

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"	по ОКПО	00341244		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7730014425		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 121248, Москва г, пр-кт Кутузовский, д. 12				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ-СТРОЙ ГРУПП"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	7704705112
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП	5087746433495

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	291	291	291
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	239 728	241 104	246 745
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 012 852	5 012 852	5 011 805
	Отложенные налоговые активы	1180	324 510	260 124	118 881
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 577 381	5 514 370	5 377 721
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 829 663	11 292 028	8 470 406
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		10	15	1
	расходы на строительство многофункционального жилого комплекса		1 381 606	1 223 751	620 703
	незавершенное строительство		12 448 047	10 068 262	7 849 702
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 531 014	1 131 873	893 598
	Дебиторская задолженность	1230	40 861 464	36 276 055	15 029 227
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		672 021	755 509	556 762
	расчеты с покупателями и заказчиками		61 813	56 722	56 965
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами по строительству жилого комплекса		40 109 022	35 462 579	14 403 387

	расчеты по налогам и сборам		18 608	1 245	12 093
	расчеты с персоналом		-	-	20
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	282 508	282 508	282 508
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 819	31 142	3 058
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	56 516 467	49 013 606	24 678 797
	БАЛАНС	1600	62 093 847	54 527 976	30 056 518

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	173 602	173 602	173 602
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(6 907)	(6 907)	(6 907)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	65 774	65 774	65 774
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	8 680	8 680	8 680
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	482 263	424 317	201 268
	Итого по разделу III	1300	723 412	665 466	442 417
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	33 398 486	28 978 232	17 114 467
	Отложенные налоговые обязательства	1420	587 990	509 117	310 180
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	33 986 476	29 487 349	17 424 648
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	93 055	363 387	140 388
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		83 181	116 744	30 032
	расчеты с покупателями и заказчиками		6 093	6 093	6 093
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами по строительству жилого комплекса		-	234 087	100 200
	расчеты по налогам и сборам		2 472	6 461	4 063
	расчеты с персоналом		1 309	2	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	2 515	1 275
	Прочие обязательства	1550	27 290 904	24 009 259	12 047 790
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		27 290 904	24 009 259	12 047 790
	Итого по разделу V	1500	27 383 959	24 375 161	12 189 453
	БАЛАНС	1700	62 093 847	54 527 976	30 056 518

Руководитель _____
(подпись)

Исаев Петр Викторович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"	ИНН	00341244		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7730014425		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20	12267	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	121	49
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	121	49
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 664)	(260)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 543)	(211)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	75 916	75 267
	Проценты к уплате	2330	(1 875)	(1 884)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(65)	(7 058)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	72 433	66 114
	Налог на прибыль	2410	(14 487)	(14 623)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(14 487)	(14 623)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	57 946	51 491

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	57 946	51 491
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Исаев Петр Викторович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.