

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000380 от 08.06.2021

Жилой комплекс "Южный" в районе ул. Нейбута, 135 в г.Владивостоке

Дата первичного размещения: 26.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДВ КОНСТРАКШЕН
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ДВ КОНСТРАКШЕН
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Енисейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 305
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)234-81-33

	1.4.2	Адрес электронной почты: dvk05@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://жк-южный.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мисюрин
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ДВ КОНСТРАКШЕН
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2543090547
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): «Жилой комплекс «ЮЖНЫЙ» в районе ул.Нейбута; 135 в городе Владивостоке»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543090547
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162536053680
	2.1.3	Дата регистрации: 20.02.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мисюрин
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-814-994 63
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253805563930
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мисюрин
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-814-994 63
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253805563930
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Мисюрин Роман Владимирович является фактическим владельцем активов и имущества юридического лица
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Альянс строителей Приморья
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-134-22122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26.06.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 766,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 600,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 471,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 7
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Жилой комплекс "Южный" в районе ул. Нейбута, 135 в городе Владивостоке представляет из себя группу из 7 жилых многоэтажных многоквартирных домов. Строительство жилого комплекса проводится поэтапно. Этапов строительства - 7.

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нейбута
	9.2.10	Дом: 135
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, 135
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14691,43 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нейбута
	9.2.10	Дом: 135
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, 135
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 203,43 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нейбута
	9.2.10	Дом: 135
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3
	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, 135
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 035,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нейбута
	9.2.10	Дом: 135
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4
	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, 135
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 691,43 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нейбута
	9.2.10	Дом: 135
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 5
	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, 135
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 203,43 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нейбута
	9.2.10	Дом: 135
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 6
	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, 135
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 035,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нейбута
	9.2.10	Дом: 135
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 7
	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, 135
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 035,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 247,28 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 711,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 959,11 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 249,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 711,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 961,70 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 762,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 715,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 477,50 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 247,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 099,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 347,03 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 249,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 099,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 349,62 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 762,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 099,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 861,75 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 762,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 762,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный и научно – исследовательский институт Дальневосточного отделения Российской академии наук
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2539004560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0199-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Южный" в районе ул. Нейбута, 135 в г. Владивостоке
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДВ ИНВЕСТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2539070668
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-311/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010043:843
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 706,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 128
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовом пространстве жилого комплекса на детской площадке расположены Карусель со штурвалом 2В - 1 шт. Качели детские двойные до 6 лет - 1 шт. Качели двойные до 14 лет - 1 шт. Балансир детский одинарный - 1 шт. Балансир детский двойной - 1 шт. "Кораблик" песочница - 1 шт. Песочный дворик - 1 шт. Детский игровой комплекс типа "КОМЕТА" - 1 шт. Столик детский квадратный со скамьями - 2 шт. Стол со скамьями для взрослых - 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовом пространстве жилого комплекса на спортивной площадке расположены Комплексы ОПЕНСПОРТ Стандарт - 3 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 49
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В дворовом пространстве жилого комплекса расположены Диван парковый - 18 шт. Урна для мусора - 16 шт. Карусель со штурвалом 2В - 1 шт. Качели детские двойные до 6 лет - 1 шт. Качели двойные до 14 лет - 1 шт. Балансир детский одинарный - 1 шт. Балансир детский двойной - 1 шт. "Кораблик" песочница - 1 шт. Песочный дворик - 1 шт. Детский игровой комплекс типа "КОМЕТА" - 1 шт. Столик детский квадратный со скамьями - 2 шт. Стол со скамьями для взрослых - 2 шт. Комплексы ОПЕНСПОРТ Стандарт - 3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 10
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется произвести озеленение общей площадью 7921 кв.м.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Планируется организация наружного освещения дорожных покрытий, пешеходных зон дворового пространства жилого комплекса.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Тротуары, площадки для отдыха, площадки со специальным покрытием
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новый город
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543090547
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: А-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 280 000 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 122-10-577
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 975 555 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Морозова Елена Николаевна
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254003145640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 010
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Октопус Нет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2536136712
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 322
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 53
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 53
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	24.00	1	22.95	2.80
2	Квартира	2	1	26.00	1	25.04	2.80
3	Квартира	2	1	25.00	1	24.04	2.80
4	Квартира	2	1	46.50	2	44.5	2.80
5	Квартира	2	1	26.00	1	25.04	2.80
6	Квартира	2	1	26.00	1	25.04	2.80
7	Квартира	2	1	26.00	1	25.04	2.80
8	Квартира	2	1	26.00	1	25.04	2.80
9	Квартира	2	1	26.00	1	25.04	2.80
10	Квартира	2	1	26.00	1	25.04	2.80
11	Квартира	2	1	25.00	1	24.04	2.80
12	Квартира	2	1	46.50	2	44.5	2.80
13	Квартира	2	1	26.00	1	25.04	2.80
14	Квартира	2	1	24.00	1	22.95	2.80
15	Квартира	3	1	24.00	1	22.95	2.80
16	Квартира	3	1	26.00	1	25.04	2.80
17	Квартира	3	1	25.00	1	24.04	2.80
18	Квартира	3	1	46.50	2	44.5	2.80
19	Квартира	3	1	26.00	1	25.04	2.80
20	Квартира	3	1	26.00	1	25.04	2.80
21	Квартира	3	1	26.00	1	25.04	2.80
22	Квартира	3	1	26.00	1	25.04	2.80
23	Квартира	3	1	26.00	1	25.04	2.80
24	Квартира	3	1	26.00	1	25.04	2.80
25	Квартира	3	1	25.00	1	24.04	2.80
26	Квартира	3	1	46.50	2	44.5	2.80
27	Квартира	3	1	26.00	1	25.04	2.80

28	Квартира	3	1	24.00	1	22.95	2.80
29	Квартира	4	1	24.00	1	22.95	2.80
30	Квартира	4	1	26.00	1	25.04	2.80
31	Квартира	4	1	25.00	1	24.04	2.80
32	Квартира	4	1	46.50	2	44.5	2.80
33	Квартира	4	1	26.00	1	25.04	2.80
34	Квартира	4	1	26.00	1	25.04	2.80
35	Квартира	4	1	26.00	1	25.04	2.80
36	Квартира	4	1	26.00	1	25.04	2.80
37	Квартира	4	1	26.00	1	25.04	2.80
38	Квартира	4	1	26.00	1	25.04	2.80
39	Квартира	4	1	25.00	1	24.04	2.80
40	Квартира	4	1	46.50	2	44.5	2.80
41	Квартира	4	1	26.00	1	25.04	2.80
42	Квартира	4	1	24.00	1	22.95	2.80
43	Квартира	5	1	24.00	1	22.95	2.80
44	Квартира	5	1	26.00	1	25.04	2.80
45	Квартира	5	1	25.00	1	24.04	2.80
46	Квартира	5	1	46.50	2	44.5	2.80
47	Квартира	5	1	26.00	1	25.04	2.80
48	Квартира	5	1	26.00	1	25.04	2.80
49	Квартира	5	1	26.00	1	25.04	2.80
50	Квартира	5	1	26.00	1	25.04	2.80
51	Квартира	5	1	26.00	1	25.04	2.80
52	Квартира	5	1	26.00	1	25.04	2.80
53	Квартира	5	1	25.00	1	24.04	2.80
54	Квартира	5	1	46.50	2	44.5	2.80
55	Квартира	5	1	26.00	1	25.04	2.80
56	Квартира	5	1	24.00	1	22.95	2.80
57	Квартира	6	1	24.00	1	22.95	2.80
58	Квартира	6	1	26.00	1	25.04	2.80
59	Квартира	6	1	25.00	1	24.04	2.80
60	Квартира	6	1	46.50	2	44.5	2.80
61	Квартира	6	1	26.00	1	25.04	2.80
62	Квартира	6	1	26.00	1	25.04	2.80
63	Квартира	6	1	26.00	1	25.04	2.80
64	Квартира	6	1	26.00	1	25.04	2.80
65	Квартира	6	1	26.00	1	25.04	2.80
66	Квартира	6	1	26.00	1	25.04	2.80
67	Квартира	6	1	25.00	1	24.04	2.80
68	Квартира	6	1	46.50	2	44.5	2.80
69	Квартира	6	1	26.00	1	25.04	2.80
70	Квартира	6	1	24.00	1	22.95	2.80

71	Квартира	7	1	24.00	1	22.95	2.80
72	Квартира	7	1	26.00	1	25.04	2.80
73	Квартира	7	1	25.00	1	24.04	2.80
74	Квартира	7	1	46.50	2	44.5	2.80
75	Квартира	7	1	26.00	1	25.04	2.80
76	Квартира	7	1	26.00	1	25.04	2.80
3	Квартира	7	1	26.00	1	25.04	2.80
78	Квартира	7	1	26.00	1	25.04	2.80
79	Квартира	7	1	26.00	1	25.04	2.80
80	Квартира	7	1	26.00	1	25.04	2.80
81	Квартира	7	1	25.00	1	24.04	2.80
82	Квартира	7	1	46.50	2	44.5	2.80
83	Квартира	7	1	26.00	1	25.04	2.80
84	Квартира	7	1	24.00	1	22.95	2.80
85	Квартира	8	1	24.00	1	22.95	2.80
86	Квартира	8	1	26.00	1	25.04	2.80
87	Квартира	8	1	25.00	1	24.04	2.80
88	Квартира	8	1	46.50	2	44.5	2.80
89	Квартира	8	1	26.00	1	25.04	2.80
90	Квартира	8	1	26.00	1	25.04	2.80
91	Квартира	8	1	26.00	1	25.04	2.80
92	Квартира	8	1	26.00	1	25.04	2.80
93	Квартира	8	1	26.00	1	25.04	2.80
94	Квартира	8	1	26.00	1	25.04	2.80
95	Квартира	8	1	25.00	1	24.04	2.80
96	Квартира	8	1	46.50	2	44.5	2.80
97	Квартира	8	1	26.00	1	25.04	2.80
98	Квартира	8	1	24.00	1	22.95	2.80
99	Квартира	9	1	24.00	1	22.95	2.80
100	Квартира	9	1	26.00	1	25.04	2.80
101	Квартира	9	1	25.00	1	24.04	2.80
102	Квартира	9	1	46.50	2	44.5	2.80
103	Квартира	9	1	26.00	1	25.04	2.80
104	Квартира	9	1	26.00	1	25.04	2.80
105	Квартира	9	1	26.00	1	25.04	2.80
106	Квартира	9	1	26.00	1	25.04	2.80
107	Квартира	9	1	26.00	1	25.04	2.80
108	Квартира	9	1	26.00	1	25.04	2.80
109	Квартира	9	1	25.00	1	24.04	2.80
110	Квартира	9	1	46.50	2	44.5	2.80
111	Квартира	9	1	26.00	1	25.04	2.80
112	Квартира	9	1	24.00	1	22.95	2.80
113	Квартира	10	1	24.00	1	22.95	2.80

114	Квартира	10	1	26.00	1	25.04	2.80
115	Квартира	10	1	25.00	1	24.04	2.80
116	Квартира	10	1	46.50	2	44.5	2.80
117	Квартира	10	1	26.00	1	25.04	2.80
118	Квартира	10	1	26.00	1	25.04	2.80
119	Квартира	10	1	26.00	1	25.04	2.80
120	Квартира	10	1	26.00	1	25.04	2.80
121	Квартира	10	1	26.00	1	25.04	2.80
122	Квартира	10	1	26.00	1	25.04	2.80
123	Квартира	10	1	25.00	1	24.04	2.80
124	Квартира	10	1	46.50	2	44.5	2.80
125	Квартира	10	1	26.00	1	25.04	2.80
126	Квартира	10	1	24.00	1	22.95	2.80
127	Квартира	11	1	24.00	1	22.95	2.80
128	Квартира	11	1	26.00	1	25.04	2.80
129	Квартира	11	1	25.00	1	24.04	2.80
130	Квартира	11	1	46.50	2	44.5	2.80
131	Квартира	11	1	26.00	1	25.04	2.80
132	Квартира	11	1	26.00	1	25.04	2.80
133	Квартира	11	1	26.00	1	25.04	2.80
134	Квартира	11	1	26.00	1	25.04	2.80
135	Квартира	11	1	26.00	1	25.04	2.80
136	Квартира	11	1	26.00	1	25.04	2.80
137	Квартира	11	1	25.00	1	24.04	2.80
138	Квартира	11	1	46.50	2	44.5	2.80
139	Квартира	11	1	26.00	1	25.04	2.80
140	Квартира	11	1	24.00	1	22.95	2.80
141	Квартира	12	1	24.00	1	22.95	2.80
142	Квартира	12	1	26.00	1	25.04	2.80
143	Квартира	12	1	25.00	1	24.04	2.80
144	Квартира	12	1	46.50	2	44.5	2.80
145	Квартира	12	1	26.20	1	25.24	2.80
146	Квартира	12	1	26.20	1	25.24	2.80
147	Квартира	12	1	26.20	1	25.24	2.80
148	Квартира	12	1	26.20	1	25.24	2.80
149	Квартира	12	1	26.20	1	25.24	2.80
150	Квартира	12	1	26.20	1	25.24	2.80
151	Квартира	12	1	25.00	1	24.04	2.80
152	Квартира	12	1	46.50	2	44.5	2.80
153	Квартира	12	1	26.00	1	25.04	2.80
154	Квартира	12	1	24.00	1	22.95	2.80
155	Квартира	13	1	24.00	1	22.95	2.80
156	Квартира	13	1	26.00	1	25.04	2.80

157	Квартира	13	1	25.00	1	24.04	2.80
158	Квартира	13	1	46.50	2	44.5	2.80
159	Квартира	13	1	26.20	1	25.24	2.80
160	Квартира	13	1	26.20	1	25.24	2.80
161	Квартира	13	1	26.20	1	25.24	2.80
162	Квартира	13	1	26.20	1	25.24	2.80
163	Квартира	13	1	26.20	1	25.24	2.80
164	Квартира	13	1	26.20	1	25.24	2.80
165	Квартира	13	1	25.00	1	24.04	2.80
166	Квартира	13	1	46.50	2	44.5	2.80
167	Квартира	13	1	26.00	1	25.04	2.80
168	Квартира	13	1	24.00	1	22.95	2.80
169	Квартира	14	1	24.00	1	22.95	2.80
170	Квартира	14	1	26.00	1	25.04	2.80
171	Квартира	14	1	25.00	1	24.04	2.80
172	Квартира	14	1	46.50	2	44.5	2.80
173	Квартира	14	1	26.20	1	25.24	2.80
174	Квартира	14	1	26.20	1	25.24	2.80
175	Квартира	14	1	26.20	1	25.24	2.80
176	Квартира	14	1	26.20	1	25.24	2.80
177	Квартира	14	1	26.20	1	25.24	2.80
178	Квартира	14	1	26.20	1	25.24	2.80
179	Квартира	14	1	25.00	1	24.04	2.80
180	Квартира	14	1	46.50	2	44.5	2.80
181	Квартира	14	1	26.00	1	25.04	2.80
182	Квартира	14	1	24.00	1	22.95	2.80
183	Квартира	15	1	25.00	1	23	2.80
184	Квартира	15	1	26.40	1	24.15	2.80
185	Квартира	15	1	26.10	1	23.85	2.80
186	Квартира	15	1	46.50	2	44.5	2.80
187	Квартира	15	1	26.20	1	23.95	2.80
188	Квартира	15	1	26.20	1	23.95	2.80
189	Квартира	15	1	26.20	1	23.95	2.80
190	Квартира	15	1	26.20	1	23.95	2.80
191	Квартира	15	1	26.20	1	23.95	2.80
192	Квартира	15	1	26.20	1	23.95	2.80
193	Квартира	15	1	26.00	1	23.75	2.80
194	Квартира	15	1	46.50	2	44.5	2.80
195	Квартира	15	1	27.00	1	24.75	2.80
196	Квартира	15	1	25.00	1	23	2.80
197	Квартира	16	1	25.00	1	23	2.80
198	Квартира	16	1	26.40	1	24.15	2.80
199	Квартира	16	1	26.10	1	23.85	2.80

200	Квартира	16	1	46.50	2	44.5	2.80
201	Квартира	16	1	26.20	1	23.95	2.80
202	Квартира	16	1	26.20	1	23.95	2.80
203	Квартира	16	1	26.20	1	23.95	2.80
204	Квартира	16	1	26.20	1	23.95	2.80
205	Квартира	16	1	26.20	1	23.95	2.80
206	Квартира	16	1	26.20	1	23.95	2.80
207	Квартира	16	1	26.00	1	23.75	2.80
208	Квартира	16	1	46.50	2	44.5	2.80
209	Квартира	16	1	27.00	1	24.75	2.80
210	Квартира	16	1	25.00	1	23	2.80
211	Квартира	17	1	25.00	1	23	2.80
212	Квартира	17	1	26.36	1	24.11	2.80
213	Квартира	17	1	26.10	1	23.85	2.80
214	Квартира	17	1	46.50	2	44.5	2.80
215	Квартира	17	1	26.20	1	23.95	2.80
216	Квартира	17	1	26.20	1	23.95	2.80
217	Квартира	17	1	26.20	1	23.95	2.80
218	Квартира	17	1	26.20	1	23.95	2.80
219	Квартира	17	1	26.20	1	23.95	2.80
220	Квартира	17	1	26.20	1	23.95	2.80
221	Квартира	17	1	26.00	1	23.75	2.80
222	Квартира	17	1	46.50	2	44.5	2.80
223	Квартира	17	1	27.00	1	24.75	2.80
224	Квартира	17	1	25.00	1	23	2.80
225	Квартира	18	1	25.00	1	23	2.80
226	Квартира	18	1	26.36	1	24.11	2.80
227	Квартира	18	1	26.10	1	23.85	2.80
228	Квартира	18	1	46.50	2	44.5	2.80
229	Квартира	18	1	26.20	1	23.95	2.80
230	Квартира	18	1	26.20	1	23.95	2.80
231	Квартира	18	1	26.20	1	23.95	2.80
232	Квартира	18	1	26.20	1	23.95	2.80
233	Квартира	18	1	26.20	1	23.95	2.80
234	Квартира	18	1	26.20	1	23.95	2.80
235	Квартира	18	1	26.00	1	23.75	2.80
236	Квартира	18	1	46.50	2	44.5	2.80
237	Квартира	18	1	27.00	1	24.75	2.80
238	Квартира	18	1	25.00	1	23	2.80
239	Квартира	19	1	25.00	1	23	2.80
240	Квартира	19	1	26.36	1	24.11	2.80
241	Квартира	19	1	26.10	1	23.85	2.80
242	Квартира	19	1	46.50	2	44.5	2.80

