

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

Организация **ООО "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной**

**ответственностью**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**299029, Севастополь г., Соловьева ул, дом № 4, корпус Ж, оф. 7/А**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ООО "АЛЬЯНС-АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2019

00715874

9102035753

41.20

12300 16

384

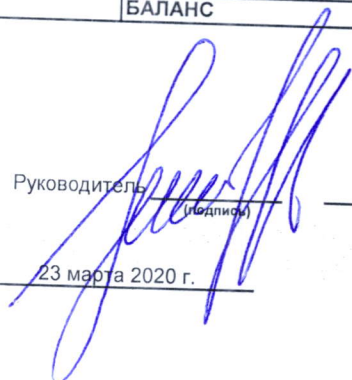
ИНН	<b>7727227350</b>
ОГРН/ ОГРНИП	<b>1027727008385</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	936 765	905 151	708 203
	в том числе:				
	Стоимость земельного участка под строительство пускового комплекса 1	1151	42 943	42 943	-
	Стоимость земельного участка под строительство пускового комплекса 2, 3	1152	66 327	66 327	-
	Стоимость земельного участка под строительство пускового комплекса 4	1153	59 332	59 332	-
	Стоимость земельного участка под строительство пускового комплекса 5, 6	1154	70 959	70 959	-
	Вложения в строительство нежилых объектов	1155	35 577	3 963	-
	Прочие земельные участки	1156	661 627	775 529	705 100
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 417 270	516 353	26
	в том числе:				
	Вложения в строительство пускового комплекса 1	1191	271 252	-	-
	Вложения в строительство пускового комплекса 2	1192	291 860	145 931	-
	Вложения в строительство пускового комплекса 3	1193	187 438	60 707	-
	Вложения в строительство пускового комплекса 4	1194	448 728	299 372	-
	Вложения в строительство пускового комплекса 5	1195	148 017	-	-
	Вложения в строительство пускового комплекса 6	1196	63 283	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 354 035	1 421 505	708 203
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	173	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 482	174	398

Дебиторская задолженность	1230	138 545	50 584	712
в том числе:				
краткосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 1	1231	8 153	-	-
краткосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 2	1232	5 325	-	-
краткосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 3	1233	6 496	-	-
краткосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 4	1234	445	45 545	-
краткосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 5	1235	19 029	-	-
краткосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 6	1236	3 889	-	-
долгосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 1	1237	50 602	-	-
долгосрочная задолженность участников долевого строительства пускового комплекса 6	1238	16 706	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 081	2 056	487
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	154 281	52 814	1 597
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 508 316</b>	<b>1 474 319</b>	<b>709 827</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	63	63	63
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	198 956	198 956	2 868
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300	(78)	20	(1)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		198 941	199 039	2 931
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	в том числе:		340 013	1 025 902	700 900
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 5	1451			
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 6	1452	108 630		
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 4	1452	56 158		
	Приобретение прав на земельные участки	1453		400 488	
	Итого по разделу IV	1400	175 225	625 414	700 900
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		340 013	1 025 902	700 900
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	351 232	27 857	5 470
	в том числе:		1 618 110	221 520	525
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 1	1521			
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 2	1522	283 883		
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 3	1533	179 061		
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 4	1534	118 405		
	По договорам строительства пускового комплекса 6	1535	504 179		
	По договорам строительства пусковых комплексов 2,3	1536	11 051		
	Приобретение прав на земельные участки	1537	22 190	188 206	
	Доходы будущих периодов	1530	418 373		
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550	21		
	Итого по разделу V	1500			
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 969 362	249 377	5 996
			2 508 316	1 474 319	709 827

Руководитель



**Никифоров Илья  
Николаевич**  
(расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **ООО "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью**

Единица измерения: в рублях

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
00715874		
9102035753		
41.20		
12300	16	
383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	110 479	34 233
	Прочие расходы	2350	(10 479)	(13 294)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	100 000	20 939
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 000)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(195 944)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(97 944)	20 939

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	196 088 000
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(97 944)	196 108 939
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Никифоров Илья  
Николаевич

(расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.