

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация ООО "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью /

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2018
00715874		
9102035753		
41.20		
12300	16	
384		

299029, Севастополь г., Соловьева ул, дом № 4, корпус Ж, оф. 7/А

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	809 608	708 227	4 082
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11501	705 540	705 100	3 509
	Строительство ПК - 4 (Четвертая очередь)	11502	18 701	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	8	3	-
	Итого по разделу I	1100	809 617	708 230	4 082
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 987	398	-
	Дебиторская задолженность	1230	87 180	712	-
	в том числе:				
	Задолженность участников ДДУ (ПК-4 четвертая очередь)	1231	38 347	-	-
	Авансы по договорам подряда (ПК-4 четвертая очередь)	1232	45 789	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 330	487	-
	в том числе:				
	Денежные средства участников ДДУ (ПК-4 четвертая очередь)	1251	44 077	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	146 497	1 597	-
	БАЛАНС	1600	956 114	709 827	4 082

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	63	63	63
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 868	2 868	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33	(1)	-
	Итого по разделу III	1300	2 964	2 931	63
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	187 395	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по передаче объектов по ДДУ (ПК-4 четвертая очередь)	1451	187 395	-	-
	Итого по разделу IV	1400	187 395	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	27 857	5 470	-
	Кредиторская задолженность	1520	737 897	701 425	4 019
	в том числе:				
	задолженность по оплате стоимости земельных участков	1521	634 141	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	765 754	706 896	4 019
	БАЛАНС	1700	956 114	709 827	4 082



Руководитель

(подпись)

Никифоров Илья
Николаевич

(расшифровка подписи)

22 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация **ООО "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
00715874		
9102035753		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	34	-
	в том числе:			
	Проценты на неснижаемый остаток	2341	34	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(1)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33	(1)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33	(1)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Никифоров Илья
Николаевич

(расшифровка подписи)

22 октября 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

ООО "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	809 608	708 227	4 082
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	8	3	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 987	398	-
Дебиторская задолженность*	1230	87 180	712	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 330	487	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	956 114	709 827	4 082
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	187 395	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	27 857	5 470	-
Кредиторская задолженность	1520	737 897	701 425	4 019
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	953 149	706 896	4 019
Стоимость чистых активов	-	2 964	2 931	63

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.