243	Квартира	19	1	26.20	1	23.95	2.80
244	Квартира	19	1	26.20	1	23.95	2.80
245	Квартира	19	1	26.20	1	23.95	2.80
246	Квартира	19	1	26.20	1	23.95	2.80
247	Квартира	19	1	26.20	1	23.95	2.80
248	Квартира	19	1	26.20	1	23.95	2.80
249	Квартира	19	1	26.00	1	23.75	2.80
250	Квартира	19	1	46.50	2	44.5	2.80
251	Квартира	19	1	27.00	1	24.75	2.80
252	Квартира	19	1	25.00	1	23	2.80
253	Квартира	20	1	25.00	1	23	2.80
254	Квартира	20	1	26.36	1	24.11	2.80
255	Квартира	20	1	26.10	1	23.85	2.80
256	Квартира	20	1	46.50	2	44.5	2.80
257	Квартира	20	1	26.20	1	23.95	2.80
258	Квартира	20	1	26.20	1	23.95	2.80
259	Квартира	20	1	26.20	1	23.95	2.80
260	Квартира	20	1	26.20	1	23.95	2.80
261	Квартира	20	1	26.20	1	23.95	2.80
262	Квартира	20	1	26.20	1	23.95	2.80
263	Квартира	20	1	26.00	1	23.75	2.80
264	Квартира	20	1	46.50	2	44.5	2.80
265	Квартира	20	1	27.00	1	24.75	2.80
266	Квартира	20	1	25.00	1	23	2.80
267	Квартира	21	1	25.00	1	23	2.80
268	Квартира	21	1	26.36	1	24.11	2.80
269	Квартира	21	1	26.10	1	23.85	2.80
270	Квартира	21	1	46.50	2	44.5	2.80
271	Квартира	21	1	26.20	1	23.95	2.80
272	Квартира	21	1	26.20	1	23.95	2.80
273	Квартира	21	1	26.20	1	23.95	2.80
274	Квартира	21	1	26.20	1	23.95	2.80
275	Квартира	21	1	26.20	1	23.95	2.80
276	Квартира	21	1	26.20	1	23.95	2.80
277	Квартира	21	1	26.00	1	23.75	2.80
278	Квартира	21	1	46.50	2	44.5	2.80
3	Квартира	21	1	27.00	1	24.75	2.80
280	Квартира	21	1	25.00	1	23	2.80
281	Квартира	22	1	25.00	1	23	2.80
282	Квартира	22	1	26.36	1	24.11	2.80
283	Квартира	22	1	26.10	1	23.85	2.80
284	Квартира	22	1	46.50	2	44.5	2.80
285	Квартира	22	1	26.20	1	23.95	2.80

286	Квартира	22	1	26.20	1	23.95	2.80
287	Квартира	22	1	26.20	1	23.95	2.80
288	Квартира	22	1	26.20	1	23.95	2.80
289	Квартира	22	1	26.20	1	23.95	2.80
290	Квартира	22	1	26.20	1	23.95	2.80
291	Квартира	22	1	26.00	1	23.75	2.80
292	Квартира	22	1	46.50	2	44.5	2.80
293	Квартира	22	1	27.00	1	24.75	2.80
294	Квартира	22	1	25.00	1	23	2.80
295	Квартира	23	1	25.00	1	23	2.80
296	Квартира	23	1	26.36	1	24.11	2.80
297	Квартира	23	1	26.10	1	23.85	2.80
298	Квартира	23	1	46.50	2	44.5	2.80
299	Квартира	23	1	26.20	1	23.95	2.80
300	Квартира	23	1	26.20	1	23.95	2.80
301	Квартира	23	1	26.20	1	23.95	2.80
302	Квартира	23	1	26.20	1	23.95	2.80
303	Квартира	23	1	26.20	1	23.95	2.80
304	Квартира	23	1	26.20	1	23.95	2.80
305	Квартира	23	1	26.00	1	23.75	2.80
306	Квартира	23	1	46.50	2	44.5	2.80
307	Квартира	23	1	27.00	1	24.75	2.80
308	Квартира	23	1	25.00	1	23	2.80
309	Квартира	24	1	25.00	1	23	2.80
310	Квартира	24	1	26.36	1	24.11	2.80
311	Квартира	24	1	26.10	1	23.85	2.80
312	Квартира	24	1	46.50	2	44.5	2.80
313	Квартира	24	1	26.20	1	23.95	2.80
314	Квартира	24	1	26.20	1	23.95	2.80
315	Квартира	24	1	26.20	1	23.95	2.80
316	Квартира	24	1	26.20	1	23.95	2.80
317	Квартира	24	1	26.20	1	23.95	2.80
318	Квартира	24	1	26.20	1	23.95	2.80
319	Квартира	24	1	26.00	1	23.75	2.80
320	Квартира	24	1	46.50	2	44.5	2.80
321	Квартира	24	1	27.00	1	24.75	2.80
322	Квартира	24	1	25.00	1	23	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
2	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	

[illegible]

23	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
24	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
25	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
26	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
27	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
28	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
29	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
30	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	подвальный этаж (-8,400)		15.93
2	коридор	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		34.96
3	помещение насосной	подвальный этаж (-4,200; -2,450)	для оборудования пожаротушения	12.75
4	водомерный узел	подвальный этаж (-4,200; -2,450)	для оборудования водоснабжения	28.83
5	санузел	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		2.81
6	санузел	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		3.10
7	коридор	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		5.98
8	лифтовой холл	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		33.25
9	электрощитовая	подвальный этаж (-4,200; -2,450)	для размещения электрооборудования	17.18
10	электрощитовая	подвальный этаж (-4,200; -2,450)	для размещения электрооборудования	12.29
11	помещение теплового пункта	подвальный этаж (-4,200; -2,450)	для размещения теплового узла	45.69
12	коридор	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		24.86
13	подсобное помещение	подвальный этаж (-4,200; -2,450)	для инвентаря и сменной одежды персонала	19.03
14	лестничная клетка	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		15.93
15	тамбур-шлюз	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		3.17
16	тамбур	1 этаж (+0,300; +1,500)		8.15
17	вестибюль	1 этаж (+0,300; +1,500)		20.42
18	коридор	1 этаж (+0,300; +1,500)		84.10
19	диспетчер	1 этаж (+0,300; +1,500)		21.64
20	лифтовой холл	1 этаж (+0,300; +1,500)		21.22
21	лестничная клетка	1 этаж (+0,300; +1,500)		14.30
22	тамбур	1 этаж (+0,300; +1,500)		3.87
23	холл	1 этаж (+0,300; +1,500)		31.95
24	коридор	1 этаж (+0,300; +1,500)		17.20
25	лестничная клетка	1 этаж (+0,300; +1,500)		16.44
26	лифтовой холл	2 этаж (+4,500)		21.22
27	лестничная клетка	2 этаж (+4,500)		14.30
28	тамбур	2 этаж (+4,500)		3.87
29	коридор	2 этаж (+4,500)		45.19
30	лифтовой холл	3 этаж (+7,500)		21.22
31	лестничная клетка	3 этаж (+7,500)		14.30

32	тамбур	3 этаж (+7,500)		3.87
33	коридор	3 этаж (+7,500)		45.19
34	лифтовой холл	4 этаж (+10,500)		21.22
35	лестничная клетка	4 этаж (+10,500)		14.30
36	тамбур	4 этаж (+10,500)		3.87
37	коридор	4 этаж (+10,500)		45.19
38	лифтовой холл	5 этаж (+13,500)		21.22
39	лестничная клетка	5 этаж (+13,500)		14.30
40	тамбур	5 этаж (+13,500)		3.87
41	коридор	5 этаж (+13,500)		45.19
42	лифтовой холл	6 этаж (+16,500)		21.22
43	лестничная клетка	6 этаж (+16,500)		14.30
44	тамбур	6 этаж (+16,500)		3.87
45	коридор	6 этаж (+16,500)		45.19
46	лифтовой холл	7 этаж (+19,500)		21.22
47	лестничная клетка	7 этаж (+19,500)		14.30
48	тамбур	7 этаж (+19,500)		3.87
49	коридор	7 этаж (+19,500)		45.19
50	лифтовой холл	8 этаж (+22,500)		21.22
51	лестничная клетка	8 этаж (+22,500)		14.30
52	тамбур	8 этаж (+22,500)		3.87
53	коридор	8 этаж (+22,500)		45.19
54	лифтовой холл	9 этаж (+25,500)		21.22
55	лестничная клетка	9 этаж (+25,500)		14.30
56	тамбур	9 этаж (+25,500)		3.87
57	коридор	9 этаж (+25,500)		45.19
58	лифтовой холл	10 этаж (+28,500)		21.22
59	лестничная клетка	10 этаж (+28,500)		14.30
60	тамбур	10 этаж (+28,500)		3.87
61	коридор	10 этаж (+28,500)		45.19
62	лифтовой холл	11 этаж (+31,500)		21.22
63	лестничная клетка	11 этаж (+31,500)		14.30
64	тамбур	11 этаж (+31,500)		3.87
65	коридор	11 этаж (+31,500)		45.19
66	лифтовой холл	12 этаж (+34,500)		21.22
67	лестничная клетка	12 этаж (+34,500)		14.30
68	тамбур	12 этаж (+34,500)		3.87
69	коридор	12 этаж (+34,500)		45.19
70	лифтовой холл	13 этаж (+37,500)		21.22
71	лестничная клетка	13 этаж (+37,500)		14.30
72	тамбур	13 этаж (+37,500)		3.87
73	коридор	13 этаж (+37,500)		45.19
74	лифтовой холл	14 этаж (+40,500)		21.22

75	лестничная клетка	14 этаж (+40,500)		14.30
76	тамбур	14 этаж (+40,500)		3.87
77	коридор	14 этаж (+40,500)		45.19
78	лифтовой холл	15 этаж (+43,500)		21.22
79	лестничная клетка	15 этаж (+43,500)		14.30
80	тамбур	15 этаж (+43,500)		3.87
81	коридор	15 этаж (+43,500)		45.19
82	лифтовой холл	16 этаж (+46,500)		21.22
83	лестничная клетка	16 этаж (+46,500)		14.30
84	тамбур	16 этаж (+46,500)		3.87
85	коридор	16 этаж (+46,500)		45.19
86	лифтовой холл	17 этаж (+49,500)		21.22
87	лестничная клетка	17 этаж (+49,500)		14.30
88	тамбур	17 этаж (+49,500)		3.87
89	коридор	17 этаж (+49,500)		45.19
90	лифтовой холл	18 этаж (+52,500)		21.22
91	лестничная клетка	18 этаж (+52,500)		14.30
92	тамбур	18 этаж (+52,500)		3.87
93	коридор	18 этаж (+52,500)		45.19
94	лифтовой холл	19 этаж (+55,500)		21.22
95	лестничная клетка	19 этаж (+55,500)		14.30
96	тамбур	19 этаж (+55,500)		3.87
97	коридор	19 этаж (+55,500)		45.19
98	лифтовой холл	20 этаж (+58,500)		21.22
99	лестничная клетка	20 этаж (+58,500)		14.30
100	тамбур	20 этаж (+58,500)		3.87
101	коридор	20 этаж (+58,500)		45.19
102	лифтовой холл	21 этаж (+61,500)		21.22
103	лестничная клетка	21 этаж (+61,500)		14.30
104	тамбур	21 этаж (+61,500)		3.87
105	коридор	21 этаж (+61,500)		45.19
106	лифтовой холл	22 этаж (+64,500)		21.22
107	лестничная клетка	22 этаж (+64,500)		14.30
108	тамбур	22 этаж (+64,500)		3.87
109	коридор	22 этаж (+64,500)		45.19
110	лифтовой холл	23 этаж (+67,500)		21.22
111	лестничная клетка	23 этаж (+67,500)		14.30
112	тамбур	23 этаж (+67,500)		3.87
113	коридор	23 этаж (+67,500)		45.19
114	лифтовой холл	24 этаж (+70,500)		21.22
115	лестничная клетка	24 этаж (+70,500)		14.30
116	тамбур	24 этаж (+70,500)		3.87
117	коридор	24 этаж (+70,500)		45.19

118	лестничная клетка	чердак (+73,470)		14.30
119	теплый чердак	чердак (+73,470)		556.03
120	лестничная клетка	кровля (+74,900)		14.30
121	машинное отделение	кровля (+74,900)	для лифтового оборудования	42.00
122	лестничная клетка	кровля (+76,150)		14.30
123	машинное отделение	кровля (+76,150)	для лифтового оборудования	42.00
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подвальный этаж, надземные этажи	Электрооборудование ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3 и электроосвещения	Для электроснабжения и искусственного электроосвещения помещений	
2	Подвальный этаж, надземные этажи	Система теплоснабжения	Для отопления и водоснабжения в горячей воде	
3	Подвальный этаж, надземные этажи	Система водоснабжения и пожаротушения	Для водоснабжения и пожаротушения	
4	Надземные этажи	Лифтовое оборудование	Для транспортирования	
5	Подвальный этаж, надземные этажи	Система противодымной вентиляции	Для дымоудаления при пожаре и создания подпора воздуха	
6	Подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Для водоотведения	
7	Подвальный этаж, надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации	Для пожарного оповещения и выполнения противопожарных мероприятий	
8	Подвальный этаж, надземные этажи	Система аварийного освещения мест общего пользования	Для аварийного освещения мест общего пользования при транспортировке и эвакуации	
9	Подвальный этаж	Система автоматической установки пожаротушения	Для автоматического пожаротушения в помещении автопарковки	
10	Подвальный этаж, надземные этажи	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Для организации оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 615 267 388 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:010043:843
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810450000011036
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 586 117 253,54 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 66 003 430,58 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 520 113 822,96 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 22.12.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 24 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 496 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 450 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный и научно – исследовательский институт Дальневосточного отделения Российской академии наук
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2539004560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0199-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Южный" в районе ул. Нейбута, 135 в г. Владивостоке
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДВ ИНВЕСТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2539070668
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-311/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010043:843
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 706,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 128
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовом пространстве жилого комплекса на детской площадке расположены Карусель со штурвалом 2В - 1 шт. Качели детские двойные до 6 лет - 1 шт. Качели двойные до 14 лет - 1 шт. Балансир детский одинарный - 1 шт. Балансир детский двойной - 1 шт. "Кораблик" песочница - 1 шт. Песочный дворик - 1 шт. Детский игровой комплекс типа "КОМЕТА" - 1 шт. Столик детский квадратный со скамьями - 2 шт. Стол со скамьями для взрослых - 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовом пространстве жилого комплекса на спортивной площадке расположены Комплексы ОПЕНСПОРТ Стандарт - 3 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 49
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В дворовом пространстве жилого комплекса расположены Диван парковый - 18 шт. Урна для мусора - 16 шт. Карусель со штурвалом 2В - 1 шт. Качели детские двойные до 6 лет - 1 шт. Качели двойные до 14 лет - 1 шт. Балансир детский одинарный - 1 шт. Балансир детский двойной - 1 шт. "Кораблик" песочница - 1 шт. Песочный дворик - 1 шт. Детский игровой комплекс типа "КОМЕТА" - 1 шт. Столик детский квадратный со скамьями - 2 шт. Стол со скамьями для взрослых - 2 шт. Комплексы ОПЕНСПОРТ Стандарт - 3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 10
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется произвести озеленение общей площадью 7921 кв.м.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Планируется организация наружного освещения дорожных покрытий, пешеходных зон дворового пространства жилого комплекса.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Тротуары, площадки для отдыха, площадки со специальным покрытием
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новый город
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543090547
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: А-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 280 000 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 122-10-577
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 975 555 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Морозова Елена Николаевна
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254003145640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 010
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Октопус Нет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2536136712
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 53
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 53
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	25.40	1	24.35	2.80
2	Квартира	1	1	26.45	1	25.55	2.80
3	Квартира	1	1	26.45	1	25.55	2.80
4	Квартира	1	1	48.70	2	44	2.80
5	Квартира	1	1	26.45	1	25.55	2.80
6	Квартира	1	1	26.45	1	25.55	2.80
7	Квартира	1	1	26.45	1	25.55	2.80
8	Квартира	1	1	26.45	1	25.55	2.80
9	Квартира	1	1	26.45	1	25.55	2.80
10	Квартира	1	1	26.45	1	25.55	2.80
11	Квартира	1	1	26.45	1	25.55	2.80
12	Квартира	1	1	44.00	2	42	2.80
13	Квартира	1	1	26.45	1	25.55	2.80
14	Квартира	1	1	25.40	1	24.35	2.80
15	Квартира	2	1	25.40	1	24.35	2.80
16	Квартира	2	1	26.45	1	25.55	2.80
17	Квартира	2	1	26.45	1	25.55	2.80
18	Квартира	2	1	44.00	2	42	2.80
19	Квартира	2	1	26.45	1	25.55	2.80
20	Квартира	2	1	26.45	1	25.55	2.80
21	Квартира	2	1	26.45	1	25.55	2.80
22	Квартира	2	1	26.45	1	25.55	2.80
23	Квартира	2	1	26.45	1	25.55	2.80
24	Квартира	2	1	26.45	1	25.55	2.80
25	Квартира	2	1	26.45	1	25.55	2.80
26	Квартира	2	1	44.00	2	42	2.80
27	Квартира	2	1	26.45	1	25.55	2.80

28	Квартира	2	1	25.40	1	24.35	2.80
29	Квартира	3	1	25.40	1	24.35	2.80
30	Квартира	3	1	26.45	1	25.55	2.80
31	Квартира	3	1	26.45	1	25.55	2.80
32	Квартира	3	1	44.00	2	42	2.80
33	Квартира	3	1	26.45	1	25.55	2.80
34	Квартира	3	1	26.45	1	25.55	2.80
35	Квартира	3	1	26.45	1	25.55	2.80
36	Квартира	3	1	26.45	1	25.55	2.80
37	Квартира	3	1	26.45	1	25.55	2.80
38	Квартира	3	1	26.45	1	25.55	2.80
39	Квартира	3	1	26.45	1	25.55	2.80
40	Квартира	3	1	44.00	2	42	2.80
41	Квартира	3	1	26.45	1	25.55	2.80
42	Квартира	3	1	25.40	1	24.35	2.80
43	Квартира	4	1	25.40	1	24.35	2.80
44	Квартира	4	1	26.45	1	25.55	2.80
45	Квартира	4	1	26.45	1	25.55	2.80
46	Квартира	4	1	44.00	2	42	2.80
47	Квартира	4	1	26.45	1	25.55	2.80
48	Квартира	4	1	26.45	1	25.55	2.80
49	Квартира	4	1	26.45	1	25.55	2.80
50	Квартира	4	1	26.45	1	25.55	2.80
51	Квартира	4	1	26.45	1	25.55	2.80
52	Квартира	4	1	26.45	1	25.55	2.80
53	Квартира	4	1	26.45	1	25.55	2.80
54	Квартира	4	1	44.00	2	42	2.80
55	Квартира	4	1	26.45	1	25.55	2.80
56	Квартира	4	1	25.40	1	24.35	2.80
57	Квартира	5	1	25.40	1	24.35	2.80
58	Квартира	5	1	26.45	1	25.55	2.80
59	Квартира	5	1	26.45	1	25.55	2.80
60	Квартира	5	1	44.00	2	42	2.80
61	Квартира	5	1	26.45	1	25.55	2.80
62	Квартира	5	1	26.45	1	25.55	2.80
63	Квартира	5	1	26.45	1	25.55	2.80
64	Квартира	5	1	26.45	1	25.55	2.80
65	Квартира	5	1	26.45	1	25.55	2.80
66	Квартира	5	1	26.45	1	25.55	2.80
67	Квартира	5	1	26.45	1	25.55	2.80
68	Квартира	5	1	44.00	2	42	2.80
69	Квартира	5	1	26.45	1	25.55	2.80
70	Квартира	5	1	25.40	1	24.35	2.80

71	Квартира	6	1	24.40	1	23.35	2.80
72	Квартира	6	1	26.45	1	25.55	2.80
73	Квартира	6	1	26.45	1	25.55	2.80
74	Квартира	6	1	44.00	2	42	2.80
75	Квартира	6	1	26.45	1	25.55	2.80
76	Квартира	6	1	26.45	1	25.55	2.80
77	Квартира	6	1	26.45	1	25.55	2.80
78	Квартира	6	1	26.45	1	25.55	2.80
79	Квартира	6	1	26.45	1	25.55	2.80
80	Квартира	6	1	26.45	1	25.55	2.80
81	Квартира	6	1	26.45	1	25.55	2.80
82	Квартира	6	1	44.00	2	42	2.80
83	Квартира	6	1	26.45	1	25.55	2.80
84	Квартира	6	1	25.40	1	24.35	2.80
85	Квартира	7	1	25.40	1	24.35	2.80
86	Квартира	7	1	26.45	1	25.55	2.80
87	Квартира	7	1	26.45	1	25.55	2.80
88	Квартира	7	1	44.00	2	42	2.80
89	Квартира	7	1	26.45	1	25.55	2.80
90	Квартира	7	1	26.45	1	25.55	2.80
91	Квартира	7	1	26.45	1	25.55	2.80
92	Квартира	7	1	26.45	1	25.55	2.80
93	Квартира	7	1	26.45	1	25.55	2.80
94	Квартира	7	1	26.45	1	25.55	2.80
95	Квартира	7	1	26.45	1	25.55	2.80
96	Квартира	7	1	44.00	2	42	2.80
97	Квартира	7	1	26.45	1	25.55	2.80
98	Квартира	7	1	25.40	1	24.35	2.80
99	Квартира	8	1	25.40	1	24.35	2.80
100	Квартира	8	1	26.45	1	25.55	2.80
101	Квартира	8	1	26.45	1	25.55	2.80
102	Квартира	8	1	44.00	2	42	2.80
103	Квартира	8	1	26.45	1	25.55	2.80
104	Квартира	8	1	26.45	1	25.55	2.80
105	Квартира	8	1	26.45	1	25.55	2.80
106	Квартира	8	1	26.45	1	25.55	2.80
107	Квартира	8	1	26.45	1	25.55	2.80
108	Квартира	8	1	26.45	1	25.55	2.80
109	Квартира	8	1	26.45	1	25.55	2.80
110	Квартира	8	1	44.00	2	42	2.80
111	Квартира	8	1	26.40	1	25.5	2.80
112	Квартира	8	1	25.40	1	24.35	2.80
113	Квартира	9	1	25.00	1	23	2.80

