



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТИЗА»**

Юридический адрес: 153012, Ивановская область, город Иваново, улица Сакко, дом 39,
помещение 1001А, комната 10, телефон 8-800-555-6166

E-mail: nicexpertiza@gmail.com, сайт: www.nicexpertiza.ru

ИНН/КПП 4401150113/370201001 ОГРН 1144401002459

Исх. № б/н

На № ___ от 16.11.2020

**ООО «СЗ «Этап»
М.А. Лунькову**

Информационное письмо

ООО «Научно-исследовательский центр «Экспертиза», в связи с допущенными техническими ошибками, при оформлении положительного заключения экспертизы № 52-2-1-2-029770-2020 от 09 июля 2020 г., сообщает следующее:

1. П. 2.1.2 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей
1	Площадь участка	м ²	25200,0
2	Площадь застройки	м ²	839,6
3	Общая площадь здания	м ²	4866,2
4	Строительный объем, в том числе:	м ³	21704,8
4.1	выше ±0,000	м ³	19876,5
4.2	ниже ±0,000	м ³	1828,3
3	Количество квартир, в том числе:	кв.	73
3.1	однокомнатных	кв.	26
3.2	двухкомнатных	кв.	39
3.3	трехкомнатных	кв.	8
4	Общая площадь квартир	м ²	4284,6
5	Жилая площадь квартир	м ²	2127,6
6	Этажность (надземные этажи секций 1, 2)	эт.	9/7
7	Количество этажей (секции 1, 2)	эт.	10/8

Необходимо читать в следующей редакции:
Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей
1	Площадь участка	м ²	46 251
2	Площадь застройки	м ²	839,6

3	Общая площадь здания	м ²	4866,2
4	Строительный объем здания в том числе:	м ³	21704,8
4.1	выше 0,000	м ³	19876,5
4.2	ниже 0,000	м ³	1828,3
5	Количество квартир, в том числе:	кв.	73
5.1	однокомнатных	кв.	26
5.2	двухкомнатных	кв.	39
5.3	трехкомнатных	кв.	8
6	Жилая площадь квартир	м ²	2132,8
7	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	4010,3
8	Площадь летних помещений квартир	м ²	279,8
9	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4290,1
10	Этажность (надземные этажи секций 1,2)	эт.	9/7
11	Количество этажей (секции 1,2)	Эт.	10/8

В соответствии с п. 44 гл.6 «Положения об организации и проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденным постановлением Правительства РФ от 05 марта 2007 №145 проектная документация может быть направлена повторно (2 и более раза) на экспертизу при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технологических решений, которые влияют конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

В данном случае, проведение повторной экспертизы не требуется, так как указанные изменения проектной документации не затрагивают конструктивных или иных технических решений, обеспечивающих надежность и безопасность сооружения.

ООО «Научно-исследовательский центр «Экспертиза» считает возможным подтвердить указанные изменения в заключении № 52-2-1-2-029770-2020 от 09 июля 2020 г.

Директор
А.А. Трушутин

