

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

«БалтИнвестГрупп»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

197198, г. Санкт-Петербург,

организации – для юридических лиц),

пр. Добролюбова, д. 8, лит. А

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@cds.spb.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 декабря 2016 г.

№ 47-RU47504106-190К-2016

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже. I, II, III, IV этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

Количе
Количес
Кол

№ 47-2-1-3-0055-16
14 декабря 2016 г.

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0605001:467
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0605001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.10.2015 г. № RU 47504106-400 выдан администрацией МО «Всеволожский муниципальный район Ленинградской области»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектно-Конструкторское Бюро «Строй-Проект» 2015 г. шифр проекта: 18-П/15
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Этап I. Корпус 1	
	Общая площадь (кв. м):	19886,89
	Объем (куб. м):	60047,42
	Количество этажей (шт.):	24
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	983,0
	Площадь участка (кв. м):	81662
	в том числе подземной части (куб. м):	2790,55
	Высота (м):	71,35
	Вместимость (чел.):	-
	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	12363,37

Количество квартир (шт.):	330	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	11695,37
Количество секций (шт.):	1		
Количество лифтов (шт.):	4		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м)	4075,57	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	564,53

Этап II. Корпус 2

Общая площадь (кв. м):	26946,16	Площадь участка (кв. м):	81662
Объем (куб. м):	84414,18	в том числе подземной части (куб. м):	5330,45
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	67,98
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1426,00	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	17857,86
Количество квартир (шт.):	473	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	17026,88
Количество секций (шт.):	2		
Количество лифтов (шт.):	8	Инвалидные подъемники (шт.):	2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м)	5770,64	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	47,89

Этап III. Корпус 3

Общая площадь (кв. м):	25295,31	Площадь участка (кв. м):	81662
Объем (куб. м):	83283,27	в том числе подземной части (куб. м):	5235,29
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	60,92
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1417,0	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	17401,21
Количество квартир (шт.):	452	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	16632,72
Количество секций (шт.):	2		
Количество лифтов (шт.):	8	Инвалидные подъемники (шт.):	2

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

В настоящем документе прошито и пронумеровано
3 (три) листа (ов)

Авдеев