114	Квартира	9	1	26.50	1	24.25	2.80
115	Квартира	9	1	25.70	1	23.45	2.80
116	Квартира	9	1	44.00	2	42	2.80
117	Квартира	9	1	26.50	1	24.25	2.80
118	Квартира	9	1	26.50	1	24.25	2.80
119	Квартира	9	1	26.50	1	24.25	2.80
120	Квартира	9	1	26.50	1	24.25	2.80
121	Квартира	9	1	26.50	1	24.25	2.80
122	Квартира	9	1	26.50	1	24.25	2.80
123	Квартира	9	1	26.50	1	24.25	2.80
124	Квартира	9	1	44.00	2	42	2.80
125	Квартира	9	1	26.50	1	24.25	2.80
126	Квартира	9	1	25.00	1	23	2.80
127	Квартира	10	1	25.00	1	23	2.80
128	Квартира	10	1	26.50	1	24.25	2.80
129	Квартира	10	1	25.70	1	23.45	2.80
130	Квартира	10	1	44.00	2	42	2.80
131	Квартира	10	1	26.50	1	24.25	2.80
132	Квартира	10	1	26.50	1	24.25	2.80
133	Квартира	10	1	26.50	1	24.25	2.80
134	Квартира	10	1	26.50	1	24.25	2.80
135	Квартира	10	1	26.50	1	24.25	2.80
136	Квартира	10	1	26.50	1	24.25	2.80
137	Квартира	10	1	26.50	1	24.25	2.80
138	Квартира	10	1	44.00	2	42	2.80
139	Квартира	10	1	26.50	1	24.25	2.80
140	Квартира	10	1	25.00	1	23	2.80
141	Квартира	11	1	25.00	1	23	2.80
142	Квартира	11	1	26.50	1	24.25	2.80
143	Квартира	11	1	25.70	1	23.45	2.80
144	Квартира	11	1	44.00	2	42	2.80
145	Квартира	11	1	26.50	1	24.25	2.80
146	Квартира	11	1	26.50	1	24.25	2.80
147	Квартира	11	1	26.50	1	24.25	2.80
148	Квартира	11	1	26.50	1	24.25	2.80
149	Квартира	11	1	26.50	1	24.25	2.80
150	Квартира	11	1	26.50	1	24.25	2.80
151	Квартира	11	1	26.50	1	24.25	2.80
152	Квартира	11	1	44.00	2	42	2.80
153	Квартира	11	1	26.50	1	24.25	2.80
154	Квартира	11	1	25.00	1	23	2.80
155	Квартира	12	1	25.00	1	23	2.80
156	Квартира	12	1	26.50	1	24.25	2.80

157	Квартира	12	1	25.70	1	23.45	2.80
158	Квартира	12	1	44.00	2	42	2.80
159	Квартира	12	1	26.50	1	24.25	2.80
160	Квартира	12	1	26.50	1	24.25	2.80
161	Квартира	12	1	26.50	1	24.25	2.80
162	Квартира	12	1	26.50	1	24.25	2.80
163	Квартира	12	1	26.50	1	24.25	2.80
164	Квартира	12	1	26.50	1	24.25	2.80
165	Квартира	12	1	26.50	1	24.25	2.80
166	Квартира	12	1	44.00	2	42	2.80
167	Квартира	12	1	26.50	1	24.25	2.80
168	Квартира	12	1	25.00	1	23	2.80
169	Квартира	13	1	25.00	1	23	2.80
170	Квартира	13	1	26.50	1	24.25	2.80
171	Квартира	13	1	25.70	1	23.45	2.80
172	Квартира	13	1	44.00	2	42	2.80
173	Квартира	13	1	26.50	1	24.25	2.80
174	Квартира	13	1	26.50	1	24.25	2.80
175	Квартира	13	1	26.50	1	24.25	2.80
176	Квартира	13	1	26.50	1	24.25	2.80
177	Квартира	13	1	26.50	1	24.25	2.80
178	Квартира	13	1	26.50	1	24.25	2.80
179	Квартира	13	1	26.50	1	24.25	2.80
180	Квартира	13	1	44.00	2	42	2.80
181	Квартира	13	1	26.50	1	24.25	2.80
182	Квартира	13	1	25.00	1	23	2.80
183	Квартира	14	1	25.00	1	23	2.80
184	Квартира	14	1	26.50	1	24.25	2.80
185	Квартира	14	1	25.50	1	23.45	2.80
186	Квартира	14	1	44.00	2	42	2.80
187	Квартира	14	1	26.50	1	24.25	2.80
188	Квартира	14	1	26.50	1	24.25	2.80
189	Квартира	14	1	26.50	1	24.25	2.80
190	Квартира	14	1	26.50	1	24.25	2.80
191	Квартира	14	1	26.50	1	24.25	2.80
192	Квартира	14	1	26.50	1	24.25	2.80
193	Квартира	14	1	26.50	1	24.25	2.80
194	Квартира	14	1	44.00	2	42	2.80
195	Квартира	14	1	26.52	1	24.27	2.80
196	Квартира	14	1	25.00	1	23	2.80
197	Квартира	15	1	25.00	1	23	2.80
198	Квартира	15	1	26.50	1	24.25	2.80
199	Квартира	15	1	25.50	1	23.25	2.80

200	Квартира	15	1	44.00	2	42	2.80
201	Квартира	15	1	26.50	1	24.25	2.80
202	Квартира	15	1	26.50	1	24.25	2.80
203	Квартира	15	1	26.50	1	24.25	2.80
204	Квартира	15	1	26.50	1	24.25	2.80
205	Квартира	15	1	26.50	1	24.25	2.80
206	Квартира	15	1	26.50	1	24.25	2.80
207	Квартира	15	1	26.50	1	24.25	2.80
208	Квартира	15	1	44.00	2	42	2.80
209	Квартира	15	1	26.52	1	24.27	2.80
210	Квартира	15	1	25.00	1	23	2.80
211	Квартира	16	1	25.00	1	23	2.80
212	Квартира	16	1	26.52	1	24.27	2.80
213	Квартира	16	1	25.50	1	23.25	2.80
214	Квартира	16	1	44.00	2	42	2.80
215	Квартира	16	1	26.50	1	24.25	2.80
216	Квартира	16	1	26.50	1	24.25	2.80
217	Квартира	16	1	26.50	1	24.25	2.80
218	Квартира	16	1	26.50	1	24.25	2.80
219	Квартира	16	1	26.50	1	24.25	2.80
220	Квартира	16	1	26.50	1	24.25	2.80
221	Квартира	16	1	26.50	1	24.25	2.80
222	Квартира	16	1	44.00	2	42	2.80
223	Квартира	16	1	26.52	1	24.27	2.80
224	Квартира	16	1	25.00	1	23	2.80
225	Квартира	17	1	25.00	1	23	2.80
226	Квартира	17	1	26.50	1	24.25	2.80
227	Квартира	17	1	25.50	1	23.25	2.80
228	Квартира	17	1	44.00	2	42	2.80
229	Квартира	17	1	26.50	1	24.25	2.80
230	Квартира	17	1	26.50	1	24.25	2.80
231	Квартира	17	1	26.50	1	24.25	2.80
232	Квартира	17	1	26.50	1	24.25	2.80
233	Квартира	17	1	26.50	1	24.25	2.80
234	Квартира	17	1	26.50	1	24.25	2.80
235	Квартира	17	1	26.50	1	24.25	2.80
236	Квартира	17	1	44.00	2	42	2.80
237	Квартира	17	1	26.52	1	24.27	2.80
238	Квартира	17	1	25.00	1	23	2.80
239	Квартира	18	1	25.00	1	23	2.80
240	Квартира	18	1	25.00	1	22.75	2.80
241	Квартира	18	1	25.70	1	23.45	2.80
242	Квартира	18	1	44.00	2	42	2.80

243	Квартира	18	1	26.50	1	24.25	2.80
244	Квартира	18	1	26.50	1	24.25	2.80
245	Квартира	18	1	26.50	1	24.25	2.80
246	Квартира	18	1	26.50	1	24.25	2.80
247	Квартира	18	1	26.50	1	24.25	2.80
248	Квартира	18	1	26.50	1	24.25	2.80
249	Квартира	18	1	26.50	1	24.25	2.80
250	Квартира	18	1	44.00	2	42	2.80
251	Квартира	18	1	26.52	1	24.27	2.80
252	Квартира	18	1	25.00	1	23	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
2	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
3	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
4	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
5	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
6	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
7	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
8	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
9	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
10	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
11	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
12	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
13	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
14	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
15	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
16	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
17	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
18	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
19	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
20	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
21	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
22	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
23	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
1	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
2	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
3	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
4	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
5	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
6	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	

7	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
8	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
9	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
10	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
11	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
12	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
13	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
14	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
15	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
16	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
17	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
18	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
19	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
20	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
21	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
22	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
23	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
24	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
25	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
26	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
27	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
28	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
29	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
30	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	лестничная клетка	подвальный этаж (-8,400)				15.93	
2	коридор	подвальный этаж (-4,200;-1,550)				34.96	
3	помещение насосной	подвальный этаж (-4,200;-1,550)			для оборудовния пожаротушения	12.75	
4	водомерный узел	подвальный этаж (-4,200;-1,550)			для оборудования водоснабжения	28.83	
5	санузел	подвальный этаж (-4,200;-1,550)				2.81	
6	санузел	подвальный этаж (-4,200;-1,550)				3.10	
7	коридор	подвальный этаж (-4,200;-1,550)				5.98	
8	лифтовой холл	подвальный этаж (-4,200;-1,550)				30.93	
9	электрощитовая	подвальный этаж (-4,200;-1,550)			для электрооборудования	17.18	
10	тамбур-шлюз	подвальный этаж (-4,200;-1,550)				5.34	
11	помещение теплового пункта	подвальный этаж (-4,200;-1,550)			для оборудования теплоснабжения	35.19	
12	тамбур	подвальный этаж (-4,200;-1,550)				5.10	
13	коридор	подвальный этаж (-4,200;-1,550)				29.70	
14	подсобное помещени	подвальный этаж (-4,200;-1,550)			для инвентаря	19.03	
15	лестничная клетка	подвальный этаж (-4,200;-1,550)				16.44	

16	лифтовой холл	1 этаж (+1,500)		23.02
17	лестничная клетка	1 этаж (+1,500)		14.30
18	тамбур	1 этаж (+1,500)		3.87
19	коридор	1 этаж (+1,500)		45.23
20	лестничная клетка	1 этаж (+1,500)		16.44
21	лифтовой холл	2 этаж (+4,500)		23.02
22	лестничная клетка	2 этаж (+4,500)		14.30
23	тамбур	2 этаж (+4,500)		3.87
24	коридор	2 этаж (+4,500)		45.19
25	лифтовой холл	3 этаж (+7,500)		23.02
26	лестничная клетка	3 этаж (+7,500)		14.30
27	тамбур	3 этаж (+7,500)		3.87
28	коридор	3 этаж (+7,500)		45.19
29	лифтовой холл	4 этаж (+10,500)		23.02
30	лестничная клетка	4 этаж (+10,500)		14.30
31	тамбур	4 этаж (+10,500)		3.87
32	коридор	4 этаж (+10,500)		45.19
33	лифтовой холл	5 этаж (+13,500)		23.02
34	лестничная клетка	5 этаж (+13,500)		14.30
35	тамбур	5 этаж (+13,500)		3.87
36	коридор	5 этаж (+13,500)		45.19
37	лифтовой холл	6 этаж (+16,500)		23.02
38	лестничная клетка	6 этаж (+16,500)		14.30
39	тамбур	6 этаж (+16,500)		3.87
40	коридор	6 этаж (+16,500)		45.19
41	лифтовой холл	7 этаж (+19,500)		23.02
42	лестничная клетка	7 этаж (+19,500)		14.30
43	тамбур	7 этаж (+19,500)		3.87
44	коридор	7 этаж (+19,500)		45.19
45	лифтовой холл	8 этаж (+22,500)		23.02
46	лестничная клетка	8 этаж (+22,500)		14.30
47	тамбур	8 этаж (+22,500)		3.87
48	коридор	8 этаж (+22,500)		45.19
49	лифтовой холл	9 этаж (+25,500)		23.02
50	лестничная клетка	9 этаж (+25,500)		14.30
51	тамбур	9 этаж (+25,500)		3.87
52	коридор	9 этаж (+25,500)		45.19
53	лифтовой холл	10 этаж (+28,500)		23.02
54	лестничная клетка	10 этаж (+28,500)		14.30
55	тамбур	10 этаж (+28,500)		3.87
56	коридор	10 этаж (+28,500)		45.19
57	лифтовой холл	11 этаж (+31,500)		23.02
58	лестничная клетка	11 этаж (+31,500)		14.30

59	тамбур	11 этаж (+31,500)		3.87
60	коридор	11 этаж (+31,500)		45.19
61	лифтовой холл	12 этаж (+34,500)		23.02
62	лестничная клетка	12 этаж (+34,500)		14.30
63	тамбур	12 этаж (+34,500)		3.87
64	коридор	12 этаж (+34,500)		45.19
65	лифтовой холл	13 этаж (+37,500)		23.02
66	лестничная клетка	13 этаж (+37,500)		14.30
67	тамбур	13 этаж (+37,500)		3.87
68	коридор	13 этаж (+37,500)		45.19
69	лифтовой холл	14 этаж (+40,500)		23.02
70	лестничная клетка	14 этаж (+40,500)		14.30
71	тамбур	14 этаж (+40,500)		3.87
72	коридор	14 этаж (+40,500)		45.19
73	лифтовой холл	15 этаж (+43,500)		23.02
74	лестничная клетка	15 этаж (+43,500)		14.30
75	тамбур	15 этаж (+43,500)		3.87
76	коридор	15 этаж (+43,500)		45.19
77	лифтовой холл	16 этаж (+46,500)		23.02
78	лестничная клетка	16 этаж (+46,500)		14.30
79	тамбур	16 этаж (+46,500)		3.87
80	коридор	16 этаж (+46,500)		45.19
81	лифтовой холл	17 этаж (+49,500)		23.02
82	лестничная клетка	17 этаж (+49,500)		14.30
83	тамбур	17 этаж (+49,500)		3.87
84	коридор	17 этаж (+49,500)		45.19
85	лифтовой холл	18 этаж (+52,500)		23.02
86	лестничная клетка	18 этаж (+52,500)		14.30
87	тамбур	18 этаж (+52,500)		3.87
88	коридор	18 этаж (+52,500)		45.19
89	лестничная клетка	чердак (+55,450)		14.30
90	теплый чердак	чердак (+55,450)		556.15
91	лестничная клетка	кровля (+56,900)		14.30
92	машинное отделение	кровля (+56,900)	для лифтового оборудования	42.00
93	лестничная клетка	кровля (+58,150)		14.30
94	машинное отделение	кровля (+58,150)	для лифтового оборудования	42.00
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	

1	Подвальный этаж, надземные этажи	Электрооборудование ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3 и электроосвещения	Для электроснабжения и искусственного электроосвещения помещений
2	Подвальный этаж, надземные этажи	Система теплоснабжения	Для отопления и водоснабжения в горячей воде
3	Подвальный этаж, надземные этажи	Система водоснабжения и пожаротушения	Для водоснабжения и пожаротушения
4	Надземные этажи	Лифтовое оборудование	Для транспортирования
5	Подвальный этаж, надземные этажи	Система противодымной вентиляции	Для дымоудаления при пожаре и создания подпора воздуха
6	Подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Для водоотведения
7	Подвальный этаж, надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации	Для пожарного оповещения и выполнения противопожарных мероприятий
8	Подвальный этаж, надземные этажи	Система аварийного освещения мест общего пользования	Для аварийного освещения мест общего пользования при транспортировке и эвакуации
9	Подвальный этаж	Система автоматической установки пожаротушения	Для автоматического пожаротушения в помещении автопарковки
10	Подвальный этаж, надземные этажи	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Для организации оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 487 241 424 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810450000011036
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 586 117 253,54 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 66 003 430,58 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 520 113 822,96 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 22.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный и научно – исследовательский институт Дальневосточного отделения Российской академии наук
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2539004560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0199-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Южный" в районе ул. Нейбута, 135 в г. Владивостоке
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДВ ИНВЕСТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2539070668
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-311/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010043:843
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 706,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 128
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовом пространстве жилого комплекса на детской площадке расположены Карусель со штурвалом 2В - 1 шт. Качели детские двойные до 6 лет - 1 шт. Качели двойные до 14 лет - 1 шт. Балансир детский одинарный - 1 шт. Балансир детский двойной - 1 шт. "Кораблик" песочница - 1 шт. Песочный дворик - 1 шт. Детский игровой комплекс типа "КОМЕТА" - 1 шт. Столик детский квадратный со скамьями - 2 шт. Стол со скамьями для взрослых - 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовом пространстве жилого комплекса на спортивной площадке расположены Комплексы ОПЕНСПОРТ Стандарт - 3 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 49
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В дворовом пространстве жилого комплекса расположены Диван парковый - 18 шт. Урна для мусора - 16 шт. Карусель со штурвалом 2В - 1 шт. Качели детские двойные до 6 лет - 1 шт. Качели двойные до 14 лет - 1 шт. Балансир детский одинарный - 1 шт. Балансир детский двойной - 1 шт. "Кораблик" песочница - 1 шт. Песочный дворик - 1 шт. Детский игровой комплекс типа "КОМЕТА" - 1 шт. Столик детский квадратный со скамьями - 2 шт. Стол со скамьями для взрослых - 2 шт. Комплексы ОПЕНСПОРТ Стандарт - 3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 10
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется произвести озеленение общей площадью 7921 кв.м.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Планируется организация наружного освещения дорожных покрытий, пешеходных зон дворового пространства жилого комплекса.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Тротуары, площадки для отдыха, площадки со специальным покрытием
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новый город
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543090547
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: А-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 280 000 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 122-10-577
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 975 555 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Морозова Елена Николаевна
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254003145640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 010
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Октопус Нет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2536136712
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 54
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 54
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	24.00	1	22.95	2.80
2	Квартира	1	1	51.00	2	49.2	2.80
3	Квартира	1	1	51.00	2	44.25	2.80
4	Квартира	1	1	78.00	3	75.3	2.80
5	Квартира	1	1	52.00	2	50.2	2.80
6	Квартира	1	1	51.00	2	49.2	2.80
7	Квартира	1	1	48.50	2	46.5	2.80
8	Квартира	1	1	50.00	2	48.05	2.80
9	Квартира	2	1	24.00	1	22.95	2.80
10	Квартира	2	1	51.00	2	49.2	2.80
11	Квартира	2	1	51.00	2	49	2.80
12	Квартира	2	1	78.00	3	75.3	2.80
13	Квартира	2	1	52.00	2	50.2	2.80
14	Квартира	2	1	51.00	2	49.2	2.80
15	Квартира	2	1	48.50	2	46.5	2.80
16	Квартира	2	1	50.00	2	48.05	2.80
17	Квартира	3	1	24.00	1	22.95	2.80
18	Квартира	3	1	51.00	2	49.2	2.80
19	Квартира	3	1	51.00	2	49	2.80
20	Квартира	3	1	78.00	3	75.3	2.80
21	Квартира	3	1	52.00	2	50.2	2.80
22	Квартира	3	1	51.00	2	49.2	2.80
23	Квартира	3	1	48.50	2	46.5	2.80
24	Квартира	3	1	50.00	2	48.05	2.80
25	Квартира	4	1	24.00	1	22.95	2.80
26	Квартира	4	1	51.00	2	49.2	2.80
27	Квартира	4	1	51.00	2	49.8	2.80

