



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98  
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 207000-007234

Москва







## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-207000-007234

И С О Г Д	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
	№ <u>45924000.08.99486</u>
	от <u>15.11.2012</u>
Подпись: _____	

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "КСАР-СЕРВИС"** от **23.09.2012г. N 6/н**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Тропарево-Никулино, Никулинская улица, вл. 11Г**

Кадастровый номер земельного участка: **77:07:0014010:58**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Председатель Москомархитектуры**



**А.В. Антипов**

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 14.11.2012 № 2127.**













## ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	-2846.00	-767.60	12	-2859.96	-558.26
2	-2777.13	-724.48	13	-2868.29	-560.00
3	-2752.47	-709.04	14	-2915.56	-567.97
4	-2738.58	-686.77	15	-2916.63	-568.12
5	-2734.60	-686.62	16	-2920.62	-570.90
6	-2758.08	-560.34	17	-2920.20	-574.96
7	-2761.72	-540.75	18	-2918.16	-594.68
8	-2763.28	-541.00	19	-2933.03	-597.59
9	-2763.47	-541.60	20	-2929.68	-613.38
10	-2779.53	-544.49	21	-2929.48	-614.30
11	-2805.51	-549.55	22	-2925.75	-631.91

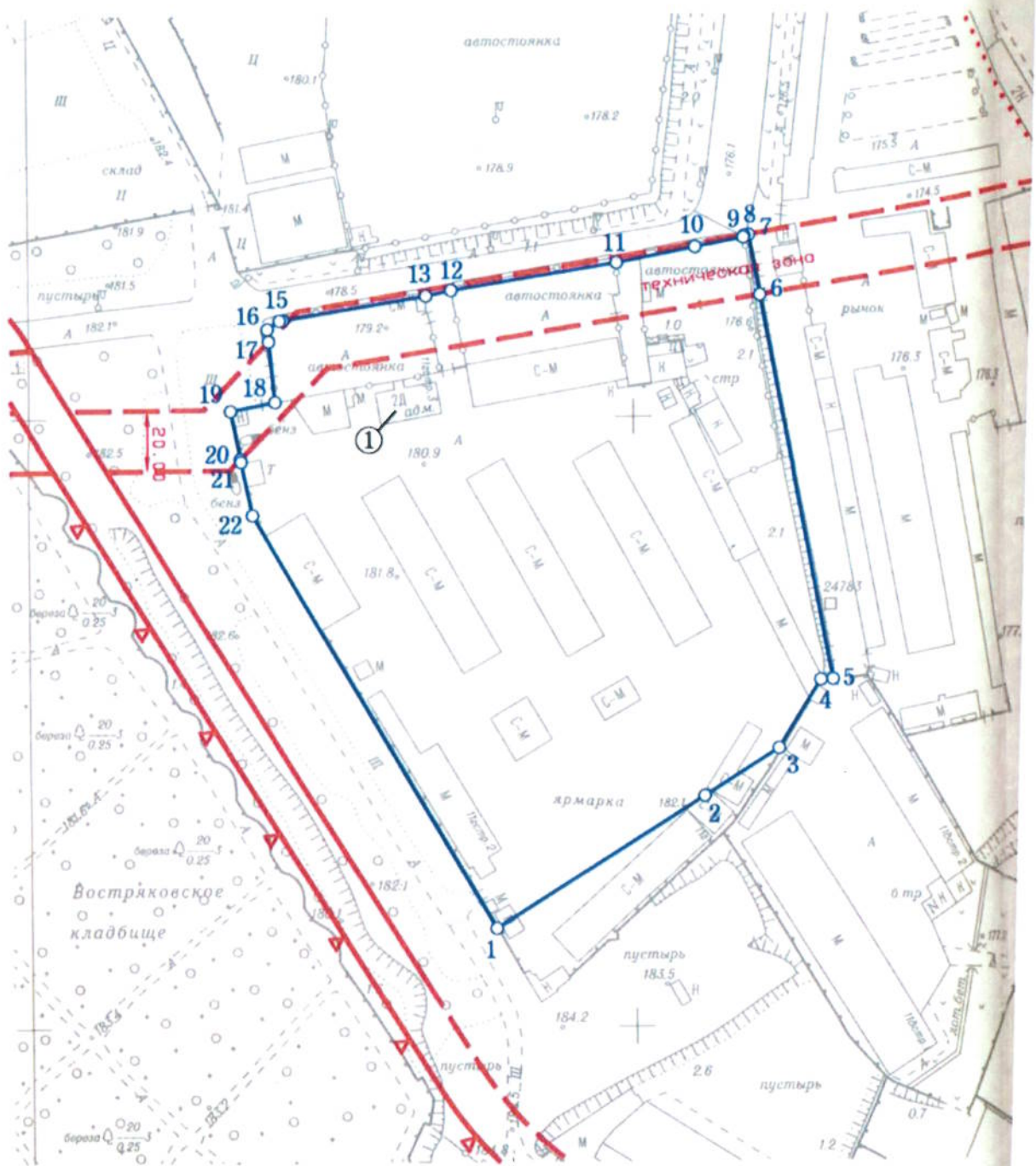
## Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Границы технических зон
-  Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Никулинская улица, вл. 11Г			
Ген. директор	Диденко О.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.					1	1
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.						
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ИПЦ Москомархитектуры		



# 1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



Площадь земельного участка : 29452.17 кв.м (2.9452 га)  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на  
топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".  
Планшет: с0103 - 2003 г.  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 06.11.2012  
ГУП «ИПЦ Москомархитектуры»





## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: *градостроительный регламент не установлен.*

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

• основные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*

• условно разрешенные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*

• вспомогательные виды: *градостроительным регламентом не установлены.*

## 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1001 07);*
- *объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1004 07);*
- *объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей (3004 09);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

*объекты:*







- *виды использования, технологически связанные с основными, условно разрешенными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных, условно разрешенных видов и иных вспомогательных видов использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных, условно разрешенных видов и иных вспомогательных видов использования.*

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	минимальный	максимальный	
	<b>не установлены</b>		<b>не установлена</b>

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений **75 м.**

**Иные показатели: - общая площадь - 104 957 кв.м, в т.ч.:**

**- наземная площадь - 100 320 кв.м;**

**- паркинг - 20 000 кв.м;**

**- офисы - 40 192 кв.м;**

**- гостиница - 41 310 кв.м**

**Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.**







#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Объект капитального строительства:

**№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Никулинская улица, д. 11Г, стр. 3**

Инвентаризационный номер: **03101914**; общая площадь: **348.1 кв. м**; класс: **нежилое**; этажность (подземная): **2(0)**; год постройки: **1995**; учётный городской квартал БТИ: **2582**.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от **19.04.2011 г.**, выданного **Западным №2 ТБТИ**.

4.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

#### 5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: **в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций.**

#### 6. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.**

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", ГУП МосгорБТИ, Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), Управления Роснедвижимости по городу Москве.**

1. Информация представлена на основании:

1.1. **Постановления Правительства Москвы от 25 мая 2011 № 228-ПП "Об утверждении перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Москве"**;

1.2. **Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 11.10.2012 № 37**



Прошито

*семь*

На 7 листах

*Л. В. Соколова*

*Л. В. Соколова*

(Л.В. Соколова)

