

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

			<b>Коды</b>		
Дата (число, месяц, год)	31	12	0710001		
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"		00341244		
Идентификационный номер налогоплательщика			7730014425		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность		12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес)	121248, Москва г, Кутузовский пр-кт, д. № 12				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТ-СТРОЙ ГРУПП"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора					
	ИНН	7704705112			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	5087746433495			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	291	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	385 785	398 366	406 105
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 011 805	5 000 000	84 500
	Отложенные налоговые активы	1180	51 649	10 312	639
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 628 702	2 120 896	1 018 088
	в том числе:				
	незавершенное строительство		4 628 702	2 120 896	1 017 199
	вложения во внеоборотные активы		-	-	889
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>10 078 232</b>	<b>7 529 574</b>	<b>1 509 332</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	457 320	61 863	19 873
	в том числе:				
	материалы		-	14	28
	расходы будущих периодов		47	18	30
	расходы на строительство многофункционального жилого комплекса		457 273	61 831	19 815
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	471 075	276 453	159 027
	Дебиторская задолженность	1230	10 997 267	745 317	524 946
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		542 152	222 456	41 808
	расчеты с покупателями и заказчиками		59 178	74 606	58 831

	расчеты с разными дебиторами и кредиторами по строительству жилого комплекса		10 382 095	401 863	413 166
	расчеты по налогам и сборам		13 842	46 392	10 970
	расчеты с персоналом		-	-	1
	расходы будущих периодов		-	-	169
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	286 508	359 508	643 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	547	66	3 468
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 212 717	1 443 208	1 350 814
	<b>БАЛАНС</b>	1600	22 290 948	8 972 782	2 860 146

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	173 602	173 602	173 602
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(6 907)	(6 743)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	65 774	65 774	65 774
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	8 680	8 680	8 680
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 612	(62 157)	267 576
	Итого по разделу III	1300	253 761	179 155	515 632
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	11 817 672	2 594 728	2 168 998
	Отложенные налоговые обязательства	1420	187 061	83 746	29 060
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 004 733	2 678 473	2 198 058
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	5 000 000	51 300
	Кредиторская задолженность	1520	245 459	1 109 342	91 569
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		62 961	937	2 708
	расчеты с покупателями и заказчиками		6 179	5 919	18 711
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами по строительству жилого комплекса		165 512	1 102 443	57 420
	расчеты по налогам и сборам		10 788	2	12 730
	расчеты с персоналом		19	41	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 826	5 811	3 588
	Прочие обязательства	1550	9 785 169	-	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия		9 785 169	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 032 454	6 115 153	146 456
	<b>БАЛАНС</b>	1700	22 290 948	8 972 782	2 860 146



Руководитель  
(подпись)

Исаев Петр Викторович  
(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"</b>	по ОКПО	00341244		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7730014425		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 715	64 598
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 715	64 598
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(940)	(95 594)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	775	(30 996)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	346 671	251 981
	Проценты к уплате	2330	(24 702)	(32 695)
	Прочие доходы	2340	115	69 480
	Прочие расходы	2350	(165 842)	(539 988)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	157 017	(282 218)
	Налог на прибыль	2410	(61 978)	(47 515)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 502)
	отложенный налог на прибыль	2412	(61 978)	(45 013)
	Прочее	2460	(20 269)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	74 770	(329 733)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	74 770	(329 733)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Исаев Петр Викторович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
00341244		
7730014425		
41.20		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

**Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	173 602	-	65 774	8 680	267 576	515 632
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	(6 744)	-	-	(329 733)	(336 477)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(329 733)	(329 733)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	(6 744)	-	X	-	(6 744)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	173 602	(6 744)	65 774	8 680	(62 157)	179 155
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	-	-	-	-	74 770	74 770
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	74 770	74 770
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	(164)	-	-	-	(164)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	(164)	-	X	-	(164)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	173 602	(6 907)	65 774	8 680	12 612	253 761

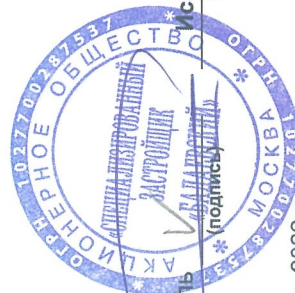
## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>				
До корректировок	3400	515 632	(329 733)	(6 744)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	515 632	(329 733)	(6 744)
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	267 576	(329 733)	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	267 576	(329 733)	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-
				179 155
				(62 157)
				(62 157)