28	Квартира	4	1	78.00	3	75.3	2.80
29	Квартира	4	1	52.00	2	50.2	2.80
30	Квартира	4	1	51.00	2	49.2	2.80
31	Квартира	4	1	48.50	2	46.5	2.80
32	Квартира	4	1	50.00	2	48.05	2.80
33	Квартира	5	1	24.00	1	22.95	2.80
34	Квартира	5	1	51.00	2	49.2	2.80
35	Квартира	5	1	51.00	2	49	2.80
36	Квартира	5	1	78.00	3	75.3	2.80
37	Квартира	5	1	52.00	2	50.2	2.80
38	Квартира	5	1	51.00	2	49.2	2.80
39	Квартира	5	1	48.50	2	46.5	2.80
40	Квартира	5	1	50.00	2	48.05	2.80
41	Квартира	6	1	24.00	1	22.95	2.80
42	Квартира	6	1	51.00	2	49.2	2.80
43	Квартира	6	1	51.00	2	49	2.80
44	Квартира	6	1	78.00	3	75.3	2.80
45	Квартира	6	1	52.00	2	50.2	2.80
46	Квартира	6	1	51.00	2	49.2	2.80
47	Квартира	6	1	48.50	2	46.5	2.80
48	Квартира	6	1	50.00	2	48.05	2.80
49	Квартира	7	1	24.00	1	22.95	2.80
50	Квартира	7	1	51.00	2	49.2	2.80
51	Квартира	7	1	51.00	2	49	2.80
52	Квартира	7	1	78.00	3	75.3	2.80
53	Квартира	7	1	52.00	2	50.2	2.80
54	Квартира	7	1	51.00	2	49.2	2.80
55	Квартира	7	1	48.50	2	46.5	2.80
56	Квартира	7	1	50.00	2	48.05	2.80
57	Квартира	8	1	24.00	1	22.95	2.80
58	Квартира	8	1	51.00	2	49.5	2.80
59	Квартира	8	1	51.00	2	49	2.80
60	Квартира	8	1	78.00	3	75.3	2.80
61	Квартира	8	1	52.00	2	50.2	2.80
62	Квартира	8	1	51.00	2	49.2	2.80
63	Квартира	8	1	48.50	2	46.5	2.80
64	Квартира	8	1	50.00	2	48.05	2.80
65	Квартира	9	1	25.00	1	23	2.80
66	Квартира	9	1	54.00	2	49.5	2.80
67	Квартира	9	1	48.50	2	46.5	2.80
68	Квартира	9	1	82.70	3	75.95	2.80
69	Квартира	9	1	55.00	2	50.5	2.80
70	Квартира	9	1	54.00	2	49.5	2.80

71	Квартира	9	1	48.50	2	46.5	2.80
72	Квартира	9	1	52.30	2	48.05	2.80
73	Квартира	10	1	25.00	1	23	2.80
74	Квартира	10	1	54.00	2	49.5	2.80
75	Квартира	10	1	48.50	2	46.5	2.80
76	Квартира	10	1	82.70	3	75.95	2.80
77	Квартира	10	1	55.00	2	50.5	2.80
78	Квартира	10	1	54.00	2	49.5	2.80
79	Квартира	10	1	48.50	2	46.5	2.80
80	Квартира	10	1	52.30	2	48.05	2.80
81	Квартира	11	1	25.00	1	23	2.80
82	Квартира	11	1	54.00	2	49.5	2.80
83	Квартира	11	1	48.50	2	46.5	2.80
84	Квартира	11	1	82.70	3	75.95	2.80
85	Квартира	11	1	55.00	2	50.5	2.80
86	Квартира	11	1	54.00	2	49.5	2.80
87	Квартира	11	1	48.50	2	46.5	2.80
88	Квартира	11	1	52.30	2	48.05	2.80
89	Квартира	12	1	25.00	1	23	2.80
90	Квартира	12	1	54.00	2	49.5	2.80
91	Квартира	12	1	48.50	2	46.5	2.80
92	Квартира	12	1	82.70	3	75.95	2.80
93	Квартира	12	1	55.00	2	50.5	2.80
94	Квартира	12	1	54.00	2	49.5	2.80
95	Квартира	12	1	48.50	2	46.5	2.80
96	Квартира	12	1	52.30	2	48.05	2.80
97	Квартира	13	1	25.00	1	23	2.80
98	Квартира	13	1	54.00	2	49.5	2.80
99	Квартира	13	1	48.00	2	46	2.80
100	Квартира	13	1	82.70	3	75.95	2.80
101	Квартира	13	1	55.00	2	50.5	2.80
102	Квартира	13	1	54.00	2	49.5	2.80
103	Квартира	13	1	48.00	2	46	2.80
104	Квартира	13	1	52.30	2	48.05	2.80
105	Квартира	14	1	25.00	1	23	2.80
106	Квартира	14	1	54.00	2	49.5	2.80
107	Квартира	14	1	48.00	2	46	2.80
108	Квартира	14	1	82.70	3	75.95	2.80
109	Квартира	14	1	55.00	2	50.5	2.80
110	Квартира	14	1	54.00	2	49.5	2.80
111	Квартира	14	1	48.00	2	46	2.80
112	Квартира	14	1	52.30	2	48.05	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
2	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
3	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
4	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
5	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
6	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
7	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
8	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
9	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
10	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
11	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
12	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
13	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
14	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
15	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
16	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
17	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
18	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
19	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
20	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
21	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
22	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
23	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
1	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
2	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
3	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
4	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
5	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
6	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
7	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
8	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
9	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
10	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
11	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
12	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
13	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
14	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
15	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
16	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	

17	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
18	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
19	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
20	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
21	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
22	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
23	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
24	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
25	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
26	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
27	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
28	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
29	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
30	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
31	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	подвальный этаж (-8,400)		15.93
2	коридор	подвальный этаж (-4.200; -1,550)		35.05
3	помещение насосной	подвальный этаж (-4.200; -1,550)	для пожаротушения	12.75
4	водомерный узел	подвальный этаж (-4.200; -1,550)	для водоснабжения	28.83
5	санузел	подвальный этаж (-4.200; -1,550)		2.81
6	сапнузел	подвальный этаж (-4.200; -1,550)		3.10
7	коридор	подвальный этаж (-4.200; -1,550)		5.98
8	лифтовой холл	подвальный этаж (-4.200; -1,550)		27.03
9	электрощитовая	подвальный этаж (-4.200; -1,550)	для электрооборудования	17.18
10	тамбур-шлюз	подвальный этаж (-4.200; -1,550)		9.37
11	помещение теплового пункта	подвальный этаж (-4.200; -1,550)	для оборудования теплоснабжения	35.19
12	тамбур	подвальный этаж (-4.200; -1,550)		5.10
13	коридор	подвальный этаж (-4.200; -1,550)		29.70
14	подсобное помещение	подвальный этаж (-4.200; -1,550)	для инвентаря	19.03
15	лестничная клетка	подвальный этаж (-4.200; -1,550)		16.44
16	лестничная клетка	подвальный этаж (-4.200; -1,550)		15.93
17	лифтовой холл	1 этаж (+1,500)		26.38
18	лестничная клетка	1 этаж (+1,500)		14.30
19	тамбур	1 этаж (+1,500)		3.87
20	коридор	1 этаж (+1,500)		41.45
21	лестничная клетка	1 этаж (+1,500)		16.44
22	лифтовой холл	2 этаж (+4,500)		26.38
23	лестничная клетка	2 этаж (+4,500)		14.30
24	тамбур	2 этаж (+4,500)		3.87

25	коридор	2 этаж (+4,500)		41.41
26	лифтовой холл	3 этаж (+7,500)		26.38
27	лестничная клетка	3 этаж (+7,500)		14.30
28	тамбур	3 этаж (+7,500)		3.87
29	коридор	3 этаж (+7,500)		41.41
30	лифтовой холл	4 этаж (+10,500)		26.38
31	лестничная клетка	4 этаж (+10,500)		14.30
32	тамбур	4 этаж (+10,500)		3.87
33	коридор	4 этаж (+10,500)		41.41
34	лифтовой холл	5 этаж (+13,500)		26.38
35	лестничная клетка	5 этаж (+13,500)		14.30
36	тамбур	5 этаж (+13,500)		3.87
37	коридор	5 этаж (+13,500)		41.41
38	лифтовой холл	6 этаж (+16,500)		26.38
39	лестничная клетка	6 этаж (+16,500)		14.30
40	тамбур	6 этаж (+16,500)		3.87
41	коридор	6 этаж (+16,500)		41.41
42	лифтовой холл	7 этаж (+19,500)		26.38
43	лестничная клетка	7 этаж (+19,500)		14.30
44	тамбур	7 этаж (+19,500)		3.87
45	коридор	7 этаж (+19,500)		41.41
46	лифтовой холл	8 этаж (+22,500)		26.38
47	лестничная клетка	8 этаж (+22,500)		14.30
48	тамбур	8 этаж (+22,500)		3.87
49	коридор	8 этаж (+22,500)		41.41
50	лифтовой холл	9 этаж (+25,500)		26.39
51	лестничная клетка	9 этаж (+25,500)		14.30
52	тамбур	9 этаж (+25,500)		3.87
53	коридор	9 этаж (+25,500)		41.41
54	лифтовой холл	10 этаж (+28,500)		26.39
55	лестничная клетка	10 этаж (+28,500)		14.30
56	тамбур	10 этаж (+28,500)		3.87
57	коридор	10 этаж (+28,500)		41.41
58	лифтовой холл	11 этаж (+31,500)		26.39
59	лестничная клетка	11 этаж (+31,500)		14.30
60	тамбур	11 этаж (+31,500)		3.87
61	коридор	11 этаж (+31,500)		41.41
62	лифтовой холл	12 этаж (+34,500)		26.39
63	лестничная клетка	12 этаж (+34,500)		14.30
64	тамбур	12 этаж (+34,500)		3.87
65	коридор	12 этаж (+34,500)		41.41
66	лифтовой холл	13 этаж (+37,500)		26.39
67	лестничная клетка	13 этаж (+37,500)		14.30

68	тамбур	13 этаж (+37,500)		3.87
69	коридор	13 этаж (+37,500)		41.41
70	лифтовой холл	14 этаж (+40,500)		26.39
71	лестничная клетка	14 этаж (+40,500)		14.30
72	тамбур	14 этаж (+40,500)		3.87
73	коридор	14 этаж (+40,500)		41.41
74	лестничная клетка	чердак (+43,470)		14.30
75	теплый чердак	чердак (+43,470)		557.03
76	лестничная клетка	кровля (+44,900)		14.30
77	машинное отделение	кровля (+44,900)	для лифтового оборудования	42.00
78	лестничная клетка	кровля (+46,150)		14.30
79	машинное отделение	кровля (+46,150)	для лифтового оборудования	42.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, надземные этажи	Электрооборудование ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3 и электроосвещения	Для электроснабжения и искусственного электроосвещения помещений
2	Подвальный этаж, надземные этажи	Система теплоснабжения	Для отопления и водоснабжения в горячей воде
3	Подвальный этаж, надземные этажи	Система водоснабжения и пожаротушения	Для водоснабжения и пожаротушения
4	Надземные этажи	Лифтовое оборудование	Для транспортирования
5	Подвальный этаж, надземные этажи	Система противодымной вентиляции	Для дымоудаления при пожаре и создания подпора воздуха
6	Подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Для водоотведения
7	Подвальный этаж, надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации	Для пожарного оповещения и выполнения противопожарных мероприятий
8	Подвальный этаж, надземные этажи	Система аварийного освещения мест общего пользования	Для аварийного освещения мест общего пользования при транспортировке и эвакуации
9	Подвальный этаж	Система автоматической установки пожаротушения	Для автоматического пожаротушения в помещении автопарковки
10	Подвальный этаж, надземные этажи	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Для организации оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 396 522 599 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810450000011036
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 586 117 253,54 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 66 003 430,58 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 520 113 822,96 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 22.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный и научно – исследовательский институт Дальневосточного отделения Российской академии наук
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2539004560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0199-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Южный" в районе ул. Нейбута, 135 в г. Владивостоке
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДВ ИНВЕСТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2539070668
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-311/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010043:843
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 706,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 128
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовом пространстве жилого комплекса на детской площадке расположены Карусель со штурвалом 2В - 1 шт. Качели детские двойные до 6 лет - 1 шт. Качели двойные до 14 лет - 1 шт. Балансир детский одинарный - 1 шт. Балансир детский двойной - 1 шт. "Кораблик" песочница - 1 шт. Песочный дворик - 1 шт. Детский игровой комплекс типа "КОМЕТА" - 1 шт. Столик детский квадратный со скамьями - 2 шт. Стол со скамьями для взрослых - 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовом пространстве жилого комплекса на спортивной площадке расположены Комплексы ОПЕНСПОРТ Стандарт - 3 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 49
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В дворовом пространстве жилого комплекса расположены Диван парковый - 18 шт. Урна для мусора - 16 шт. Карусель со штурвалом 2В - 1 шт. Качели детские двойные до 6 лет - 1 шт. Качели двойные до 14 лет - 1 шт. Балансир детский одинарный - 1 шт. Балансир детский двойной - 1 шт. "Кораблик" песочница - 1 шт. Песочный дворик - 1 шт. Детский игровой комплекс типа "КОМЕТА" - 1 шт. Столик детский квадратный со скамьями - 2 шт. Стол со скамьями для взрослых - 2 шт. Комплексы ОПЕНСПОРТ Стандарт - 3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 10
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется произвести озеленение общей площадью 7921 кв.м.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Планируется организация наружного освещения дорожных покрытий, пешеходных зон дворового пространства жилого комплекса.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Тротуары, площадки со специальным покрытием
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новый город
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543090547
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: А-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 280 000 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 122-10-577
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 975 555 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Морозова Елена Николаевна
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254003145640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 010
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Октопус Нет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2536136712
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 322
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 83
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 83
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	24.00	1	22.95	2.80
2	Квартира	2	1	26.00	1	25.04	2.80
3	Квартира	2	1	25.00	1	24.04	2.80
4	Квартира	2	1	46.50	2	44.5	2.80
5	Квартира	2	1	26.00	1	25.04	2.80
6	Квартира	2	1	26.00	1	25.04	2.80
7	Квартира	2	1	26.00	1	25.04	2.80
8	Квартира	2	1	26.00	1	25.04	2.80
9	Квартира	2	1	26.00	1	25.04	2.80
10	Квартира	2	1	26.00	1	25.04	2.80
11	Квартира	2	1	25.00	1	24.04	2.80
12	Квартира	2	1	46.50	2	44.5	2.80
13	Квартира	2	1	26.00	1	25.04	2.80
14	Квартира	2	1	24.00	1	22.95	2.80
15	Квартира	3	1	24.00	1	22.95	2.80
16	Квартира	3	1	26.00	1	25.04	2.80
17	Квартира	3	1	25.00	1	24.04	2.80
18	Квартира	3	1	46.50	2	44.5	2.80
19	Квартира	3	1	26.00	1	25.04	2.80
20	Квартира	3	1	26.00	1	25.04	2.80
21	Квартира	3	1	26.00	1	25.04	2.80
22	Квартира	3	1	26.00	1	25.04	2.80
23	Квартира	3	1	26.00	1	25.04	2.80
24	Квартира	3	1	26.00	1	25.04	2.80
25	Квартира	3	1	25.00	1	24.04	2.80
26	Квартира	3	1	46.50	2	44.5	2.80
27	Квартира	3	1	26.00	1	25.04	2.80

28	Квартира	3	1	24.00	1	22.95	2.80
29	Квартира	4	1	24.00	1	22.95	2.80
30	Квартира	4	1	26.00	1	25.04	2.80
31	Квартира	4	1	25.00	1	24.04	2.80
32	Квартира	4	1	46.50	2	44.5	2.80
33	Квартира	4	1	26.00	1	25.04	2.80
34	Квартира	4	1	26.00	1	25.04	2.80
35	Квартира	4	1	26.00	1	25.04	2.80
36	Квартира	4	1	26.00	1	25.04	2.80
37	Квартира	4	1	26.00	1	25.04	2.80
38	Квартира	4	1	26.00	1	25.04	2.80
39	Квартира	4	1	25.00	1	24.04	2.80
40	Квартира	4	1	46.50	2	44.5	2.80
41	Квартира	4	1	26.00	1	25.04	2.80
42	Квартира	4	1	24.00	1	22.95	2.80
43	Квартира	5	1	24.00	1	22.95	2.80
44	Квартира	5	1	26.00	1	25.04	2.80
45	Квартира	5	1	25.00	1	24.04	2.80
46	Квартира	5	1	46.50	2	44.5	2.80
47	Квартира	5	1	26.00	1	25.04	2.80
48	Квартира	5	1	26.00	1	25.04	2.80
49	Квартира	5	1	26.00	1	25.04	2.80
50	Квартира	5	1	26.00	1	25.04	2.80
51	Квартира	5	1	26.00	1	25.04	2.80
52	Квартира	5	1	26.00	1	25.04	2.80
53	Квартира	5	1	25.00	1	24.04	2.80
54	Квартира	5	1	46.50	2	44.5	2.80
55	Квартира	5	1	26.00	1	25.04	2.80
56	Квартира	5	1	24.00	1	22.95	2.80
57	Квартира	6	1	24.00	1	22.95	2.80
58	Квартира	6	1	26.00	1	25.04	2.80
59	Квартира	6	1	25.00	1	24.04	2.80
60	Квартира	6	1	46.50	2	44.5	2.80
61	Квартира	6	1	26.00	1	25.04	2.80
62	Квартира	6	1	26.00	1	25.04	2.80
63	Квартира	6	1	26.00	1	25.04	2.80
64	Квартира	6	1	26.00	1	25.04	2.80
65	Квартира	6	1	26.00	1	25.04	2.80
66	Квартира	6	1	26.00	1	25.04	2.80
67	Квартира	6	1	25.00	1	24.04	2.80
68	Квартира	6	1	46.50	2	44.5	2.80
69	Квартира	6	1	26.00	1	25.04	2.80
70	Квартира	6	1	24.00	1	22.95	2.80

