

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "КСАР-СЕРВИС"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>40162592</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>7729052240</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <b>119333, Москва г, Ленинский пр-кт, дом № 55/1, строение 1, комната 211(47)</b>		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

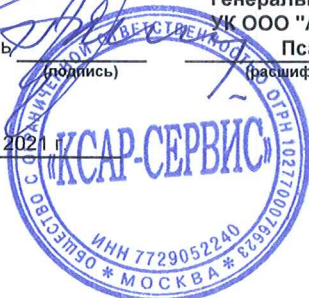
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 660	1 683	2 338
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 501	1 572	1 963
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 501	1 572	1 963
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	85 932	119 967	167 658
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>89 093</b>	<b>123 222</b>	<b>171 959</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 356 306	2 512 148	3 344 344
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 017	2 163	6 981
	Вложения в строительство многофункционального комплекса		495 109	490 159	3 337 363
	Объекты строительства для передачи инвесторам		70 323	1 104 387	-
	Объекты строительства для продажи		788 857	915 440	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	131 958	188 178	498 891
	Дебиторская задолженность	1230	138 542	102 542	280 989
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	66 030	74 664	279 695
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	15 103	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 458	1 272	1 293
	Задолженность участников долевого строительства		55 950	26 605	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	346 659	148 681	2 141
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	46 659	98 681	2 141
	Прочие специальные счета	12502	300 000	50 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	9	12	2 345
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	9	12	2 345
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 973 474</b>	<b>2 951 562</b>	<b>4 128 710</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 062 567</b>	<b>3 074 784</b>	<b>4 300 669</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 200	4 200	4 200
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(545 727)	(682 465)	(953 188)
	Итого по разделу III	1300	(540 527)	(677 265)	(947 988)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 182 507	2 160 223	2 938 754
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	945 911
	Краткосрочные займы	15102	1 552 526	1 552 526	1 447 526
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	1 001
	Проценты по краткосрочным займам	15104	629 981	607 697	544 317
	Кредиторская задолженность	1520	326 553	303 111	246 040
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	233 273	263 044	245 954
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	76 662	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	16 538	40 033	29
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	80	34	57
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	94 034	1 288 715	2 063 862
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		94 034	1 288 715	2 063 862
	Итого по разделу V	1500	2 603 094	3 752 049	5 248 656
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 062 567	3 074 784	4 300 669

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 Генеральный директор  
 УК ООО "Апсис Глоб"  
 Псахье А.И.  
 (расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.





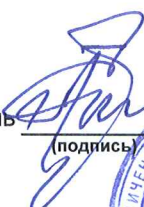
**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КСАР-СЕРВИС"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		31	03	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>		40162592		
Единица измерения:	в тыс. рублей		7729052240		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	385 975	-
	Себестоимость продаж	2120	(127 047)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	258 928	-
	Коммерческие расходы	2210	(8 529)	(19 082)
	Управленческие расходы	2220	(3 979)	(4 473)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	246 420	(23 555)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 160	35
	Проценты к уплате	2330	(22 284)	(23 712)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(32 356)	(1 574)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(18)	(32)
	Налоги и сборы	23502	-	(9)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(32 338)	(1 533)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	192 940	(48 806)
	Налог на прибыль	2410	(56 202)	9 721
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(22 168)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(34 034)	9 721
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	136 738	(39 085)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	136 738	(39 085)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Генеральный директор  
УК ООО "Апсис Глоб"  
Тсахье А.И.

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.

