

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2020 г.

Организация ООО "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

299029, Севастополь г., Соловьева ул, дом № 4, корпус Ж, оф. 7/А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
по ОКПО	00715874		
ИНН	9102035753		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	948 162	936 765	905 151
	в том числе:				
	Стоимость земельного участка под строительство пускового комплекса 1		42 943	42 943	42 943
	Стоимость земельного участка под строительство пускового комплекса 2, 3		66 327	66 327	66 327
	Стоимость земельного участка под строительство пускового комплекса 4		59 332	59 332	59 332
	Стоимость земельного участка под строительство пускового комплекса 5, 6		70 959	70 959	70 959
	Вложения в строительство нежилых объектов		46 608	35 577	3 963
	Прочие земельные участки		661 627	661 627	-
	Прочие основные средства		381	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 677 557	1 417 270	516 353
	в том числе:				
	Вложения в строительство пускового комплекса 1		322 763	271 252	-
	Вложения в строительство пускового комплекса 2		296 681	291 860	145 931
	Вложения в строительство пускового комплекса 3		190 640	187 438	60 707
	Вложения в строительство пускового комплекса 4		501 215	448 728	299 372
	Вложения в строительство пускового комплекса 5		247 079	148 017	-
	Вложения в строительство пускового комплекса 6		112 477	63 283	-
	Итого по разделу I	1100	2 625 719	2 354 035	1 421 505
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	173	173	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 391	4 482	174
	Дебиторская задолженность	1230	169 896	138 545	50 584
	в том числе:				

	краткосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 1	1231	11 961	8 153	-
	краткосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 2	1232	9 776	5 325	-
	краткосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 3	1233	2 916	6 496	-
	краткосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 4	1234	12 590	445	45 545
	краткосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 5	1235	21 487	19 029	-
	краткосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 6	1236	8 765	3 889	-
	долгосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 1	1237	50 602	50 602	-
	долгосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 6	1238	16 706	16 706	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 049	11 081	2 056
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	179 510	154 281	52 814
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>2 805 229</b>	<b>2 508 316</b>	<b>1 474 319</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	63	63	63
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	198 956	198 956	198 956
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	118	(78)	20
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>199 137</b>	<b>198 941</b>	<b>199 039</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	350 000	350 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	739 400	608 588	750 939
	в том числе:				
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 5		202 184	108 630	-
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 6		93 415	56 158	-
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 4		-	-	400 488
	Приобретение прав на земельные участки		443 800	443 800	350 450
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 089 400</b>	<b>958 588</b>	<b>750 939</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 232	1 232	27 857
	Кредиторская задолженность	1520	1 515 416	1 349 535	496 484
	в том числе:				
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 1		331 846	283 883	-
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 2		232 637	179 061	-
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 3		130 507	118 405	-
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 4		540 076	504 179	-
	По договорам строительства пускового комплекса 6		17 829	11 051	-
	По договорам строительства пусковых комплексов 2,3		-	22 190	188 206
	Приобретение прав на земельные участки		144 798	149 798	274 964
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	45	21	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 516 692</b>	<b>1 350 788</b>	<b>524 341</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 805 229</b>	<b>2 508 316</b>	<b>1 474 319</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Никифоров Илья  
Николаевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

Организация ООО "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
по ОКПО	31	03	2020
ИНН	00715874		
по ОКВЭД 2	9102035753		
по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	200	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	200	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	196	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	196	-
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Никифоров Илья  
Николаевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.