71	Квартира	7	1	24.00	1	22.95	2.80
72	Квартира	7	1	26.00	1	25.04	2.80
73	Квартира	7	1	25.00	1	24.04	2.80
74	Квартира	7	1	46.50	2	44.5	2.80
75	Квартира	7	1	26.00	1	25.04	2.80
76	Квартира	7	1	26.00	1	25.04	2.80
3	Квартира	7	1	26.00	1	25.04	2.80
78	Квартира	7	1	26.00	1	25.04	2.80
79	Квартира	7	1	26.00	1	25.04	2.80
80	Квартира	7	1	26.00	1	25.04	2.80
81	Квартира	7	1	25.00	1	24.04	2.80
82	Квартира	7	1	46.50	2	44.5	2.80
83	Квартира	7	1	26.00	1	25.04	2.80
84	Квартира	7	1	24.00	1	22.95	2.80
85	Квартира	8	1	24.00	1	22.95	2.80
86	Квартира	8	1	26.00	1	25.04	2.80
87	Квартира	8	1	25.00	1	24.04	2.80
88	Квартира	8	1	46.50	2	44.5	2.80
89	Квартира	8	1	26.00	1	25.04	2.80
90	Квартира	8	1	26.00	1	25.04	2.80
91	Квартира	8	1	26.00	1	25.04	2.80
92	Квартира	8	1	26.00	1	25.04	2.80
93	Квартира	8	1	26.00	1	25.04	2.80
94	Квартира	8	1	26.00	1	25.04	2.80
95	Квартира	8	1	25.00	1	24.04	2.80
96	Квартира	8	1	46.50	2	44.5	2.80
97	Квартира	8	1	26.00	1	25.04	2.80
98	Квартира	8	1	24.00	1	22.95	2.80
99	Квартира	9	1	24.00	1	22.95	2.80
100	Квартира	9	1	26.00	1	25.04	2.80
101	Квартира	9	1	25.00	1	24.04	2.80
102	Квартира	9	1	46.50	2	44.5	2.80
103	Квартира	9	1	26.00	1	25.04	2.80
104	Квартира	9	1	26.00	1	25.04	2.80
105	Квартира	9	1	26.00	1	25.04	2.80
106	Квартира	9	1	26.00	1	25.04	2.80
107	Квартира	9	1	26.00	1	25.04	2.80
108	Квартира	9	1	26.00	1	25.04	2.80
109	Квартира	9	1	25.00	1	24.04	2.80
110	Квартира	9	1	46.50	2	44.5	2.80
111	Квартира	9	1	26.00	1	25.04	2.80
112	Квартира	9	1	24.00	1	22.95	2.80
113	Квартира	10	1	24.00	1	22.95	2.80

114	Квартира	10	1	26.00	1	25.04	2.80
115	Квартира	10	1	25.00	1	24.04	2.80
116	Квартира	10	1	46.50	2	44.5	2.80
117	Квартира	10	1	26.00	1	25.04	2.80
118	Квартира	10	1	26.00	1	25.04	2.80
119	Квартира	10	1	26.00	1	25.04	2.80
120	Квартира	10	1	26.00	1	25.04	2.80
121	Квартира	10	1	26.00	1	25.04	2.80
122	Квартира	10	1	26.00	1	25.04	2.80
123	Квартира	10	1	25.00	1	24.04	2.80
124	Квартира	10	1	46.50	2	44.5	2.80
125	Квартира	10	1	26.00	1	25.04	2.80
126	Квартира	10	1	24.00	1	22.95	2.80
127	Квартира	11	1	24.00	1	22.95	2.80
128	Квартира	11	1	26.00	1	25.04	2.80
129	Квартира	11	1	25.00	1	24.04	2.80
130	Квартира	11	1	46.50	2	44.5	2.80
131	Квартира	11	1	26.00	1	25.04	2.80
132	Квартира	11	1	26.00	1	25.04	2.80
133	Квартира	11	1	26.00	1	25.04	2.80
134	Квартира	11	1	26.00	1	25.04	2.80
135	Квартира	11	1	26.00	1	25.04	2.80
136	Квартира	11	1	26.00	1	25.04	2.80
137	Квартира	11	1	25.00	1	24.04	2.80
138	Квартира	11	1	46.50	2	44.5	2.80
139	Квартира	11	1	26.00	1	25.04	2.80
140	Квартира	11	1	24.00	1	22.95	2.80
141	Квартира	12	1	24.00	1	22.95	2.80
142	Квартира	12	1	26.00	1	25.04	2.80
143	Квартира	12	1	25.00	1	24.04	2.80
144	Квартира	12	1	46.50	2	44.5	2.80
145	Квартира	12	1	26.20	1	25.24	2.80
146	Квартира	12	1	26.20	1	25.24	2.80
147	Квартира	12	1	26.20	1	25.24	2.80
148	Квартира	12	1	26.20	1	25.24	2.80
149	Квартира	12	1	26.20	1	25.24	2.80
150	Квартира	12	1	26.20	1	25.24	2.80
151	Квартира	12	1	25.00	1	24.04	2.80
152	Квартира	12	1	46.50	2	44.5	2.80
153	Квартира	12	1	26.00	1	25.04	2.80
154	Квартира	12	1	24.00	1	22.95	2.80
155	Квартира	13	1	24.00	1	22.95	2.80
156	Квартира	13	1	26.00	1	25.04	2.80

157	Квартира	13	1	25.00	1	24.04	2.80
158	Квартира	13	1	46.50	2	44.5	2.80
159	Квартира	13	1	26.20	1	25.24	2.80
160	Квартира	13	1	26.20	1	25.24	2.80
161	Квартира	13	1	26.20	1	25.24	2.80
162	Квартира	13	1	26.20	1	25.24	2.80
163	Квартира	13	1	26.20	1	25.24	2.80
164	Квартира	13	1	26.20	1	25.24	2.80
165	Квартира	13	1	25.00	1	24.04	2.80
166	Квартира	13	1	46.50	2	44.5	2.80
167	Квартира	13	1	26.00	1	25.04	2.80
168	Квартира	13	1	24.00	1	22.95	2.80
169	Квартира	14	1	24.00	1	22.95	2.80
170	Квартира	14	1	26.00	1	25.04	2.80
171	Квартира	14	1	25.00	1	24.04	2.80
172	Квартира	14	1	46.50	2	44.5	2.80
173	Квартира	14	1	26.20	1	25.24	2.80
174	Квартира	14	1	26.20	1	25.24	2.80
175	Квартира	14	1	26.20	1	25.24	2.80
176	Квартира	14	1	26.20	1	25.24	2.80
177	Квартира	14	1	26.20	1	25.24	2.80
178	Квартира	14	1	26.20	1	25.24	2.80
179	Квартира	14	1	25.00	1	24.04	2.80
180	Квартира	14	1	46.50	2	44.5	2.80
181	Квартира	14	1	26.00	1	25.04	2.80
182	Квартира	14	1	24.00	1	22.95	2.80
183	Квартира	15	1	25.00	1	23	2.80
184	Квартира	15	1	26.40	1	24.15	2.80
185	Квартира	15	1	26.10	1	23.85	2.80
186	Квартира	15	1	46.50	2	44.5	2.80
187	Квартира	15	1	26.20	1	23.95	2.80
188	Квартира	15	1	26.20	1	23.95	2.80
189	Квартира	15	1	26.20	1	23.95	2.80
190	Квартира	15	1	26.20	1	23.95	2.80
191	Квартира	15	1	26.20	1	23.95	2.80
192	Квартира	15	1	26.20	1	23.95	2.80
193	Квартира	15	1	26.00	1	23.75	2.80
194	Квартира	15	1	46.50	2	44.5	2.80
195	Квартира	15	1	27.00	1	24.75	2.80
196	Квартира	15	1	25.00	1	23	2.80
197	Квартира	16	1	25.00	1	23	2.80
198	Квартира	16	1	26.40	1	24.15	2.80
199	Квартира	16	1	26.10	1	23.85	2.80

200	Квартира	16	1	46.50	2	44.5	2.80
201	Квартира	16	1	26.20	1	23.95	2.80
202	Квартира	16	1	26.20	1	23.95	2.80
203	Квартира	16	1	26.20	1	23.95	2.80
204	Квартира	16	1	26.20	1	23.95	2.80
205	Квартира	16	1	26.20	1	23.95	2.80
206	Квартира	16	1	26.20	1	23.95	2.80
207	Квартира	16	1	26.00	1	23.75	2.80
208	Квартира	16	1	46.50	2	44.5	2.80
209	Квартира	16	1	27.00	1	24.75	2.80
210	Квартира	16	1	25.00	1	23	2.80
211	Квартира	17	1	25.00	1	23	2.80
212	Квартира	17	1	26.36	1	24.11	2.80
213	Квартира	17	1	26.10	1	23.85	2.80
214	Квартира	17	1	46.50	2	44.5	2.80
215	Квартира	17	1	26.20	1	23.95	2.80
216	Квартира	17	1	26.20	1	23.95	2.80
217	Квартира	17	1	26.20	1	23.95	2.80
218	Квартира	17	1	26.20	1	23.95	2.80
219	Квартира	17	1	26.20	1	23.95	2.80
220	Квартира	17	1	26.20	1	23.95	2.80
221	Квартира	17	1	26.00	1	23.75	2.80
222	Квартира	17	1	46.50	2	44.5	2.80
223	Квартира	17	1	27.00	1	24.75	2.80
224	Квартира	17	1	25.00	1	23	2.80
225	Квартира	18	1	25.00	1	23	2.80
226	Квартира	18	1	26.36	1	24.11	2.80
227	Квартира	18	1	26.10	1	23.85	2.80
228	Квартира	18	1	46.50	2	44.5	2.80
229	Квартира	18	1	26.20	1	23.95	2.80
230	Квартира	18	1	26.20	1	23.95	2.80
231	Квартира	18	1	26.20	1	23.95	2.80
232	Квартира	18	1	26.20	1	23.95	2.80
233	Квартира	18	1	26.20	1	23.95	2.80
234	Квартира	18	1	26.20	1	23.95	2.80
235	Квартира	18	1	26.00	1	23.75	2.80
236	Квартира	18	1	46.50	2	44.5	2.80
237	Квартира	18	1	27.00	1	24.75	2.80
238	Квартира	18	1	25.00	1	23	2.80
239	Квартира	19	1	25.00	1	23	2.80
240	Квартира	19	1	26.36	1	24.11	2.80
241	Квартира	19	1	26.10	1	23.85	2.80
242	Квартира	19	1	46.50	2	44.5	2.80

243	Квартира	19	1	26.20	1	23.95	2.80
244	Квартира	19	1	26.20	1	23.95	2.80
245	Квартира	19	1	26.20	1	23.95	2.80
246	Квартира	19	1	26.20	1	23.95	2.80
247	Квартира	19	1	26.20	1	23.95	2.80
248	Квартира	19	1	26.20	1	23.95	2.80
249	Квартира	19	1	26.00	1	23.75	2.80
250	Квартира	19	1	46.50	2	44.5	2.80
251	Квартира	19	1	27.00	1	24.75	2.80
252	Квартира	19	1	25.00	1	23	2.80
253	Квартира	20	1	25.00	1	23	2.80
254	Квартира	20	1	26.36	1	24.11	2.80
255	Квартира	20	1	26.10	1	23.85	2.80
256	Квартира	20	1	46.50	2	44.5	2.80
257	Квартира	20	1	26.20	1	23.95	2.80
258	Квартира	20	1	26.20	1	23.95	2.80
259	Квартира	20	1	26.20	1	23.95	2.80
260	Квартира	20	1	26.20	1	23.95	2.80
261	Квартира	20	1	26.20	1	23.95	2.80
262	Квартира	20	1	26.20	1	23.95	2.80
263	Квартира	20	1	26.00	1	23.75	2.80
264	Квартира	20	1	46.50	2	44.5	2.80
265	Квартира	20	1	27.00	1	24.75	2.80
266	Квартира	20	1	25.00	1	23	2.80
267	Квартира	21	1	25.00	1	23	2.80
268	Квартира	21	1	26.36	1	24.11	2.80
269	Квартира	21	1	26.10	1	23.85	2.80
270	Квартира	21	1	46.50	2	44.5	2.80
271	Квартира	21	1	26.20	1	23.95	2.80
272	Квартира	21	1	26.20	1	23.95	2.80
273	Квартира	21	1	26.20	1	23.95	2.80
274	Квартира	21	1	26.20	1	23.95	2.80
275	Квартира	21	1	26.20	1	23.95	2.80
276	Квартира	21	1	26.20	1	23.95	2.80
277	Квартира	21	1	26.00	1	23.75	2.80
278	Квартира	21	1	46.50	2	44.5	2.80
3	Квартира	21	1	27.00	1	24.75	2.80
280	Квартира	21	1	25.00	1	23	2.80
281	Квартира	22	1	25.00	1	23	2.80
282	Квартира	22	1	26.36	1	24.11	2.80
283	Квартира	22	1	26.10	1	23.85	2.80
284	Квартира	22	1	46.50	2	44.5	2.80
285	Квартира	22	1	26.20	1	23.95	2.80

286	Квартира	22	1	26.20	1	23.95	2.80
287	Квартира	22	1	26.20	1	23.95	2.80
288	Квартира	22	1	26.20	1	23.95	2.80
289	Квартира	22	1	26.20	1	23.95	2.80
290	Квартира	22	1	26.20	1	23.95	2.80
291	Квартира	22	1	26.00	1	23.75	2.80
292	Квартира	22	1	46.50	2	44.5	2.80
293	Квартира	22	1	27.00	1	24.75	2.80
294	Квартира	22	1	25.00	1	23	2.80
295	Квартира	23	1	25.00	1	23	2.80
296	Квартира	23	1	26.36	1	24.11	2.80
297	Квартира	23	1	26.10	1	23.85	2.80
298	Квартира	23	1	46.50	2	44.5	2.80
299	Квартира	23	1	26.20	1	23.95	2.80
300	Квартира	23	1	26.20	1	23.95	2.80
301	Квартира	23	1	26.20	1	23.95	2.80
302	Квартира	23	1	26.20	1	23.95	2.80
303	Квартира	23	1	26.20	1	23.95	2.80
304	Квартира	23	1	26.20	1	23.95	2.80
305	Квартира	23	1	26.00	1	23.75	2.80
306	Квартира	23	1	46.50	2	44.5	2.80
307	Квартира	23	1	27.00	1	24.75	2.80
308	Квартира	23	1	25.00	1	23	2.80
309	Квартира	24	1	25.00	1	23	2.80
310	Квартира	24	1	26.36	1	24.11	2.80
311	Квартира	24	1	26.10	1	23.85	2.80
312	Квартира	24	1	46.50	2	44.5	2.80
313	Квартира	24	1	26.20	1	23.95	2.80
314	Квартира	24	1	26.20	1	23.95	2.80
315	Квартира	24	1	26.20	1	23.95	2.80
316	Квартира	24	1	26.20	1	23.95	2.80
317	Квартира	24	1	26.20	1	23.95	2.80
318	Квартира	24	1	26.20	1	23.95	2.80
319	Квартира	24	1	26.00	1	23.75	2.80
320	Квартира	24	1	46.50	2	44.5	2.80
321	Квартира	24	1	27.00	1	24.75	2.80
322	Квартира	24	1	25.00	1	23	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
2	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	

[illegible]

20	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
21	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
22	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
23	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
24	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
25	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
26	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
1	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
2	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
3	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
4	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
5	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
6	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
7	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
8	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
9	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
10	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
11	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
12	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
13	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
14	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
15	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
16	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
17	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
18	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
19	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
20	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
21	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
22	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
23	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
24	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
25	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
26	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
27	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
28	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
29	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
30	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
31	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	подвальный этаж (-12,600)		15.93

2	лестничная клетка	подвальный этаж (-12,600)		15.93
3	лестничная клетка	подвальный этаж (-8,400)		15.93
4	лестничная клетка	подвальный этаж (-8,400)		16.44
5	коридор	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		34.71
6	помещение насосной	подвальный этаж (-4,200; -2,450)	для оборудования пожаротушения	12.75
7	водомерный узел	подвальный этаж (-4,200; -2,450)	для оборудования водоснабжения	28.83
8	санузел	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		2.81
9	санузел	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		3.10
10	коридор	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		5.98
11	лифтовой холл	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		27.03
12	электрощитовая	подвальный этаж (-4,200; -2,450)	для размещения электрооборудования	17.18
13	тамбур-шлюз	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		3.17
14	помещение теплового пункта	подвальный этаж (-4,200; -2,450)	для размещения теплового узла	35.17
15	тамбур	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		5.17
16	коридор	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		24.85
17	подсобное помещение	подвальный этаж (-4,200; -2,450)	для инвентаря и сменной одежды персонала	19.03
18	электрощитовая	подвальный этаж (-4,200; -2,450)	для размещения электрооборудования	12.29
19	лестничная клетка	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		15.93
20	лестничная клетка	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		16.44
21	павильон охраны	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		2.25
22	тамбур	1 этаж (+0,300; +1,500)		8.34
23	вестибюль	1 этаж (+0,300; +1,500)		20.44
24	коридор	1 этаж (+0,300; +1,500)		67.12
25	холл	1 этаж (+0,300; +1,500)		52.29
26	диспетчер	1 этаж (+0,300; +1,500)		15.87
27	санузел мужской	1 этаж (+0,300; +1,500)		16.36
28	санузел для МГН	1 этаж (+0,300; +1,500)		4.98
29	помещение уборщицы	1 этаж (+0,300; +1,500)		4.10
30	санузел женский	1 этаж (+0,300; +1,500)		15.21
31	лифтовой холл	1 этаж (+0,300; +1,500)		21.22
32	лестничная клетка	1 этаж (+0,300; +1,500)		14.30
33	тамбур	1 этаж (+0,300; +1,500)		3.87
34	лестничная клетка	1 этаж (+0,300; +1,500)		15.93
35	лестничная клетка	1 этаж (+0,300; +1,500)		16.44
36	лифтовой холл	2 этаж (+4,500)		21.22
37	лестничная клетка	2 этаж (+4,500)		14.30
38	тамбур	2 этаж (+4,500)		3.87
39	коридор	2 этаж (+4,500)		45.19
40	лифтовой холл	3 этаж (+7,500)		21.22
41	лестничная клетка	3 этаж (+7,500)		14.30
42	тамбур	3 этаж (+7,500)		3.87
43	коридор	3 этаж (+7,500)		45.19
44	лифтовой холл	4 этаж (+10,500)		21.22

45	лестничная клетка	4 этаж (+10,500)		14.30
46	тамбур	4 этаж (+10,500)		3.87
47	коридор	4 этаж (+10,500)		45.19
48	лифтовой холл	5 этаж (+13,500)		21.22
49	лестничная клетка	5 этаж (+13,500)		14.30
50	тамбур	5 этаж (+13,500)		3.87
51	коридор	5 этаж (+13,500)		45.19
52	лифтовой холл	6 этаж (+16,500)		21.22
53	лестничная клетка	6 этаж (+16,500)		14.30
54	тамбур	6 этаж (+16,500)		3.87
55	коридор	6 этаж (+16,500)		45.19
56	лифтовой холл	7 этаж (+19,500)		21.22
57	лестничная клетка	7 этаж (+19,500)		14.30
58	тамбур	7 этаж (+19,500)		3.87
59	коридор	7 этаж (+19,500)		45.19
60	лифтовой холл	8 этаж (+22,500)		21.22
61	лестничная клетка	8 этаж (+22,500)		14.30
62	тамбур	8 этаж (+22,500)		3.87
63	коридор	8 этаж (+22,500)		45.19
64	лифтовой холл	9 этаж (+25,500)		21.22
65	лестничная клетка	9 этаж (+25,500)		14.30
66	тамбур	9 этаж (+25,500)		3.87
67	коридор	9 этаж (+25,500)		45.19
68	лифтовой холл	10 этаж (+28,500)		21.22
69	лестничная клетка	10 этаж (+28,500)		14.30
70	тамбур	10 этаж (+28,500)		3.87
71	коридор	10 этаж (+28,500)		45.19
72	лифтовой холл	11 этаж (+31,500)		21.22
73	лестничная клетка	11 этаж (+31,500)		14.30
74	тамбур	11 этаж (+31,500)		3.87
75	коридор	11 этаж (+31,500)		45.19
76	лифтовой холл	12 этаж (+34,500)		21.22
77	лестничная клетка	12 этаж (+34,500)		14.30
78	тамбур	12 этаж (+34,500)		3.87
79	коридор	12 этаж (+34,500)		45.19
80	лифтовой холл	13 этаж (+37,500)		21.22
81	лестничная клетка	13 этаж (+37,500)		14.30
82	тамбур	13 этаж (+37,500)		3.87
83	коридор	13 этаж (+37,500)		45.19
84	лифтовой холл	14 этаж (+40,500)		21.22
85	лестничная клетка	14 этаж (+40,500)		14.30
86	тамбур	14 этаж (+40,500)		3.87
87	коридор	14 этаж (+40,500)		45.19

