



Общество с ограниченной ответственностью
«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43. Тел.: 8 (843) 523-46-92, ОГРН 1161690127818 ИНН 1657227345

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В
РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

0	0	6	3	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"
ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
Сибгатуллин Дамир Рамисович
"08" сентября 2022

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения

Жилой комплекс по ул. А. Козина

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Адрес: 420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, оф. 28.

Адрес местонахождения: 420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, оф. 28.

ИНН 1657227345 КПП 165701001 ОГРН 1161690127818. Тел.: +7 (843) 523-46-92. Адрес электронной почты: nmexpertiza@yandex.ru.

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью СЗ «АЙ-КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Адрес: 420111, РТ, г. Казань, ул. Чернышевского, д.8, помещение 3.3.

Адрес местонахождения: 420111, РТ, г. Казань, ул. Чернышевского, д.8, помещение 3.3.

ИНН 1624445443 КПП 165501001 ОГРН 1121690043452.

Директор – Галеев Н.Р.

3. Основания для проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения

– Заявление проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения №4.7 от 05.09.2022г.;

– Договор №005/2021 от 25.01.2021г. на проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения;

4. Состав проектной документации

- Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. 018/2020- КР.

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-054107-2020 от 27.10.2020г.

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0003-2021 от 29.01.2021г.

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0033-2022 от 22.04.2022г.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул. А. Козина».

Местоположение объекта капитального строительства: Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. А. Козина.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию.

Общество с ограниченной ответственностью «Инкомстройпроект».

Адрес: 420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Магистральная, д.24.

Адрес местонахождения: 420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Магистральная, д.24.

ИНН 1658063851, КПП 165801001, ОГРН 1051633020757.

Выписка № 155/02 ДЕ от 11 января 2021г. из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «СПрофПроект», (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-198-25042018) на право выполнения работ по осуществлению подготовки проектной документации.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик, Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью СЗ «АЙ-КБЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Адрес: 420111, РТ, г. Казань, ул. Чернышевского, д.8, помещение 3.3.

Адрес местонахождения: 420111, РТ, г. Казань, ул. Чернышевского, д.8, помещение 3.3.

ИНН 1624445443 КПП 165501001 ОГРН 1121690043452.

Директор – Галеев Н.Р.

**10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию
Конструктивные и объёмно-планировочные решения**

018/2020-КР пояснительная записка

л.11 уточнено, что:

Наружные несущие стены - многослойные, выполняются с опиранием на перекрытие в пределах одного этажа, с устройством конструкции "CUUBER" с отм. +0,000м до отм. +7,120м включительно (жилая часть).

Наружные несущие стены - многослойные, выполняются с опиранием на перекрытие в пределах одного этажа, с устройством конструкции "Конер" с отм. +10.420м включительно и выше (жилая часть).

Внутренний слой - из камня керамического крупноформатного пористопустотелого на цементно-песчаном растворе М100 с армированием через 2 ряда сеткой из Ø3Вр-І с яч. 50х50.

л. 12 уточнено, что:

Лицевой слой толщиной 85,100 мм из керамического кирпича КР-л-пу 250x85x50/0,54НФ/М175/Ф100, КР-л-пу 210x100x50/0,54НФ/М175/Ф100.

Внутренние стены, стены тамбура толщиной 250 мм, из керамического кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2.0/50/ГОСТ 530-2012.

Межкомнатные перегородки - керамического кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 с армированием через 6 рядов сеткой из Ø3Вр-І с яч. 50x50.

Перегородки санузлов - из керамического кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 с армированием через 6 рядов сеткой из Ø3Вр-І с яч. 50x50.

018/2020-КР

л.2 уточнено, что:

Стены с отм. +0,000м до отм. +7,120м включительно- многослойные, выполняются с опиранием на перекрытие в пределах одного этажа, с устройством конструкции "СУУВЕР" для крепления лицевого слоя каменной кладки наружных многослойных стен (жилая часть).

Стены с отм. +10.420м включительно и выше - многослойные, выполняются с опиранием на перекрытие в пределах одного этажа, с устройством конструкции "Конер" для крепления лицевого слоя каменной кладки наружных многослойных стен (жилая часть).

Внутренний слой - из камня керамического крупноформатного пористопустотелого на цементно-песчаном растворе М100 с армированием через 2 ряда сеткой из Ø3Вр-І с яч. 50x50, утеплитель -минераловатные плиты на базальтовой основе, толщиной 150мм, лицевой слой из керамического кирпича КР-л-пу 250x85x50/0,54НФ/М175/Ф100, КР-л-пу 210x100x50/0,54НФ/М175/Ф100 на цементно-песчаном растворе М100. Для обеспечения устойчивости лицевого слоя кладки по массиву кладки устанавливаются гибкие связи, соединяющие наружный лицевой слой с внутренним слоем многослойной стены.

Внутренние межквартирные стены толщ. 250 мм, из керамического кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2.0/50/ГОСТ 530-2012.

Перегородки санузлов - из керамического кирпича КР-р-по 250x120x65/1.4НФ/150/2.0/50/ГОСТ 530- 2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм с армированием через 6 рядов сеткой из Ø3Вр-І с яч. 50x50.

Двери в квартиры – металлические.

л.13-18 изменено:

Наружные ненесущие стены - многослойные, выполняются с опиранием на перекрытие в пределах одного этажа, с устройством конструкции "СУУВЕР" для крепления лицевого слоя каменной кладки наружных многослойных стен.

11. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствует требованиям статей 7 и 16 Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», статье 49 части 3.8 Федерального закона от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», не приводит к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей застройки, соответствует заданию технического заказчика на проектирование и совместимы с проектной документацией, в отношении которой ранее проведена негосударственная экспертиза.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Эксперт в области экспертизы
проектной документации
(2.1.3. Конструктивные реше-
ния)

Дата выдачи аттестата
08.09.2014г.

Дата окончания действия атте-
стата 08.09.2024г.

МС-Э-66-2-4070

 Костин Алек-
сей Борисович