

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2019 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Организация   | <b>ООО "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"</b>  | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>    |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | Дата (число, месяц, год) | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2019</b> |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                             | по ОКПО                  | <b>00715874</b>   |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>                         | ИНН                      | <b>9102035753</b> |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКВЭД                 | <b>41.20</b>      |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>299029, Севастополь г., Соловьева ул, дом № 4, корпус Ж, оф. 7/А</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
|   |   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы  | 1110 | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                                   | 1120 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы  | 1130 | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы  | 1140 | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 908 497            | 905 151               | 708 203               |
|           | в том числе:   |      |                    |                       |                       |
|           | Стоимость земельного участка под строительство пускового комплекса 4   |      | 59 332             | 59 332                | -                     |
|           | Стоимость земельного участка под строительство пусковых комплексов 2,3 |      | 66 327             | 66 327                | -                     |
|           | Стоимость земельного участка под строительство пускового комплекса 1   |      | 42 943             | 42 943                | -                     |
|           | Стоимость земельного участка под строительство пусковых комплексов 5,6 |      | 70 959             | 70 959                | -                     |
|           | Вложения в строительство нежилых объектов                              |      | 7 309              | 3 963                 | -                     |
|           | Прочие земельные участки   |      | 661 627            | 661 627               | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                              | 1160 | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы  | 1180 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы   | 1190 | 958 581            | 516 353               | 26                    |
|           | в том числе:   |      |                    |                       |                       |
|           | Вложения в строительство пускового комплекса 1                         |      | 128 706            | -                     | -                     |
|           | Вложения в строительство пускового комплекса 2                         |      | 224 761            | 145 931               | -                     |
|           | Вложения в строительство пускового комплекса 3                         |      | 146 018            | 60 707                | -                     |
|           | Вложения в строительство пускового комплекса 4                         |      | 388 074            | 299 372               | -                     |
|           | Вложения в строительство пускового комплекса 5                         |      | 46 989             | -                     | -                     |
|           | Вложения в строительство пускового комплекса 6                         |      | 17 748             | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 1 867 078          | 1 421 505             | 708 230               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | -                  | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям              | 1220 | 545                | 174                   | 398                   |
|           | Дебиторская задолженность  | 1230 | 130 167            | 50 584                | 712                   |
|           | в том числе:   |      |                    |                       |                       |
|           | участников долевого строительства пускового комплекса 1                |      | 13 274             | -                     | -                     |
|           | участников долевого строительства пускового комплекса 2                |      | 14 251             | -                     | -                     |

|  |  |      |           |           |         |
|--|--|------|-----------|-----------|---------|
|  | участников долевого строительства пускового комплекса 3    |      | 5 934     | -         | -       |
|  | участников долевого строительства пускового комплекса 4    |      | 11 963    | 45 545    | -       |
|  | участников долевого строительства пускового комплекса 5    |      | 55 908    | -         | -       |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -         | -         | -       |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 59 571    | 2 056     | 487     |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -         | -         | -       |
|  | Итого по разделу II  | 1200 | 190 284   | 52 814    | 1 597   |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 2 057 361 | 1 474 319 | 709 827 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 63                 | 63                    | 63                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | 198 956            | 198 956               | 2 868                 |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 69                 | 20                    | (1)                   |
|           | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>199 088</b>     | <b>199 039</b>        | <b>2 931</b>          |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410        | 350 000            | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450        | 1 413 891          | 1 025 902             | 700 900               |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 1    |             | 144 396            | -                     | -                     |
|           | по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 2    |             | 74 929             | -                     | -                     |
|           | по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 3    |             | 56 276             | -                     | -                     |
|           | по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 4    |             | 465 318            | 400 488               | -                     |
|           | по договорам долевого участия в строительстве пускового комплекса 5    |             | 55 908             | -                     | -                     |
|           | Приобретение прав на земельные участки                                 |             | 617 064            | 625 414               | 700 900               |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>1 763 891</b>   | <b>1 025 902</b>      | <b>700 900</b>        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510        | 26 024             | 27 857                | 5 470                 |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520        | 68 357             | 221 520               | 525                   |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | По договорам строительства пусковых комплексов 2,3                     |             | 24 807             | 188 206               | -                     |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540        | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>94 382</b>      | <b>249 377</b>        | <b>5 996</b>          |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>2 057 361</b>   | <b>1 474 319</b>      | <b>709 827</b>        |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Никифоров Илья  
Николаевич**  
(расшифровка подписи)

23 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация ООО "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью /

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКOPФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 06 | 2019 |
| 00715874   |    |      |
| 9102035753 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Июнь 2019 г. | За Январь - Июнь 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | 50                       | -                        |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 50                       | -                        |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | 50                       | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 50                       | -                        |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | (1)                      | -                        |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (1)                      | -                        |
|           | в том числе:                                       |      | (1)                      | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                        | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                        | -                        |
|           | Прочее   | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 49                       | -                        |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2019 г. | За Январь - Июнь<br>2018 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 49                          | -                           |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Никифоров Илья  
Николаевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

23 июля 2019 г.  
\_\_\_\_\_