88	лифтовой холл	15 этаж (+43,500)		21.22
89	лестничная клетка	15 этаж (+43,500)		14.30
90	тамбур	15 этаж (+43,500)		3.87
91	коридор	15 этаж (+43,500)		45.19
92	лифтовой холл	16 этаж (+46,500)		21.22
93	лестничная клетка	16 этаж (+46,500)		14.30
94	тамбур	16 этаж (+46,500)		3.87
95	коридор	16 этаж (+46,500)		45.19
96	лифтовой холл	17 этаж (+49,500)		21.22
97	лестничная клетка	17 этаж (+49,500)		14.30
98	тамбур	17 этаж (+49,500)		3.87
99	коридор	17 этаж (+49,500)		45.19
100	лифтовой холл	18 этаж (+52,500)		21.22
101	лестничная клетка	18 этаж (+52,500)		14.30
102	тамбур	18 этаж (+52,500)		3.87
103	коридор	18 этаж (+52,500)		45.19
104	лифтовой холл	19 этаж (+55,500)		21.22
105	лестничная клетка	19 этаж (+55,500)		14.30
106	тамбур	19 этаж (+55,500)		3.87
107	коридор	19 этаж (+55,500)		45.19
108	лифтовой холл	20 этаж (+58,500)		21.22
109	лестничная клетка	20 этаж (+58,500)		14.30
110	тамбур	20 этаж (+58,500)		3.87
111	коридор	20 этаж (+58,500)		45.19
112	лифтовой холл	21 этаж (+61,500)		21.22
113	лестничная клетка	21 этаж (+61,500)		14.30
114	тамбур	21 этаж (+61,500)		3.87
115	коридор	21 этаж (+61,500)		45.19
116	лифтовой холл	22 этаж (+64,500)		21.22
117	лестничная клетка	22 этаж (+64,500)		14.30
118	тамбур	22 этаж (+64,500)		3.87
119	коридор	22 этаж (+64,500)		45.19
120	лифтовой холл	23 этаж (+67,500)		21.22
121	лестничная клетка	23 этаж (+67,500)		14.30
122	тамбур	23 этаж (+67,500)		3.87
123	коридор	23 этаж (+67,500)		45.19
124	лифтовой холл	24 этаж (+70,500)		21.22
125	лестничная клетка	24 этаж (+70,500)		14.30
126	тамбур	24 этаж (+70,500)		3.87
127	коридор	24 этаж (+70,500)		45.19
128	лестничная клетка	чердак (+73,500)		14.30
129	теплый чердак	чердак (+73,500)		556.01
130	лестничная клетка	кровля (+74,900)		14.30

131	машинное отделение	кровля (+74,900)		42.00
132	лестничная клетка	кровля (+76,150)		14.30
133	машинное отделение	кровля (+76,150)		42.0
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подвальный этаж, надземные этажи	Электрооборудование ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3 и электроосвещения	Для электроснабжения и искусственного электроосвещения помещений	
2	Подвальный этаж, надземные этажи	Система теплоснабжения	Для отопления и водоснабжения в горячей воде	
3	Подвальный этаж, надземные этажи	Система водоснабжения и пожаротушения	Для водоснабжения и пожаротушения	
4	Надземные этажи	Лифтовое оборудование	Для транспортирования	
5	Подвальный этаж, надземные этажи	Система противодымной вентиляции	Для дымоудаления при пожаре и создания подпора воздуха	
6	Подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Для водоотведения	
7	Подвальный этаж, надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации	Для пожарного оповещения и выполнения противопожарных мероприятий	
8	Подвальный этаж, надземные этажи	Система аварийного освещения мест общего пользования	Для аварийного освещения мест общего пользования при транспортировке и эвакуации	
9	Подвальный этаж	Система автоматической установки пожаротушения	Для автоматического пожаротушения в помещении автопарковки	
10	Подвальный этаж, надземные этажи	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Для организации оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 615 267 388 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810450000011036
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 586 117 253,54 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 66 003 430,58 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 520 113 822,96 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 22.12.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный и научно – исследовательский институт Дальневосточного отделения Российской академии наук
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2539004560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0199-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Южный" в районе ул. Нейбута, 135 в г. Владивостоке
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДВ ИНВЕСТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2539070668
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-311/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010043:843
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 706,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 128
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовом пространстве жилого комплекса на детской площадке расположены Карусель со штурвалом 2В - 1 шт. Качели детские двойные до 6 лет - 1 шт. Качели двойные до 14 лет - 1 шт. Балансир детский одинарный - 1 шт. Балансир детский двойной - 1 шт. "Кораблик" песочница - 1 шт. Песочный дворик - 1 шт. Детский игровой комплекс типа "КОМЕТА" - 1 шт. Столик детский квадратный со скамьями - 2 шт. Стол со скамьями для взрослых - 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовом пространстве жилого комплекса на спортивной площадке расположены Комплексы ОПЕНСПОРТ Стандарт - 3 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 49
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В дворовом пространстве жилого комплекса расположены Диван парковый - 18 шт. Урна для мусора - 16 шт. Карусель со штурвалом 2В - 1 шт. Качели детские двойные до 6 лет - 1 шт. Качели двойные до 14 лет - 1 шт. Балансир детский одинарный - 1 шт. Балансир детский двойной - 1 шт. "Кораблик" песочница - 1 шт. Песочный дворик - 1 шт. Детский игровой комплекс типа "КОМЕТА" - 1 шт. Столик детский квадратный со скамьями - 2 шт. Стол со скамьями для взрослых - 2 шт. Комплексы ОПЕНСПОРТ Стандарт - 3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 10
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется произвести озеленение общей площадью 7921 кв.м.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Планируется организация наружного освещения дорожных покрытий, пешеходных зон дворового пространства жилого комплекса.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Тротуары, площадки для отдыха, площадки со специальным покрытием
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новый город
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543090547
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: А-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 280 000 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 122-10-577
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 975 555 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Морозова Елена Николаевна
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254003145640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 010
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Октопус Нет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2536136712
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 83
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 83
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	25.40	1	24.35	2.80
2	Квартира	1	1	26.45	1	25.55	2.80
3	Квартира	1	1	26.45	1	25.55	2.80
4	Квартира	1	1	48.70	2	44	2.80
5	Квартира	1	1	26.45	1	25.55	2.80
6	Квартира	1	1	26.45	1	25.55	2.80
7	Квартира	1	1	26.45	1	25.55	2.80
8	Квартира	1	1	26.45	1	25.55	2.80
9	Квартира	1	1	26.45	1	25.55	2.80
10	Квартира	1	1	26.45	1	25.55	2.80
11	Квартира	1	1	26.45	1	25.55	2.80
12	Квартира	1	1	44.00	2	42	2.80
13	Квартира	1	1	26.45	1	25.55	2.80
14	Квартира	1	1	25.40	1	24.35	2.80
15	Квартира	2	1	25.40	1	24.35	2.80
16	Квартира	2	1	26.45	1	25.55	2.80
17	Квартира	2	1	26.45	1	25.55	2.80
18	Квартира	2	1	44.00	2	42	2.80
19	Квартира	2	1	26.45	1	25.55	2.80
20	Квартира	2	1	26.45	1	25.55	2.80
21	Квартира	2	1	26.45	1	25.55	2.80
22	Квартира	2	1	26.45	1	25.55	2.80
23	Квартира	2	1	26.45	1	25.55	2.80
24	Квартира	2	1	26.45	1	25.55	2.80
25	Квартира	2	1	26.45	1	25.55	2.80
26	Квартира	2	1	44.00	2	42	2.80
27	Квартира	2	1	26.45	1	25.55	2.80

28	Квартира	2	1	25.40	1	24.35	2.80
29	Квартира	3	1	25.40	1	24.35	2.80
30	Квартира	3	1	26.45	1	25.55	2.80
31	Квартира	3	1	26.45	1	25.55	2.80
32	Квартира	3	1	44.00	2	42	2.80
33	Квартира	3	1	26.45	1	25.55	2.80
34	Квартира	3	1	26.45	1	25.55	2.80
35	Квартира	3	1	26.45	1	25.55	2.80
36	Квартира	3	1	26.45	1	25.55	2.80
37	Квартира	3	1	26.45	1	25.55	2.80
38	Квартира	3	1	26.45	1	25.55	2.80
39	Квартира	3	1	26.45	1	25.55	2.80
40	Квартира	3	1	44.00	2	42	2.80
41	Квартира	3	1	26.45	1	25.55	2.80
42	Квартира	3	1	25.40	1	24.35	2.80
43	Квартира	4	1	25.40	1	24.35	2.80
44	Квартира	4	1	26.45	1	25.55	2.80
45	Квартира	4	1	26.45	1	25.55	2.80
46	Квартира	4	1	44.00	2	42	2.80
47	Квартира	4	1	26.45	1	25.55	2.80
48	Квартира	4	1	26.45	1	25.55	2.80
49	Квартира	4	1	26.45	1	25.55	2.80
50	Квартира	4	1	26.45	1	25.55	2.80
51	Квартира	4	1	26.45	1	25.55	2.80
52	Квартира	4	1	26.45	1	25.55	2.80
53	Квартира	4	1	26.45	1	25.55	2.80
54	Квартира	4	1	44.00	2	42	2.80
55	Квартира	4	1	26.45	1	25.55	2.80
56	Квартира	4	1	25.40	1	24.35	2.80
57	Квартира	5	1	25.40	1	24.35	2.80
58	Квартира	5	1	26.45	1	25.55	2.80
59	Квартира	5	1	26.45	1	25.55	2.80
60	Квартира	5	1	44.00	2	42	2.80
61	Квартира	5	1	26.45	1	25.55	2.80
62	Квартира	5	1	26.45	1	25.55	2.80
63	Квартира	5	1	26.45	1	25.55	2.80
64	Квартира	5	1	26.45	1	25.55	2.80
65	Квартира	5	1	26.45	1	25.55	2.80
66	Квартира	5	1	26.45	1	25.55	2.80
67	Квартира	5	1	26.45	1	25.55	2.80
68	Квартира	5	1	44.00	2	42	2.80
69	Квартира	5	1	26.45	1	25.55	2.80
70	Квартира	5	1	25.40	1	24.35	2.80

71	Квартира	6	1	24.40	1	23.35	2.80
72	Квартира	6	1	26.45	1	25.55	2.80
73	Квартира	6	1	26.45	1	25.55	2.80
74	Квартира	6	1	44.00	2	42	2.80
75	Квартира	6	1	26.45	1	25.55	2.80
76	Квартира	6	1	26.45	1	25.55	2.80
77	Квартира	6	1	26.45	1	25.55	2.80
78	Квартира	6	1	26.45	1	25.55	2.80
79	Квартира	6	1	26.45	1	25.55	2.80
80	Квартира	6	1	26.45	1	25.55	2.80
81	Квартира	6	1	26.45	1	25.55	2.80
82	Квартира	6	1	44.00	2	42	2.80
83	Квартира	6	1	26.45	1	25.55	2.80
84	Квартира	6	1	25.40	1	24.35	2.80
85	Квартира	7	1	25.40	1	24.35	2.80
86	Квартира	7	1	26.45	1	25.55	2.80
87	Квартира	7	1	26.45	1	25.55	2.80
88	Квартира	7	1	44.00	2	42	2.80
89	Квартира	7	1	26.45	1	25.55	2.80
90	Квартира	7	1	26.45	1	25.55	2.80
91	Квартира	7	1	26.45	1	25.55	2.80
92	Квартира	7	1	26.45	1	25.55	2.80
93	Квартира	7	1	26.45	1	25.55	2.80
94	Квартира	7	1	26.45	1	25.55	2.80
95	Квартира	7	1	26.45	1	25.55	2.80
96	Квартира	7	1	44.00	2	42	2.80
97	Квартира	7	1	26.45	1	25.55	2.80
98	Квартира	7	1	25.40	1	24.35	2.80
99	Квартира	8	1	25.40	1	24.35	2.80
100	Квартира	8	1	26.45	1	25.55	2.80
101	Квартира	8	1	26.45	1	25.55	2.80
102	Квартира	8	1	44.00	2	42	2.80
103	Квартира	8	1	26.45	1	25.55	2.80
104	Квартира	8	1	26.45	1	25.55	2.80
105	Квартира	8	1	26.45	1	25.55	2.80
106	Квартира	8	1	26.45	1	25.55	2.80
107	Квартира	8	1	26.45	1	25.55	2.80
108	Квартира	8	1	26.45	1	25.55	2.80
109	Квартира	8	1	26.45	1	25.55	2.80
110	Квартира	8	1	44.00	2	42	2.80
111	Квартира	8	1	26.40	1	25.5	2.80
112	Квартира	8	1	25.40	1	24.35	2.80
113	Квартира	9	1	25.00	1	23	2.80

114	Квартира	9	1	26.50	1	24.25	2.80
115	Квартира	9	1	25.70	1	23.45	2.80
116	Квартира	9	1	44.00	2	42	2.80
117	Квартира	9	1	26.50	1	24.25	2.80
118	Квартира	9	1	26.50	1	24.25	2.80
119	Квартира	9	1	26.50	1	24.25	2.80
120	Квартира	9	1	26.50	1	24.25	2.80
121	Квартира	9	1	26.50	1	24.25	2.80
122	Квартира	9	1	26.50	1	24.25	2.80
123	Квартира	9	1	26.50	1	24.25	2.80
124	Квартира	9	1	44.00	2	42	2.80
125	Квартира	9	1	26.50	1	24.25	2.80
126	Квартира	9	1	25.00	1	23	2.80
127	Квартира	10	1	25.00	1	23	2.80
128	Квартира	10	1	26.50	1	24.25	2.80
129	Квартира	10	1	25.70	1	23.45	2.80
130	Квартира	10	1	44.00	2	42	2.80
131	Квартира	10	1	26.50	1	24.25	2.80
132	Квартира	10	1	26.50	1	24.25	2.80
133	Квартира	10	1	26.50	1	24.25	2.80
134	Квартира	10	1	26.50	1	24.25	2.80
135	Квартира	10	1	26.50	1	24.25	2.80
136	Квартира	10	1	26.50	1	24.25	2.80
137	Квартира	10	1	26.50	1	24.25	2.80
138	Квартира	10	1	44.00	2	42	2.80
139	Квартира	10	1	26.50	1	24.25	2.80
140	Квартира	10	1	25.00	1	23	2.80
141	Квартира	11	1	25.00	1	23	2.80
142	Квартира	11	1	26.50	1	24.25	2.80
143	Квартира	11	1	25.70	1	23.45	2.80
144	Квартира	11	1	44.00	2	42	2.80
145	Квартира	11	1	26.50	1	24.25	2.80
146	Квартира	11	1	26.50	1	24.25	2.80
147	Квартира	11	1	26.50	1	24.25	2.80
148	Квартира	11	1	26.50	1	24.25	2.80
149	Квартира	11	1	26.50	1	24.25	2.80
150	Квартира	11	1	26.50	1	24.25	2.80
151	Квартира	11	1	26.50	1	24.25	2.80
152	Квартира	11	1	44.00	2	42	2.80
153	Квартира	11	1	26.50	1	24.25	2.80
154	Квартира	11	1	25.00	1	23	2.80
155	Квартира	12	1	25.00	1	23	2.80
156	Квартира	12	1	26.50	1	24.25	2.80

157	Квартира	12	1	25.70	1	23.45	2.80
158	Квартира	12	1	44.00	2	42	2.80
159	Квартира	12	1	26.50	1	24.25	2.80
160	Квартира	12	1	26.50	1	24.25	2.80
161	Квартира	12	1	26.50	1	24.25	2.80
162	Квартира	12	1	26.50	1	24.25	2.80
163	Квартира	12	1	26.50	1	24.25	2.80
164	Квартира	12	1	26.50	1	24.25	2.80
165	Квартира	12	1	26.50	1	24.25	2.80
166	Квартира	12	1	44.00	2	42	2.80
167	Квартира	12	1	26.50	1	24.25	2.80
168	Квартира	12	1	25.00	1	23	2.80
169	Квартира	13	1	25.00	1	23	2.80
170	Квартира	13	1	26.50	1	24.25	2.80
171	Квартира	13	1	25.70	1	23.45	2.80
172	Квартира	13	1	44.00	2	42	2.80
173	Квартира	13	1	26.50	1	24.25	2.80
174	Квартира	13	1	26.50	1	24.25	2.80
175	Квартира	13	1	26.50	1	24.25	2.80
176	Квартира	13	1	26.50	1	24.25	2.80
177	Квартира	13	1	26.50	1	24.25	2.80
178	Квартира	13	1	26.50	1	24.25	2.80
179	Квартира	13	1	26.50	1	24.25	2.80
180	Квартира	13	1	44.00	2	42	2.80
181	Квартира	13	1	26.50	1	24.25	2.80
182	Квартира	13	1	25.00	1	23	2.80
183	Квартира	14	1	25.00	1	23	2.80
184	Квартира	14	1	26.50	1	24.25	2.80
185	Квартира	14	1	25.50	1	23.45	2.80
186	Квартира	14	1	44.00	2	42	2.80
187	Квартира	14	1	26.50	1	24.25	2.80
188	Квартира	14	1	26.50	1	24.25	2.80
189	Квартира	14	1	26.50	1	24.25	2.80
190	Квартира	14	1	26.50	1	24.25	2.80
191	Квартира	14	1	26.50	1	24.25	2.80
192	Квартира	14	1	26.50	1	24.25	2.80
193	Квартира	14	1	26.50	1	24.25	2.80
194	Квартира	14	1	44.00	2	42	2.80
195	Квартира	14	1	26.52	1	24.27	2.80
196	Квартира	14	1	25.00	1	23	2.80
197	Квартира	15	1	25.00	1	23	2.80
198	Квартира	15	1	26.50	1	24.25	2.80
199	Квартира	15	1	25.50	1	23.25	2.80

200	Квартира	15	1	44.00	2	42	2.80
201	Квартира	15	1	26.50	1	24.25	2.80
202	Квартира	15	1	26.50	1	24.25	2.80
203	Квартира	15	1	26.50	1	24.25	2.80
204	Квартира	15	1	26.50	1	24.25	2.80
205	Квартира	15	1	26.50	1	24.25	2.80
206	Квартира	15	1	26.50	1	24.25	2.80
207	Квартира	15	1	26.50	1	24.25	2.80
208	Квартира	15	1	44.00	2	42	2.80
209	Квартира	15	1	26.52	1	24.27	2.80
210	Квартира	15	1	25.00	1	23	2.80
211	Квартира	16	1	25.00	1	23	2.80
212	Квартира	16	1	26.52	1	24.27	2.80
213	Квартира	16	1	25.50	1	23.25	2.80
214	Квартира	16	1	44.00	2	42	2.80
215	Квартира	16	1	26.50	1	24.25	2.80
216	Квартира	16	1	26.50	1	24.25	2.80
217	Квартира	16	1	26.50	1	24.25	2.80
218	Квартира	16	1	26.50	1	24.25	2.80
219	Квартира	16	1	26.50	1	24.25	2.80
220	Квартира	16	1	26.50	1	24.25	2.80
221	Квартира	16	1	26.50	1	24.25	2.80
222	Квартира	16	1	44.00	2	42	2.80
223	Квартира	16	1	26.52	1	24.27	2.80
224	Квартира	16	1	25.00	1	23	2.80
225	Квартира	17	1	25.00	1	23	2.80
226	Квартира	17	1	26.50	1	24.25	2.80
227	Квартира	17	1	25.50	1	23.25	2.80
228	Квартира	17	1	44.00	2	42	2.80
229	Квартира	17	1	26.50	1	24.25	2.80
230	Квартира	17	1	26.50	1	24.25	2.80
231	Квартира	17	1	26.50	1	24.25	2.80
232	Квартира	17	1	26.50	1	24.25	2.80
233	Квартира	17	1	26.50	1	24.25	2.80
234	Квартира	17	1	26.50	1	24.25	2.80
235	Квартира	17	1	26.50	1	24.25	2.80
236	Квартира	17	1	44.00	2	42	2.80
237	Квартира	17	1	26.52	1	24.27	2.80
238	Квартира	17	1	25.00	1	23	2.80
239	Квартира	18	1	25.00	1	23	2.80
240	Квартира	18	1	25.00	1	22.75	2.80
241	Квартира	18	1	25.70	1	23.45	2.80
242	Квартира	18	1	44.00	2	42	2.80