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	253 762	179 155	515 632



Руководитель Исаев Петр Викторович  
 (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"</b>	ИНН	<b>00341244</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7730014425</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Непубличные акционерные общества	<b>/ Частная собственность</b>		<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	9 722	627 990
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 706	41 615
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	16	586 375
Платежи - всего	4120	(3 874 091)	(707 081)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 151 409)	(477 121)
в связи с оплатой труда работников	4122	(20 191)	(50 079)
процентов по долговым обязательствам	4123	(105 163)	(119 506)
налога на прибыль организаций	4124	(2 700)	(19 654)
прочие налоги и сборы	4125	(16 580)	(31 417)
НДС	4126	(568 813)	-
прочие платежи	4129	(9 235)	(9 304)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 864 369)	(79 091)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	91 928	131 978
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	73 000	131 492
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	18 928	486
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(11 805)	(5 281 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(11 805)	(5 281 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	80 123	(5 149 022)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	10 184 890	5 231 454
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	10 184 890	5 231 454
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(6 400 163)	(6 743)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(163)	(6 743)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 400 000)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 784 727	5 224 711
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	481	(3 402)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	66	3 468
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	547	66
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Исаев Петр Викторович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (год, месяц, число)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710003</b>		
		по ОКПО	2021	12	31
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"</b>	ИНН	<b>00341244</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7730014425</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	-	-
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	<b>6400</b>	-	-



Руководитель **Исаев Петр Викторович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:					



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	291	-	291
	5190	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	291	-	291
	5191	за 2020г.	-	-	-	-
Товарный знак						



Руководитель Исаев Петр Викторович  
(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	2 120 896	-	-	-	-
	5250	за 2020г.	1 018 088	1 103 697	(889)	-	2 120 896
в том числе:							
Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой, апартаментами и встроено – пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, Западный административный округ, район Дорогомилово, Кутузовский проспект, вл. 12/2, вл. 12/6	5241	за 2021г.	2 120 896	2 507 806	-	-	4 628 702
	5251	за 2020г.	1 018 088	1 103 697	(889)	-	2 120 896

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	18	18
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



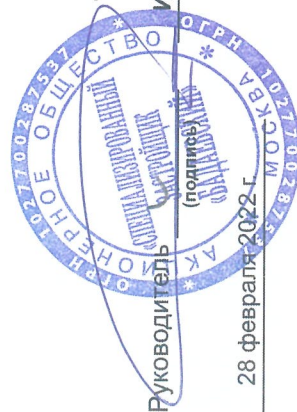
### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	5 000 000	-	11 805	-	-	316 773	-	5 011 805	-
	5311	за 2020г.	84 500	-	5 000 000	(84 500)	-	214 645	-	5 000 000	-
в том числе: займы выданные	5302	за 2021г.	5 000 000	-	-	-	316 644	-	5 000 000	-	
	5312	за 2020г.	84 500	-	5 000 000	(84 500)	214 645	-	5 000 000	-	
долговые ценные бумаги	5303	за 2021г.	-	-	11 805	-	129	-	11 805	-	
	5313	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	359 508	-	-	(73 000)	29 898	-	286 508	-	
	5315	за 2020г.	643 500	-	365 500	(649 492)	37 320	-	359 508	-	
в том числе: займы выданные	5306	за 2021г.	286 508	-	-	-	29 863	-	286 508	-	
	5316	за 2020г.	643 500	-	204 500	(561 492)	36 541	-	286 508	-	
долговые ценные бумаги	5307	за 2021г.	73 000	-	-	(73 000)	35	-	-	-	
	5317	за 2020г.	-	-	161 000	(88 000)	779	-	73 000	-	
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 2021г.	5 359 508	-	11 805	(73 000)	346 671	-	5 298 313	-	
	5310	за 2020г.	728 000	-	5 365 500	(733 992)	251 965	-	5 359 508	-	

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Руководитель Исаев Петр Викторович  
(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года						Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость		величина резерва под снижение стоимости		балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
Запасы - всего	5400	за 2021г.	61 863	-	61 863	395 598	(141)	-	-	-	X	457 320	-	457 320			
	5420	за 2020г.	19 873	-	19 873	43 715	(1 725)	-	-	-	X	61 863	-	61 863			
в том числе:	5401	за 2021г.	14	-	14	102	(116)	-	-	-	-	-	-	-			
	5421	за 2020г.	28	-	28	1 686	(1 700)	-	-	-	8	14	-	14			
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	61 831	-	61 831	395 442	-	-	-	-	-	457 273	-	457 273			
	5425	за 2020г.	19 815	-	19 815	42 016	-	-	-	-	-	61 831	-	61 831			
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5507	за 2021г.	18	-	18	54	(25)	-	-	-	-	47	-	47			
	5527	за 2020г.	30	-	30	13	(25)	-	-	-	-	18	-	18			

