

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КСАР-СЕРВИС"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	40162592		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7729052240		
Местонахождение (адрес)			71.12.2		
			12300	16	
			384		

119602, Москва г, Никулинская ул, владение № 11Г, строение 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "А.Д.Е. Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7722740945
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1117746158507

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 338	3 063	2 779
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	2 338	3 063	2 779
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 963	2 355	2 746
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 963	2 355	2 746
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	167 658	124 491	90 488
	в том числе:				
	убыток текущего периода		138 165	110 811	87 056
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	7 813	5 255
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	7 813	5 255
	Итого по разделу I	1100	171 959	137 721	101 268
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 344 344	1 909 791	1 074 593
	в том числе:				
	Материалы	12101	6 981	463	116
	Вложения в строительство многофункционального комплекса		3 337 363	1 909 328	1 074 477
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	498 891	252 819	131 536
	Дебиторская задолженность	1230	280 989	198 940	112 343
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	279 695	115 175	30 512
	Расчеты по налогам и сборам	12302	1	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	1 293	1 796	3 082
	Авансы, уплаченные поставщикам, со сроком погашения более 12 месяцев		-	81 968	78 748
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 141	73 716	18 661
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 141	8 716	18 661
	Прочие специальные счета	12502	-	65 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 345	14	12
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	2 345	14	12
	Итого по разделу II	1200	4 128 710	2 435 280	1 337 145
	БАЛАНС	1600	4 300 669	2 573 001	1 438 413

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 200	4 200	4 200
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(953 188)	(780 299)	(624 822)
	Итого по разделу III	1300	(947 988)	(775 099)	(619 622)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	2 523 434	1 897 595
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	1 131 124	625 321
	Долгосрочные займы	14102	-	997 526	997 526
	Проценты по долгосрочным займам		-	394 784	274 748
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	4 555
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	749 792	37 535
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		-	749 792	37 535
	Итого по разделу IV	1400	-	3 273 226	1 939 685
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 938 755	1 146	611
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	945 911	-	-
	Краткосрочные займы	15102	1 447 526	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	1 001	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	1 146	611
	Проценты по краткосрочным займам	15105	544 317	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	246 040	73 728	117 739
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	245 954	73 694	117 724
	Расчеты по налогам и сборам	15202	29	7	15
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	57	27	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 063 862	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		2 063 862	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 248 657	74 874	118 350
	БАЛАНС	1700	4 300 669	2 573 001	1 438 413

Руководитель

(подпись)

Генеральный директор
 УК ООО "Апсис Глоб"
 Псажье А.И.

(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.



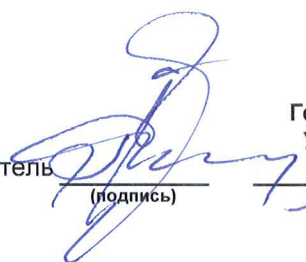
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КСАР-СЕРВИС"		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКПО	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная		ИНН	40162592		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	7729052240		
		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(80 666)	(51 942)
	Управленческие расходы	2220	(18 014)	(15 993)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(98 680)	(67 935)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	296	37
	Проценты к уплате	2330	(111 930)	(120 036)
	Прочие доходы	2340	806	-
	Прочие расходы	2350	(6 523)	(6 100)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(104)	(69)
	Налоги и сборы	23502	(124)	(47)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(6 295)	(5 984)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(216 031)	(194 034)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(40)	(249)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	4 555
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	43 167	34 002
	Прочее	2460	(25)	-
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(25)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(172 889)	(155 477)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(172 889)	(155 477)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Генеральный директор
УК ООО "Апсис Глоб"
Псахье А.И.

(расшифровка подписи)



24 марта 2020 г.