243	Квартира	18	1	26.50	1	24.25	2.80
244	Квартира	18	1	26.50	1	24.25	2.80
245	Квартира	18	1	26.50	1	24.25	2.80
246	Квартира	18	1	26.50	1	24.25	2.80
247	Квартира	18	1	26.50	1	24.25	2.80
248	Квартира	18	1	26.50	1	24.25	2.80
249	Квартира	18	1	26.50	1	24.25	2.80
250	Квартира	18	1	44.00	2	42	2.80
251	Квартира	18	1	26.52	1	24.27	2.80
252	Квартира	18	1	25.00	1	23	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
2	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
3	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
4	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
5	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
6	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
7	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
8	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
9	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
10	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
11	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
12	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
13	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
-3	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
15	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
16	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
17	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
18	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
19	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
20	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
21	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
22	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
23	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
24	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
25	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
26	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
1	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
2	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
3	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	

[illegible]

21	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
22	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
23	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
24	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
25	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
26	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
27	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
28	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
29	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
30	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
31	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	лестничная клетка	подвальный этаж (-12,600)				15.93	
2	лестничная клетка	подвальный этаж (-8,400)				16.44	
3	коридор	подвальный этаж (-4,200; -1,550)				34.17	
4	помещение насосной	подвальный этаж (-4,200;-1,550)			для оборудования пожаротушения	12.75	
5	водомерный узел	подвальный этаж (-4,200;-1,550)			для оборудования водоснабжения	28.83	
6	санузел	подвальный этаж (-4,200;-1,550)				2.81	
7	санузел	подвальный этаж (-4,200;-1,550)				3.10	
8	коридор	подвальный этаж (-4,200;-1,550)				5.98	
9	лифтовой холл	подвальный этаж (-4,200;-1,550)				30.94	
10	электрощитовая	подвальный этаж (-4,200;-1,550)			для электрооборудования	17.20	
11	тамбур-шлюз	подвальный этаж (-4,200;-1,550)				5.38	
12	помещение теплового пункта	подвальный этаж (-4,200;-1,550)			для оборудования теплоснабжения	35.17	
13	тамбур	подвальный этаж (-4,200;-1,550)				5.10	
14	коридор	подвальный этаж (-4,200;-1,550)				29.67	
15	подсобное помещени	подвальный этаж (-4,200;-1,550)			для инвентаря	19.03	
16	лестничная клетка	подвальный этаж (-4,200;-1,550)				16.44	
17	лифтовой холл	1 этаж (+1,500)				23.02	
18	лестничная клетка	1 этаж (+1,500)				14.30	
19	тамбур	1 этаж (+1,500)				3.87	
20	коридор	1 этаж (+1,500)				45.23	
21	лестничная клетка	1 этаж (+1,500)				16.44	
22	лифтовой холл	2 этаж (+4,500)				23.02	
23	лестничная клетка	2 этаж (+4,500)				14.30	
24	тамбур	2 этаж (+4,500)				3.87	
25	коридор	2 этаж (+4,500)				45.19	
26	лифтовой холл	3 этаж (+7,500)				23.02	
27	лестничная клетка	3 этаж (+7,500)				14.30	
28	тамбур	3 этаж (+7,500)				3.87	

29	коридор	3 этаж (+7,500)		45.19
30	лифтовой холл	4 этаж (+10,500)		23.02
31	лестничная клетка	4 этаж (+10,500)		14.30
32	тамбур	4 этаж (+10,500)		3.87
33	коридор	4 этаж (+10,500)		45.19
34	лифтовой холл	5 этаж (+13,500)		23.02
35	лестничная клетка	5 этаж (+13,500)		14.30
36	тамбур	5 этаж (+13,500)		3.87
37	коридор	5 этаж (+13,500)		45.19
38	лифтовой холл	6 этаж (+16,500)		23.02
39	лестничная клетка	6 этаж (+16,500)		14.30
40	тамбур	6 этаж (+16,500)		3.87
41	коридор	6 этаж (+16,500)		45.19
42	лифтовой холл	7 этаж (+19,500)		23.02
43	лестничная клетка	7 этаж (+19,500)		14.30
44	тамбур	7 этаж (+19,500)		3.87
45	коридор	7 этаж (+19,500)		45.19
46	лифтовой холл	8 этаж (+22,500)		23.02
47	лестничная клетка	8 этаж (+22,500)		14.30
48	тамбур	8 этаж (+22,500)		3.87
49	коридор	8 этаж (+22,500)		45.19
50	лифтовой холл	9 этаж (+25,500)		23.02
51	лестничная клетка	9 этаж (+25,500)		14.30
52	тамбур	9 этаж (+25,500)		3.87
53	коридор	9 этаж (+25,500)		45.19
54	лифтовой холл	10 этаж (+28,500)		23.02
55	лестничная клетка	10 этаж (+28,500)		14.30
56	тамбур	10 этаж (+28,500)		3.87
57	коридор	10 этаж (+28,500)		45.19
58	лифтовой холл	11 этаж (+31,500)		23.02
59	лестничная клетка	11 этаж (+31,500)		14.30
60	тамбур	11 этаж (+31,500)		3.87
61	коридор	11 этаж (+31,500)		45.19
62	лифтовой холл	12 этаж (+34,500)		23.02
63	лестничная клетка	12 этаж (+34,500)		14.30
64	тамбур	12 этаж (+34,500)		3.87
65	коридор	12 этаж (+34,500)		45.19
66	лифтовой холл	13 этаж (+37,500)		23.02
67	лестничная клетка	13 этаж (+37,500)		14.30
68	тамбур	13 этаж (+37,500)		3.87
69	коридор	13 этаж (+37,500)		45.19
70	лифтовой холл	14 этаж (+40,500)		23.02
71	лестничная клетка	14 этаж (+40,500)		14.30

72	тамбур	14 этаж (+40,500)		3.87
73	коридор	14 этаж (+40,500)		45.19
74	лифтовой холл	15 этаж (+43,500)		23.02
75	лестничная клетка	15 этаж (+43,500)		14.30
76	тамбур	15 этаж (+43,500)		3.87
77	коридор	15 этаж (+43,500)		45.19
78	лифтовой холл	16 этаж (+46,500)		23.02
79	лестничная клетка	16 этаж (+46,500)		14.30
80	тамбур	16 этаж (+46,500)		3.87
81	коридор	16 этаж (+46,500)		45.19
82	лифтовой холл	17 этаж (+49,500)		23.02
83	лестничная клетка	17 этаж (+49,500)		14.30
84	тамбур	17 этаж (+49,500)		3.87
85	коридор	17 этаж (+49,500)		45.19
86	лифтовой холл	18 этаж (+52,500)		23.02
87	лестничная клетка	18 этаж (+52,500)		14.30
88	тамбур	18 этаж (+52,500)		3.87
89	коридор	18 этаж (+52,500)		45.19
90	лестничная клетка	чердак (+55,450)		14.30
91	теплый чердак	чердак (+55,450)		556.01
92	лестничная клетка	кровля (+56,900)		14.30
93	машинное отделение	кровля (+56,900)	для лифтового оборудования	42.00
94	лестничная клетка	кровля (+58,150)		14.30
95	машинное отделение	кровля (+58,150)	для лифтового оборудования	42.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, надземные этажи	Электрооборудование ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3 и электроосвещения	Для электроснабжения и искусственного электроосвещения помещений
2	Подвальный этаж, надземные этажи	Система теплоснабжения	Для отопления и водоснабжения в горячей воде
3	Подвальный этаж, надземные этажи	Система водоснабжения и пожаротушения	Для водоснабжения и пожаротушения
4	Надземные этажи	Лифтовое оборудование	Для транспортирования
5	Подвальный этаж, надземные этажи	Система противодымной вентиляции	Для дымоудаления при пожаре и создания подпора воздуха
6	Подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Для водоотведения
7	Подвальный этаж, надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации	Для пожарного оповещения и выполнения противопожарных мероприятий

8	Подвальный этаж, надземные этажи	Система аварийного освещения мест общего пользования	Для аварийного освещения мест общего пользования при транспортировке и эвакуации
9	Подвальный этаж	Система автоматической установки пожаротушения	Для автоматического пожаротушения в помещении автопарковки
10	Подвальный этаж, надземные этажи	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Для организации оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 487 241 424 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810450000011036
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893

		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 586 117 253,54 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 66 003 430,58 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 520 113 822,96 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 22.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный и научно – исследовательский институт Дальневосточного отделения Российской академии наук
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2539004560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0199-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Южный" в районе ул. Нейбута, 135 в г. Владивостоке
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДВ ИНВЕСТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2539070668
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-311/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010043:843
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 706,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 128
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовом пространстве жилого комплекса на детской площадке расположены Карусель со штурвалом 2В - 1 шт. Качели детские двойные до 6 лет - 1 шт. Качели двойные до 14 лет - 1 шт. Балансир детский одинарный - 1 шт. Балансир детский двойной - 1 шт. "Кораблик" песочница - 1 шт. Песочный дворик - 1 шт. Детский игровой комплекс типа "КОМЕТА" - 1 шт. Столик детский квадратный со скамьями - 2 шт. Стол со скамьями для взрослых - 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовом пространстве жилого комплекса на спортивной площадке расположены Комплексы ОПЕНСПОРТ Стандарт - 3 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 49
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В дворовом пространстве жилого комплекса расположены Диван парковый - 18 шт. Урна для мусора - 16 шт. Карусель со штурвалом 2В - 1 шт. Качели детские двойные до 6 лет - 1 шт. Качели двойные до 14 лет - 1 шт. Балансир детский одинарный - 1 шт. Балансир детский двойной - 1 шт. "Кораблик" песочница - 1 шт. Песочный дворик - 1 шт. Детский игровой комплекс типа "КОМЕТА" - 1 шт. Столик детский квадратный со скамьями - 2 шт. Стол со скамьями для взрослых - 2 шт. Комплексы ОПЕНСПОРТ Стандарт - 3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 10
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется произвести озеленение общей площадью 7921 кв.м.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Планируется организация наружного освещения дорожных покрытий, пешеходных зон дворового пространства жилого комплекса.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Тротуары, площадки для отдыха, площадки со специальным покрытием
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новый город
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543090547
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: А-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 280 000 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 122-10-577
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 975 555 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Морозова Елена Николаевна
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254003145640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 010
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Октопус Нет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2536136712
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 83
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 83
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	24.00	1	22.95	2.80
2	Квартира	1	1	51.00	2	49.2	2.80
3	Квартира	1	1	51.00	2	44.25	2.80
4	Квартира	1	1	78.00	3	75.3	2.80
5	Квартира	1	1	52.00	2	50.2	2.80
6	Квартира	1	1	51.00	2	49.2	2.80
7	Квартира	1	1	48.50	2	46.5	2.80
8	Квартира	1	1	50.00	2	48.05	2.80
9	Квартира	2	1	24.00	1	22.95	2.80
10	Квартира	2	1	51.00	2	49.2	2.80
11	Квартира	2	1	51.00	2	49	2.80
12	Квартира	2	1	78.00	3	75.3	2.80
13	Квартира	2	1	52.00	2	50.2	2.80
14	Квартира	2	1	51.00	2	49.2	2.80
15	Квартира	2	1	48.50	2	46.5	2.80
16	Квартира	2	1	50.00	2	48.05	2.80
17	Квартира	3	1	24.00	1	22.95	2.80
18	Квартира	3	1	51.00	2	49.2	2.80
19	Квартира	3	1	51.00	2	49	2.80
20	Квартира	3	1	78.00	3	75.3	2.80
21	Квартира	3	1	52.00	2	50.2	2.80
22	Квартира	3	1	51.00	2	49.2	2.80
23	Квартира	3	1	48.50	2	46.5	2.80
24	Квартира	3	1	50.00	2	48.05	2.80
25	Квартира	4	1	24.00	1	22.95	2.80
26	Квартира	4	1	51.00	2	49.2	2.80
27	Квартира	4	1	51.00	2	49.8	2.80

28	Квартира	4	1	78.00	3	75.3	2.80
29	Квартира	4	1	52.00	2	50.2	2.80
30	Квартира	4	1	51.00	2	49.2	2.80
31	Квартира	4	1	48.50	2	46.5	2.80
32	Квартира	4	1	50.00	2	48.05	2.80
33	Квартира	5	1	24.00	1	22.95	2.80
34	Квартира	5	1	51.00	2	49.2	2.80
35	Квартира	5	1	51.00	2	49	2.80
36	Квартира	5	1	78.00	3	75.3	2.80
37	Квартира	5	1	52.00	2	50.2	2.80
38	Квартира	5	1	51.00	2	49.2	2.80
39	Квартира	5	1	48.50	2	46.5	2.80
40	Квартира	5	1	50.00	2	48.05	2.80
41	Квартира	6	1	24.00	1	22.95	2.80
42	Квартира	6	1	51.00	2	49.2	2.80
43	Квартира	6	1	51.00	2	49	2.80
44	Квартира	6	1	78.00	3	75.3	2.80
45	Квартира	6	1	52.00	2	50.2	2.80
46	Квартира	6	1	51.00	2	49.2	2.80
47	Квартира	6	1	48.50	2	46.5	2.80
48	Квартира	6	1	50.00	2	48.05	2.80
49	Квартира	7	1	24.00	1	22.95	2.80
50	Квартира	7	1	51.00	2	49.2	2.80
51	Квартира	7	1	51.00	2	49	2.80
52	Квартира	7	1	78.00	3	75.3	2.80
53	Квартира	7	1	52.00	2	50.2	2.80
54	Квартира	7	1	51.00	2	49.2	2.80
55	Квартира	7	1	48.50	2	46.5	2.80
56	Квартира	7	1	50.00	2	48.05	2.80
57	Квартира	8	1	24.00	1	22.95	2.80
58	Квартира	8	1	51.00	2	49.5	2.80
59	Квартира	8	1	51.00	2	49	2.80
60	Квартира	8	1	78.00	3	75.3	2.80
61	Квартира	8	1	52.00	2	50.2	2.80
62	Квартира	8	1	51.00	2	49.2	2.80
63	Квартира	8	1	48.50	2	46.5	2.80
64	Квартира	8	1	50.00	2	48.05	2.80
65	Квартира	9	1	25.00	1	23	2.80
66	Квартира	9	1	54.00	2	49.5	2.80
67	Квартира	9	1	48.50	2	46.5	2.80
68	Квартира	9	1	82.70	3	75.95	2.80
69	Квартира	9	1	55.00	2	50.5	2.80
70	Квартира	9	1	54.00	2	49.5	2.80

71	Квартира	9	1	48.50	2	46.5	2.80
72	Квартира	9	1	52.30	2	48.05	2.80
73	Квартира	10	1	25.00	1	23	2.80
74	Квартира	10	1	54.00	2	49.5	2.80
75	Квартира	10	1	48.50	2	46.5	2.80
76	Квартира	10	1	82.70	3	75.95	2.80
77	Квартира	10	1	55.00	2	50.5	2.80
78	Квартира	10	1	54.00	2	49.5	2.80
79	Квартира	10	1	48.50	2	46.5	2.80
80	Квартира	10	1	52.30	2	48.05	2.80
81	Квартира	11	1	25.00	1	23	2.80
82	Квартира	11	1	54.00	2	49.5	2.80
83	Квартира	11	1	48.50	2	46.5	2.80
84	Квартира	11	1	82.70	3	75.95	2.80
85	Квартира	11	1	55.00	2	50.5	2.80
86	Квартира	11	1	54.00	2	49.5	2.80
87	Квартира	11	1	48.50	2	46.5	2.80
88	Квартира	11	1	52.30	2	48.05	2.80
89	Квартира	12	1	25.00	1	23	2.80
90	Квартира	12	1	54.00	2	49.5	2.80
91	Квартира	12	1	48.50	2	46.5	2.80
92	Квартира	12	1	82.70	3	75.95	2.80
93	Квартира	12	1	55.00	2	50.5	2.80
94	Квартира	12	1	54.00	2	49.5	2.80
95	Квартира	12	1	48.50	2	46.5	2.80
96	Квартира	12	1	52.30	2	48.05	2.80
97	Квартира	13	1	25.00	1	23	2.80
98	Квартира	13	1	54.00	2	49.5	2.80
99	Квартира	13	1	48.00	2	46	2.80
100	Квартира	13	1	82.70	3	75.95	2.80
101	Квартира	13	1	55.00	2	50.5	2.80
102	Квартира	13	1	54.00	2	49.5	2.80
103	Квартира	13	1	48.00	2	46	2.80
104	Квартира	13	1	52.30	2	48.05	2.80
105	Квартира	14	1	25.00	1	23	2.80
106	Квартира	14	1	54.00	2	49.5	2.80
107	Квартира	14	1	48.00	2	46	2.80
108	Квартира	14	1	82.70	3	75.95	2.80
109	Квартира	14	1	55.00	2	50.5	2.80
110	Квартира	14	1	54.00	2	49.5	2.80
111	Квартира	14	1	48.00	2	46	2.80
112	Квартира	14	1	52.30	2	48.05	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
2	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
3	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
4	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
5	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
6	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
7	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
8	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
9	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
10	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
11	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
12	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
13	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
-3	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
15	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
16	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
17	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
18	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
19	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
20	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
21	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
22	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
23	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
24	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
25	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
26	Машино-место	-3	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
1	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
2	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
3	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
4	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
5	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
6	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
7	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
8	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
9	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
10	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
11	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
12	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
13	Машино-место	-2	Стилобат	13.25	М/место	13.25	

[illegible]

31	Машино-место	-1	Стилобат	13.25	М/место	13.25	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	подвальный этаж (-12,600)					15.93
2	лестничная клетка	подвальный этаж (-8,400)					16.44
3	коридор	подвальный этаж (-4.200; -1,550)					34.65
4	помещение насосной	подвальный этаж (-4.200; -1,550)			для пожаротушения		12.75
5	водомерный узел	подвальный этаж (-4.200; -1,550)			для водоснабжения		28.83
6	санузел	подвальный этаж (-4.200; -1,550)					2.81
7	сапнузел	подвальный этаж (-4.200; -1,550)					3.10
8	коридор	подвальный этаж (-4.200; -1,550)					5.98
9	лифтовой холл	подвальный этаж (-4.200; -1,550)					27.03
10	электрощитовая	подвальный этаж (-4.200; -1,550)			для электрооборудования		17.18
11	тамбур-шлюз	подвальный этаж (-4.200; -1,550)					9.37
12	помещение теплового пункта	подвальный этаж (-4.200; -1,550)			для оборудования теплоснабжения		40.83
13	коридор	подвальный этаж (-4.200; -1,550)					29.67
14	подсобное помещение	подвальный этаж (-4.200; -1,550)			для инвентаря		27.70
15	лестничная клетка	подвальный этаж (-4.200; -1,550)					16.44
16	лифтовой холл	1 этаж (+1,500)					26.38
17	лестничная клетка	1 этаж (+1,500)					14.30
18	тамбур	1 этаж (+1,500)					3.87
19	коридор	1 этаж (+1,500)					41.45
20	лестничная клетка	1 этаж (+1,500)					16.44
21	лифтовой холл	2 этаж (+4,500)					26.38
22	лестничная клетка	2 этаж (+4,500)					14.30
23	тамбур	2 этаж (+4,500)					3.87
24	коридор	2 этаж (+4,500)					41.41
25	лифтовой холл	3 этаж (+7,500)					26.38
26	лестничная клетка	3 этаж (+7,500)					14.30
27	тамбур	3 этаж (+7,500)					3.87
28	коридор	3 этаж (+7,500)					41.41
29	лифтовой холл	4 этаж (+10,500)					26.38
30	лестничная клетка	4 этаж (+10,500)					14.30
31	тамбур	4 этаж (+10,500)					3.87
32	коридор	4 этаж (+10,500)					41.41
33	лифтовой холл	5 этаж (+13,500)					26.38
34	лестничная клетка	5 этаж (+13,500)					14.30
35	тамбур	5 этаж (+13,500)					3.87
36	коридор	5 этаж (+13,500)					41.41
37	лифтовой холл	6 этаж (+16,500)					26.38
38	лестничная клетка	6 этаж (+16,500)					14.30

