

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КСАР-СЕРВИС" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес)

Коды		
0710001		
31	03	2022
40162592		
7729052240		
71.12.2		
12300	16	
384		

119333, Москва г, Ленинский пр-кт, дом № 55/1, строение 1, комната 211(47)

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	1 683
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 270	1 328	1 572
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 270	1 328	1 572
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	87 940	82 030	119 967
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	89 210	83 357	123 222
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 235 854	1 229 038	2 512 148
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 810	1 941	2 163
	вложения в строительство многофункционального комплекса		635 776	605 041	490 159
	объекты строительства для продажи		598 268	618 480	915 440
	объекты строительства для передачи инвесторам		-	3 576	1 104 387
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	105 581	104 365	188 178
	Дебиторская задолженность	1230	112 134	71 281	102 542
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	88 491	48 232	74 664
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	719	373	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	13 329	13 329	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 519	756	1 272
	Задолженность участников долевого строительства		8 076	8 591	26 605
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	111 484	171 573	148 681
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	21 484	1 573	98 681
	Прочие специальные счета	12502	90 000	170 000	50 000
	Прочие оборотные активы	1260	21	21	12
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	21	21	12
	Итого по разделу II	1200	1 565 074	1 576 278	2 951 562
	БАЛАНС	1600	1 654 284	1 659 636	3 074 784

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 200	4 200	4 200
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(554 783)	(530 641)	(682 465)
	Итого по разделу III	1300	(549 583)	(525 441)	(677 265)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 123 224	2 093 179	2 160 223
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	1 433 526	1 433 526	1 552 526
	Проценты по краткосрочным займам	15102	689 698	659 653	607 697
	Кредиторская задолженность	1520	80 643	88 083	303 111
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	78 004	85 793	263 044
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	829	630	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 720	1 627	40 033
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	90	34	34
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	3 815	1 288 715
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		-	3 815	1 288 715
	Итого по разделу V	1500	2 203 867	2 185 077	3 752 049
	БАЛАНС	1700	1 654 284	1 659 636	3 074 784

Руководитель  Генеральный директор
 УК ООО "Апсис Глоб"
 Псахье А.И.
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КСАР-СЕРВИС"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	40162592		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	ИНН	7729052240		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	31 057	385 975
	Себестоимость продаж	2120	(20 213)	(127 047)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 844	258 928
	Коммерческие расходы	2210	(4 320)	(8 529)
	Управленческие расходы	2220	(3 448)	(3 979)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 076	246 420
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 254	1 160
	Проценты к уплате	2330	(30 045)	(22 284)
	Прочие доходы	2340	304	-
	Прочие расходы	2350	(5 641)	(32 356)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(21)	(18)
	Налоги и сборы	23502	(1 500)	-
	Прочие внереализационные расходы	23503	(4 120)	(32 338)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(30 052)	192 940
	Налог на прибыль	2410	5 910	(56 202)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(22 168)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 910	(34 034)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(24 142)	136 738

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(24 142)	136 738
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Генеральный директор
УК ООО "Апсис Глоб"
Цсахье А.И.

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

