	1157	5 113	5 229	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5	5	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 793	719 213	1 417 270
	в том числе:				
	Вложения в строительство МКЖД 1	1191	-	-	271 252
	Вложения в строительство МКЖД 2	1192	-	-	291 860
	Вложения в строительство МКЖД 3	1193	-	-	187 438
	Вложения в строительство МКЖД 4	1194	-	-	448 728
	Вложения в строительство МКЖД 5	1195	-	477 005	148 017
	Вложения в строительство МКЖД 6	1196	-	227 725	63 283
	Вложения в строительство объектов жилищного строительства	1197	6 785	6 745	-
	Прочие внеоборотные активы	1198	8	7 738	-
	Итого по разделу I	1100	694 488	1 475 824	2 354 035
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	669 835	109 700	173
	в том числе:				
	Квартиры	1214	17 441	109 617	-
	Прочие запасы	1215	26	83	-

Подлежащие передаче по договорам долевого участия в строительстве МКЖД 5	1216	464 463	-	-
Подлежащие передаче по договорам долевого участия в строительстве МКЖД 6	1217	187 904	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	751	765	4 482
Дебиторская задолженность	1230	7 977	285 468	138 545
в том числе:				
краткосрочная задолженность участников долевого строительства МКЖД 1	1231	-	41 526	8 153
краткосрочная задолженность участников долевого строительства МКЖД 2	1232	-	-	5 325
краткосрочная задолженность участников долевого строительства МКЖД 3	1233	-	-	6 496
краткосрочная задолженность участников долевого строительства МКЖД 4	1234	-	-	445
краткосрочная задолженность участников долевого строительства МКЖД 5	1235	-	62 694	19 029
краткосрочная задолженность участников долевого строительства МКЖД 6	1236	-	25 676	3 889
долгосрочная задолженность участников долевого строительства МКЖД 1	1237	-	-	50 602
долгосрочная задолженность участников долевого строительства МКЖД 6	1238	-	-	16 706
Прочая дебиторская задолженность	1239	7 977	149 189	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	119 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 348	386	11 081
Прочие оборотные активы	1260	85 020	-	-
в том числе:				
	1261	85 020	-	-
Итого по разделу II	1200	906 932	396 318	154 281
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 601 420	1 872 142	2 508 316



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	63	63	63
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	121 288	146 720	194 977
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	233 807	170 160	(78)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>355 157</b>	<b>316 943</b>	<b>194 962</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 875	2 994	3 979
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	293 800	293 800	608 588
	в том числе:				
	по договорам долевого участия в строительстве МКЖД 5	1451	-	-	108 630
	по договорам долевого участия в строительстве МКЖД 6	1452	-	-	56 158
	по договорам долевого участия в строительстве МКЖД 4	1452	-	-	-
	Приобретение прав на земельные участки	1453	293 800	293 800	443 800
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>301 675</b>	<b>296 794</b>	<b>612 567</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 232	27 468	351 232
	Кредиторская задолженность	1520	943 234	1 230 850	1 349 535
	в том числе:				
	по договорам долевого участия в строительстве МКЖД 1	1521	-	51 186	283 883
	по договорам долевого участия в строительстве МКЖД 2	1522	-	3 188	179 061
	по договорам долевого участия в строительстве МКЖД 3	1523	-	-	118 405
	по договорам долевого участия в строительстве МКЖД 4	1524	-	35 645	-
	По договорам строительства МКЖД 6	1535	-	-	11 051
	По договорам строительства МКЖД 2,3	1536	-	22 190	22 190
	Приобретение прав на земельные участки	1537	66 686	209 523	149 798
	по договорам долевого участия в строительстве МКЖД 5	1538	623 627	597 544	-
	по договорам долевого участия в строительстве МКЖД 6	1539	244 991	231 602	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	123	86	21
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>944 588</b>	<b>1 258 405</b>	<b>1 700 787</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 601 420</b>	<b>1 872 142</b>	<b>2 508 316</b>

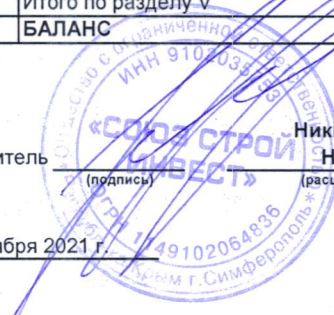
Руководитель

(подпись)

Никифоров Илья  
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация ООО "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью /

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
00715874		
9102035753		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	145 204	129 246
	Себестоимость продаж	2120	(77 364)	(57 778)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	67 840	71 468
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	67 840	71 468
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	187	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 072	1 025
	Прочие расходы	2350	(23 847)	(18 387)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45 252	54 106
	Налог на прибыль	2410	(1 049)	(1 450)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 160)	(1 451)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 110	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44 203	52 656



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	(5 989)	(3 979)
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38 214	48 677
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Никифоров Илья  
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