39	тамбур	6 этаж (+16,500)		3.87
40	коридор	6 этаж (+16,500)		41.41
41	лифтовой холл	7 этаж (+19,500)		26.38
42	лестничная клетка	7 этаж (+19,500)		14.30
43	тамбур	7 этаж (+19,500)		3.87
44	коридор	7 этаж (+19,500)		41.41
45	лифтовой холл	8 этаж (+22,500)		26.38
46	лестничная клетка	8 этаж (+22,500)		14.30
47	тамбур	8 этаж (+22,500)		3.87
48	коридор	8 этаж (+22,500)		41.41
49	лифтовой холл	9 этаж (+25,500)		26.39
50	лестничная клетка	9 этаж (+25,500)		14.30
51	тамбур	9 этаж (+25,500)		3.87
52	коридор	9 этаж (+25,500)		41.41
53	лифтовой холл	10 этаж (+28,500)		26.39
54	лестничная клетка	10 этаж (+28,500)		14.30
55	тамбур	10 этаж (+28,500)		3.87
56	коридор	10 этаж (+28,500)		41.41
57	лифтовой холл	11 этаж (+31,500)		26.39
58	лестничная клетка	11 этаж (+31,500)		14.30
59	тамбур	11 этаж (+31,500)		3.87
60	коридор	11 этаж (+31,500)		41.41
61	лифтовой холл	12 этаж (+34,500)		26.39
62	лестничная клетка	12 этаж (+34,500)		14.30
63	тамбур	12 этаж (+34,500)		3.87
64	коридор	12 этаж (+34,500)		41.41
65	лифтовой холл	13 этаж (+37,500)		26.39
66	лестничная клетка	13 этаж (+37,500)		14.30
67	тамбур	13 этаж (+37,500)		3.87
68	коридор	13 этаж (+37,500)		41.41
69	лифтовой холл	14 этаж (+40,500)		26.39
70	лестничная клетка	14 этаж (+40,500)		14.30
71	тамбур	14 этаж (+40,500)		3.87
72	коридор	14 этаж (+40,500)		41.41
73	лестничная клетка	чердак (+43,470)		14.30
74	теплый чердак	чердак (+43,470)		557.03
75	лестничная клетка	кровля (+44,900)		14.30
76	машинное отделение	кровля (+44,900)	для лифтового оборудования	42.00
77	лестничная клетка	кровля (+46,150)		14.30
78	машинное отделение	кровля (+46,150)	для лифтового оборудования	42.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, надземные этажи	Электрооборудование ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3 и электроосвещения	Для электроснабжения и искусственного электроосвещения помещений
2	Подвальный этаж, надземные этажи	Система теплоснабжения	Для отопления и водоснабжения в горячей воде
3	Подвальный этаж, надземные этажи	Система водоснабжения и пожаротушения	Для водоснабжения и пожаротушения
4	Надземные этажи	Лифтовое оборудование	Для транспортирования
5	Подвальный этаж, надземные этажи	Система противодымной вентиляции	Для дымоудаления при пожаре и создания подпора воздуха
6	Подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Для водоотведения
7	Подвальный этаж, надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации	Для пожарного оповещения и выполнения противопожарных мероприятий
8	Подвальный этаж, надземные этажи	Система аварийного освещения мест общего пользования	Для аварийного освещения мест общего пользования при транспортировке и эвакуации
9	Подвальный этаж	Система автоматической установки пожаротушения	Для автоматического пожаротушения в помещении автопарковки
10	Подвальный этаж, надземные этажи	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Для организации оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 396 522 599 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810450000011036
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 586 117 253,54 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 66 003 430,58 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 520 113 822,96 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 22.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный и научно – исследовательский институт Дальневосточного отделения Российской академии наук
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2539004560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0199-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Южный" в районе ул. Нейбута, 135 в г. Владивостоке
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДВ ИНВЕСТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2539070668
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-311/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010043:843
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 706,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 128
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовом пространстве жилого комплекса на детской площадке расположены Карусель со штурвалом 2В - 1 шт. Качели детские двойные до 6 лет - 1 шт. Качели двойные до 14 лет - 1 шт. Балансир детский одинарный - 1 шт. Балансир детский двойной - 1 шт. "Кораблик" песочница - 1 шт. Песочный дворик - 1 шт. Детский игровой комплекс типа "КОМЕТА" - 1 шт. Столик детский квадратный со скамьями - 2 шт. Стол со скамьями для взрослых - 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовом пространстве жилого комплекса на спортивной площадке расположены Комплексы ОПЕНСПОРТ Стандарт - 3 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 49
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В дворовом пространстве жилого комплекса расположены Диван парковый - 18 шт. Урна для мусора - 16 шт. Карусель со штурвалом 2В - 1 шт. Качели детские двойные до 6 лет - 1 шт. Качели двойные до 14 лет - 1 шт. Балансир детский одинарный - 1 шт. Балансир детский двойной - 1 шт. "Кораблик" песочница - 1 шт. Песочный дворик - 1 шт. Детский игровой комплекс типа "КОМЕТА" - 1 шт. Столик детский квадратный со скамьями - 2 шт. Стол со скамьями для взрослых - 2 шт. Комплексы ОПЕНСПОРТ Стандарт - 3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 10
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется произвести озеленение общей площадью 7921 кв.м.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Планируется организация наружного освещения дорожных покрытий, пешеходных зон дворового пространства жилого комплекса.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Тротуары, площадки для отдыха, площадки со специальным покрытием
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новый город
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543090547
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: А-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 280 000 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 122-10-577
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 975 555 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Морозова Елена Николаевна
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254003145640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 010
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Октопус Нет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2536136712
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	24.00	1	22.95	2.80
2	Квартира	1	1	51.00	2	49.2	2.80
3	Квартира	1	1	51.00	2	44.25	2.80
4	Квартира	1	1	78.00	3	75.3	2.80
5	Квартира	1	1	52.00	2	50.2	2.80
6	Квартира	1	1	51.00	2	49.2	2.80
7	Квартира	1	1	48.50	2	46.5	2.80
8	Квартира	1	1	50.00	2	48.05	2.80
9	Квартира	2	1	24.00	1	22.95	2.80
10	Квартира	2	1	51.00	2	49.2	2.80
11	Квартира	2	1	51.00	2	49	2.80
12	Квартира	2	1	78.00	3	75.3	2.80
13	Квартира	2	1	52.00	2	50.2	2.80
14	Квартира	2	1	51.00	2	49.2	2.80
15	Квартира	2	1	48.50	2	46.5	2.80
16	Квартира	2	1	50.00	2	48.05	2.80
17	Квартира	3	1	24.00	1	22.95	2.80
18	Квартира	3	1	51.00	2	49.2	2.80
19	Квартира	3	1	51.00	2	49	2.80
20	Квартира	3	1	78.00	3	75.3	2.80
21	Квартира	3	1	52.00	2	50.2	2.80
22	Квартира	3	1	51.00	2	49.2	2.80
23	Квартира	3	1	48.50	2	46.5	2.80
24	Квартира	3	1	50.00	2	48.05	2.80
25	Квартира	4	1	24.00	1	22.95	2.80
26	Квартира	4	1	51.00	2	49.2	2.80
27	Квартира	4	1	51.00	2	49.8	2.80

28	Квартира	4	1	78.00	3	75.3	2.80
29	Квартира	4	1	52.00	2	50.2	2.80
30	Квартира	4	1	51.00	2	49.2	2.80
31	Квартира	4	1	48.50	2	46.5	2.80
32	Квартира	4	1	50.00	2	48.05	2.80
33	Квартира	5	1	24.00	1	22.95	2.80
34	Квартира	5	1	51.00	2	49.2	2.80
35	Квартира	5	1	51.00	2	49	2.80
36	Квартира	5	1	78.00	3	75.3	2.80
37	Квартира	5	1	52.00	2	50.2	2.80
38	Квартира	5	1	51.00	2	49.2	2.80
39	Квартира	5	1	48.50	2	46.5	2.80
40	Квартира	5	1	50.00	2	48.05	2.80
41	Квартира	6	1	24.00	1	22.95	2.80
42	Квартира	6	1	51.00	2	49.2	2.80
43	Квартира	6	1	51.00	2	49	2.80
44	Квартира	6	1	78.00	3	75.3	2.80
45	Квартира	6	1	52.00	2	50.2	2.80
46	Квартира	6	1	51.00	2	49.2	2.80
47	Квартира	6	1	48.50	2	46.5	2.80
48	Квартира	6	1	50.00	2	48.05	2.80
49	Квартира	7	1	24.00	1	22.95	2.80
50	Квартира	7	1	51.00	2	49.2	2.80
51	Квартира	7	1	51.00	2	49	2.80
52	Квартира	7	1	78.00	3	75.3	2.80
53	Квартира	7	1	52.00	2	50.2	2.80
54	Квартира	7	1	51.00	2	49.2	2.80
55	Квартира	7	1	48.50	2	46.5	2.80
56	Квартира	7	1	50.00	2	48.05	2.80
57	Квартира	8	1	24.00	1	22.95	2.80
58	Квартира	8	1	51.00	2	49.5	2.80
59	Квартира	8	1	51.00	2	49	2.80
60	Квартира	8	1	78.00	3	75.3	2.80
61	Квартира	8	1	52.00	2	50.2	2.80
62	Квартира	8	1	51.00	2	49.2	2.80
63	Квартира	8	1	48.50	2	46.5	2.80
64	Квартира	8	1	50.00	2	48.05	2.80
65	Квартира	9	1	25.00	1	23	2.80
66	Квартира	9	1	54.00	2	49.5	2.80
67	Квартира	9	1	48.50	2	46.5	2.80
68	Квартира	9	1	82.70	3	75.95	2.80
69	Квартира	9	1	55.00	2	50.5	2.80
70	Квартира	9	1	54.00	2	49.5	2.80

71	Квартира	9	1	48.50	2	46.5	2.80
72	Квартира	9	1	52.30	2	48.05	2.80
73	Квартира	10	1	25.00	1	23	2.80
74	Квартира	10	1	54.00	2	49.5	2.80
75	Квартира	10	1	48.50	2	46.5	2.80
76	Квартира	10	1	82.70	3	75.95	2.80
77	Квартира	10	1	55.00	2	50.5	2.80
78	Квартира	10	1	54.00	2	49.5	2.80
79	Квартира	10	1	48.50	2	46.5	2.80
80	Квартира	10	1	52.30	2	48.05	2.80
81	Квартира	11	1	25.00	1	23	2.80
82	Квартира	11	1	54.00	2	49.5	2.80
83	Квартира	11	1	48.50	2	46.5	2.80
84	Квартира	11	1	82.70	3	75.95	2.80
85	Квартира	11	1	55.00	2	50.5	2.80
86	Квартира	11	1	54.00	2	49.5	2.80
87	Квартира	11	1	48.50	2	46.5	2.80
88	Квартира	11	1	52.30	2	48.05	2.80
89	Квартира	12	1	25.00	1	23	2.80
90	Квартира	12	1	54.00	2	49.5	2.80
91	Квартира	12	1	48.50	2	46.5	2.80
92	Квартира	12	1	82.70	3	75.95	2.80
93	Квартира	12	1	55.00	2	50.5	2.80
94	Квартира	12	1	54.00	2	49.5	2.80
95	Квартира	12	1	48.50	2	46.5	2.80
96	Квартира	12	1	52.30	2	48.05	2.80
97	Квартира	13	1	25.00	1	23	2.80
98	Квартира	13	1	54.00	2	49.5	2.80
99	Квартира	13	1	48.00	2	46	2.80
100	Квартира	13	1	82.70	3	75.95	2.80
101	Квартира	13	1	55.00	2	50.5	2.80
102	Квартира	13	1	54.00	2	49.5	2.80
103	Квартира	13	1	48.00	2	46	2.80
104	Квартира	13	1	52.30	2	48.05	2.80
105	Квартира	14	1	25.00	1	23	2.80
106	Квартира	14	1	54.00	2	49.5	2.80
107	Квартира	14	1	48.00	2	46	2.80
108	Квартира	14	1	82.70	3	75.95	2.80
109	Квартира	14	1	55.00	2	50.5	2.80
110	Квартира	14	1	54.00	2	49.5	2.80
111	Квартира	14	1	48.00	2	46	2.80
112	Квартира	14	1	52.30	2	48.05	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	технический подвал	подвальный этаж (-5,800)			274.55
2	коридор	подвальный этаж (-5,800)			63.85
3	помещение насосной	подвальный этаж (-5,800)		для противопожарного оборудования	12.75
4	водомерный узел	подвальный этаж (-5,800)		для водоснабжения	28.83
5	санузел	подвальный этаж (-5,800)			2.81
6	санузел	подвальный этаж (-5,800)			3.10
7	коридор	подвальный этаж (-5,800)			5.63
8	подсобное помещение	подвальный этаж (-5,800)			37.89
9	электрощитовая	подвальный этаж (-5,800)		для электрооборудования	17.90
10	тепловой узел	подвальный этаж (-5,800)		для теплоснабжения	40.56
11	коридор	подвальный этаж (-5,800)			58.16
12	подсобное помещение	подвальный этаж (-5,800)			11.84
13	тамбур	подвальный этаж (-3,300)			8.34
14	вестибюль	подвальный этаж (-3,300)			20.43
15	коридор	подвальный этаж (-3,300)			92.57
16	диспетчер	подвальный этаж (-3,300)			22.38
17	подсобное помещение	подвальный этаж (-3,300)			2.73
18	санузел мужской	подвальный этаж (-3,300)			16.35
19	санузел для МГН	подвальный этаж (-3,300)			4.98
20	помещение уборщицы	подвальный этаж (-3,300)			4.10
21	санузел женский	подвальный этаж (-3,300)			12.24
22	подсобное помещение	подвальный этаж (-3,300)			17.90
23	подсобное помещение	подвальный этаж (-3,300)			41.29
24	лифтовой холл	1 этаж (0,000)			26.38
25	лестничная клетка	1 этаж (0,000)			14.30
26	тамбур	1 этаж (0,000)			3.87
27	коридор	1 этаж (0,000)			42.04
28	лифтовой холл	2 этаж (+3,000)			26.38
29	лестничная клетка	2 этаж (+3,000)			14.30
30	тамбур	2 этаж (+3,000)			3.87
31	коридор	2 этаж (+3,000)			42.04
32	лифтовой холл	3 этаж (+6,000)			26.38
33	лестничная клетка	3 этаж (+6,000)			14.30
34	тамбур	3 этаж (+6,000)			3.87
35	коридор	3 этаж (+6,000)			42.04
36	лифтовой холл	4 этаж (+9,000)			26.38
37	лестничная клетка	4 этаж (+9,000)			14.30

38	тамбур	4 этаж (+9,000)		3.87
39	коридор	4 этаж (+9,000)		42.04
40	лифтовой холл	5 этаж (+12,000)		26.38
41	лестничная клетка	5 этаж (+12,000)		14.30
42	тамбур	5 этаж (+12,000)		3.87
43	коридор	5 этаж (+12,000)		42.04
44	лифтовой холл	6 этаж (+15,000)		26.38
45	лестничная клетка	6 этаж (+15,000)		14.30
46	тамбур	6 этаж (+15,000)		3.87
47	коридор	6 этаж (+15,000)		42.04
48	лифтовой холл	7 этаж (+18,000)		26.38
49	лестничная клетка	7 этаж (+18,000)		14.30
50	тамбур	7 этаж (+18,000)		3.87
51	коридор	7 этаж (+18,000)		42.04
52	лифтовой холл	8 этаж (+21,000)		26.38
53	лестничная клетка	8 этаж (+21,000)		14.30
54	тамбур	8 этаж (+21,000)		3.87
55	коридор	8 этаж (+21,000)		42.04
56	лифтовой холл	9 этаж (+24,000)		26.38
57	лестничная клетка	9 этаж (+24,000)		14.30
58	тамбур	9 этаж (+24,000)		3.87
59	коридор	9 этаж (+24,000)		42.04
60	лифтовой холл	10 этаж (+27,000)		26.38
61	лестничная клетка	10 этаж (+27,000)		14.30
62	тамбур	10 этаж (+27,000)		3.87
63	коридор	10 этаж (+27,000)		42.04
64	лифтовой холл	11 этаж (+30,000)		26.38
65	лестничная клетка	11 этаж (+30,000)		14.30
66	тамбур	11 этаж (+30,000)		3.87
67	коридор	11 этаж (+30,000)		42.04
68	лифтовой холл	12 этаж (+33,000)		26.38
69	лестничная клетка	12 этаж (+33,000)		14.30
70	тамбур	12 этаж (+33,000)		3.87
71	коридор	12 этаж (+33,000)		42.04
72	лифтовой холл	13 этаж (+36,000)		26.38
73	лестничная клетка	13 этаж (+36,000)		14.30
74	тамбур	13 этаж (+36,000)		3.87
75	коридор	13 этаж (+36,000)		42.04
76	лифтовой холл	14 этаж (+39,000)		26.38
77	лестничная клетка	14 этаж (+39,000)		14.30
78	тамбур	14 этаж (+39,000)		3.87
79	коридор	14 этаж (+39,000)		42.04
80	лестничная клетка	чердак (+41,970)		14.82

81	теплый чердак	чердак (+41,970)		557.83
82	лестничная клетка	кровля (+43,400)		14.82
83	машинное отделение	кровля (+43,400)		42.00
84	лестничная клетка	кровля (+44,650)		14.82
85	машинное отделение	кровля (+44,650)		42.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, надземные этажи	Электрооборудование ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3 и электроосвещения	Для электроснабжения и искусственного электроосвещения помещений
2	Подвальный этаж, надземные этажи	Система теплоснабжения	Для отопления и водоснабжения в горячей воде
3	Подвальный этаж, надземные этажи	Система водоснабжения и пожаротушения	Для водоснабжения и пожаротушения
4	Надземные этажи	Лифтовое оборудование	Для транспортирования
5	Подвальный этаж, надземные этажи	Система противодымной вентиляции	Для дымоудаления при пожаре и создания подпора воздуха
6	Подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Для водоотведения
7	Подвальный этаж, надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации	Для пожарного оповещения и выполнения противопожарных мероприятий
8	Подвальный этаж, надземные этажи	Система аварийного освещения мест общего пользования	Для аварийного освещения мест общего пользования при транспортировке и эвакуации
9	Подвальный этаж	Система автоматической установки пожаротушения	Для автоматического пожаротушения в помещении автопарковки
10	Подвальный этаж, надземные этажи	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Для организации оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 396 522 601 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810450000011036
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 586 117 253,54 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 66 003 430,58 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 520 113 822,96 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 22.12.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 723040663102031218382553733875481161137

Владелец: **ООО "ДВ КОНСТРАКШЕН", Мисюрин Роман
Владимирович, Владивосток**

Действителен: с 29.04.2021 по 30.04.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 112923552763610694145049879654272969301

Владелец: **Инспекция регионального строительного надзора и
контроля в области долевого строительства Приморского
края, Рябов Вячеслав Владимирович, Владивосток**

Действителен: с 16.06.2020 по 16.06.2021