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ Исеев Петр Викторович  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	752 633	(7 316)	10 520 765	-	(124 481)	(135 294)	(7 316)	-	-	-	-	-	11 006 308	(9 041)	-
	5530	за 2020г.	532 135	(7 189)	482 657	12	(259 313)	(2 857)	(7 189)	-	-	-	-	-	752 633	(7 316)	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	81 922	(7 316)	-	-	(3 709)	(2 678)	(7 316)	-	-	-	-	-	68 219	(9 041)	-
	5531	за 2020г.	66 020	(7 189)	22 138	-	(3 379)	(2 857)	(7 189)	-	-	-	-	-	81 922	(7 316)	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	222 456	-	397 119	-	(77 424)	-	-	-	-	-	-	-	542 152	-	-
	5532	за 2020г.	41 808	-	214 116	-	(33 468)	-	-	-	-	-	-	-	222 456	-	-
Прочая	5513	за 2021г.	448 255	-	10 123 646	-	(43 348)	(132 616)	-	-	-	-	-	-	10 395 937	-	-
	5533	за 2020г.	424 306	-	246 403	12	(222 466)	-	-	-	-	-	-	-	448 255	-	-
Итого	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2021г.	752 633	(7 316)	10 520 765	-	(124 481)	(135 294)	(7 316)	X	-	-	-	-	11 006 308	(9 041)	-
	5520	за 2020г.	532 135	(7 189)	482 657	12	(259 313)	(2 857)	(7 189)	X	-	-	-	-	752 633	(7 316)	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	2 594 728	10 184 890	444 953	(1 406 898)	-	-	-	-	11 817 672
	5571	за 2020г.	2 168 998	231 454	194 276	-	-	-	-	-	2 594 728
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	9 904 713	362 681	-	-	-	-	-	10 267 394
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	2 594 728	280 177	82 272	(1 406 898)	-	-	-	-	1 550 278
	5573	за 2020г.	2 168 998	231 454	194 276	-	-	-	-	-	2 594 728
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	6 109 342	239 465	99 057	(6 202 290)	(115)	-	-	-	245 459
	5580	за 2020г.	142 869	6 045 184	119 506	(146 914)	(51 303)	-	-	-	6 109 342
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	937	62 447	-	(423)	-	-	-	-	62 961
	5581	за 2020г.	2 708	67	-	(1 835)	(3)	-	-	-	937
авансы полученные	5562	за 2021г.	5 919	723	-	(348)	(115)	-	-	-	6 179
	5582	за 2020г.	18 711	51	-	(12 843)	-	-	-	-	5 919
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	2	10 799	2 706	(2 719)	-	-	-	-	10 788
	5583	за 2020г.	12 730	2	-	(12 730)	-	-	-	-	2
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	5 000 000	-	96 333	(5 096 333)	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	51 300	5 000 000	119 506	(119 506)	(51 300)	-	-	-	5 000 000
прочая	5566	за 2021г.	1 102 484	165 496	18	(1 102 467)	-	-	-	-	165 531
	5586	за 2020г.	57 420	1 045 064	-	-	-	-	-	-	1 102 484
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	8 704 070	10 424 355	544 010	(7 609 188)	(115)	X	X	-	12 063 131
	5570	за 2020г.	2 311 867	6 276 638	313 782	(146 914)	(51 303)	X	X	-	8 704 070



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Исаев Петр Викторович  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	117	604
Расходы на оплату труда	5620	-	31 762
Отчисления на социальные нужды	5630	-	6 641
Амортизация	5640	-	4 737
Прочие затраты	5650	396 265	93 866
Итого по элементам	5660	396 382	137 610
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(395 442)	(42 016)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	940	95 594

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Исаев Петр Викторович  
 (расшифровка подписи)

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	5 811	(3 986)	-	-	1 826
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



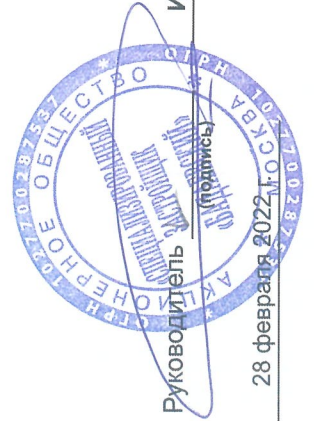
Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Исаев Петр Викторович  
 (расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
Исаев Петр Викторович  
(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель Исаев Петр Викторович  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2022г.