

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация ООО "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	07	10	01
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	ИНН	00715874		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	9102035753		
Местонахождение (адрес) 299029, Севастополь г., Соловьева ул, дом № 4, корпус Ж, оф. 7/А	по ОКЕИ	41.20		
	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	909 934	905 151	708 203
	в том числе:				
	Стоимость земельного участка под строительство пускового комплекса 4		59 332	59 332	-
	Стоимость земельного участка под строительство пусковых комплексов 2,3		66 327	66 327	-
	Стоимость земельного участка под строительство пускового комплекса 1		42 943	42 943	-
	Стоимость земельного участка под строительство пусковых комплексов 5,6		70 959	70 959	-
	Вложения в строительство нежилых объектов		8 746	3 963	-
	Прочие земельные участки		661 627	661 627	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 196 260	516 353	26
	в том числе:				
	Вложения в строительство пускового комплекса 1	1191	221 572	-	-
	Вложения в строительство пускового комплекса 2	1192	284 183	145 931	-
	Вложения в строительство пускового комплекса 3	1193	181 058	60 707	-
	Вложения в строительство пускового комплекса 4	1194	418 338	299 372	-
	Вложения в строительство пускового комплекса 5	1195	57 888	-	-
	Вложения в строительство пускового комплекса 6	1196	19 228	-	-
	Наружные инженерные сети		7 638	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 106 194	1 421 504	708 230
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 386	-	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 891	174	398
Дебиторская задолженность	1230	222 901	50 584	712
в том числе:				
участников долевого строительства пускового комплекса 1		64 322	-	-
участников долевого строительства пускового комплекса 2		8 783	-	-
участников долевого строительства пускового комплекса 3		9 006	-	-
участников долевого строительства пускового комплекса 4		8 158	45 545	-
участников долевого строительства пускового комплекса 5		86 609	-	-
участников долевого строительства пускового комплекса 6		16 706	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 896	2 056	487
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	246 074	52 814	1 597
БАЛАНС	1600	2 352 268	1 474 319	709 827

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	63	63	63
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	198 956	198 956	2 868
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(78)	20	(1)
	Итого по разделу III	1300	198 941	199 039	2 931
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	350 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 709 719	1 025 902	700 900
	в том числе:				
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 1		254 056	-	-
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 2		143 179	-	-
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 3		86 414	-	-
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 4		488 094	400 488	-
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 5		106 807	-	-
	по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 6		20 065	-	-
	Приобретение прав на земельные участки		611 102	625 414	700 900
	Итого по разделу IV	1400	2 059 719	1 025 902	700 900
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 232	27 857	5 470
	Кредиторская задолженность	1520	92 376	221 520	525
	в том числе:				
	По договорам строительства пусковых комплексов 2,3		-	188 206	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	93 607	249 378	5 996
	БАЛАНС	1700	2 352 268	1 474 319	709 827

Руководитель



Никифоров Илья
Николаевич
(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация ООО "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью /

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
00715874		
9102035753		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	100	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	100	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	100	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	34
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	100	34
	Текущий налог на прибыль	2410	(2)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(196)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(98)	34

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(98)	34
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

29 октября 2019 г.



Никифоров Илья

Николаевич

(расшифровка подписи)