

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000380 от 26.11.2020

Жилой комплекс "Южный" в районе ул. Нейбута, 135 в г.Владивостоке

Дата первичного размещения: 26.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ДВ КОНСТРАКШЕН
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ДВ КОНСТРАКШЕН
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Енисейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 305
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)234-81-33

	1.4.2	Адрес электронной почты: dvk05@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://жк-южный.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мисюрин
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «Жилой комплекс «ЮЖНЫЙ» в районе ул.Нейбута, 135 в городе Владивостоке»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2543090547
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162536053680
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мисюрин
	3.3.2	Имя: Роман

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мисюрин
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-814-994 63
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253805563930
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Мисюрин Роман Владимирович является фактическим владельцем активов и имущества юридического лица
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Альянс строителей Приморья

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-134-22122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.06.2020
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 091,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 139,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 728,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 7
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Жилой комплекс "Южный" в районе ул. Нейбута, 135 в городе Владивостоке представляет из себя группу из 7 жилых многоэтажных многоквартирных домов. Строительство жилого комплекса проводится поэтапно. Этапов строительства - 7.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нейбута
	9.2.10	Дом: 135
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, 135
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14691,43 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нейбута
	9.2.10	Дом: 135
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, 135
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 203,43 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нейбута
	9.2.10	Дом: 135
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3
	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, 135
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 035,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нейбута
	9.2.10	Дом: 135
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4
	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, 135
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 691,43 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нейбута
	9.2.10	Дом: 135
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 5
	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, 135
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 203,43 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нейбута
	9.2.10	Дом: 135
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 6
	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, 135
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 035,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нейбута
	9.2.10	Дом: 135
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 7
	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, 135
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 035,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9247,28 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 711,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9959,11 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7249,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 711,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7961,70 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5762,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 685,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6447,36 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9247,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 711,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9959,11 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7249,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 711,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7961,70 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5762,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 711,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6473,83 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5762,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5762,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный и научно – исследовательский институт Дальневосточного отделения Российской академии наук
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2539004560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0199-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Южный" в районе ул. Нейбута, 135 в г. Владивостоке
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-311/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010043:843
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25706,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды, площадки, тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено строительство крытой многоуровневой автопарковки в стилобате, примыкающем к блок-секциям жилого комплекса. Планируемое количество машино-мест жилого комплекса, размещенных в стилобате - 405. Планируется размещение машино-мест на эксплуатируемой кровле автопарковки и придомовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планируется организовать дворовое пространство с расположением хозяйственных, спортивных, детских площадок, площадок для отдыха населения, а также специально отведенную территорию, с расположенными на ней вспомогательными зданиями и сооружениями.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В северной части территории жилого комплекса запроектированы площадки с мусорными контейнерами для сбора твердых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется произвести озеленение общей площадью 7921 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Планируется организация наружного освещения дорожных покрытий, пешеходных зон дворового пространства жилого комплекса.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новый город
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543090547
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: А-7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 280 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 122-10-577
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 975 555 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Морозова Елена Николаевна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254003145640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Октопус Нет			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2536136712			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 322			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 53			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 53			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	24	1
2	Квартира	2	1	26	1
3	Квартира	2	1	25	1

4	Квартира	2	1	46.5	2
5	Квартира	2	1	26	1
6	Квартира	2	1	26	1
7	Квартира	2	1	26	1
8	Квартира	2	1	26	1
9	Квартира	2	1	26	1
10	Квартира	2	1	26	1
11	Квартира	2	1	25	1
12	Квартира	2	1	46.5	2
13	Квартира	2	1	26	1
14	Квартира	2	1	24	1
15	Квартира	3	1	24	1
16	Квартира	3	1	26	1
17	Квартира	3	1	25	1
18	Квартира	3	1	46.5	2
19	Квартира	3	1	26	1
20	Квартира	3	1	26	1
21	Квартира	3	1	26	1
22	Квартира	3	1	26	1
23	Квартира	3	1	26	1
24	Квартира	3	1	26	1
25	Квартира	3	1	25	1
26	Квартира	3	1	46.5	2
27	Квартира	3	1	26	1
28	Квартира	3	1	24	1
29	Квартира	4	1	24	1
30	Квартира	4	1	26	1
31	Квартира	4	1	25	1
32	Квартира	4	1	46.5	2
33	Квартира	4	1	26	1
34	Квартира	4	1	26	1
35	Квартира	4	1	26	1
36	Квартира	4	1	26	1
37	Квартира	4	1	26	1
38	Квартира	4	1	26	1
39	Квартира	4	1	25	1
40	Квартира	4	1	46.5	2
41	Квартира	4	1	26	1
42	Квартира	4	1	24	1
43	Квартира	5	1	24	1
44	Квартира	5	1	26	1
45	Квартира	5	1	25	1
46	Квартира	5	1	46.5	2

47	Квартира	5	1	26	1
48	Квартира	5	1	26	1
49	Квартира	5	1	26	1
50	Квартира	5	1	26	1
51	Квартира	5	1	26	1
52	Квартира	5	1	26	1
53	Квартира	5	1	25	1
54	Квартира	5	1	46.5	2
55	Квартира	5	1	26	1
56	Квартира	5	1	24	1
57	Квартира	6	1	24	1
58	Квартира	6	1	26	1
59	Квартира	6	1	25	1
60	Квартира	6	1	46.5	2
61	Квартира	6	1	26	1
62	Квартира	6	1	26	1
63	Квартира	6	1	26	1
64	Квартира	6	1	26	1
65	Квартира	6	1	26	1
66	Квартира	6	1	26	1
67	Квартира	6	1	25	1
68	Квартира	6	1	46.5	2
69	Квартира	6	1	26	1
70	Квартира	6	1	24	1
71	Квартира	7	1	24	1
72	Квартира	7	1	26	1
73	Квартира	7	1	25	1
74	Квартира	7	1	46.5	2
75	Квартира	7	1	26	1
76	Квартира	7	1	26	1
77	Квартира	7	1	26	1
78	Квартира	7	1	26	1
79	Квартира	7	1	26	1
80	Квартира	7	1	26	1
81	Квартира	7	1	25	1
82	Квартира	7	1	46.5	2
83	Квартира	7	1	26	1
84	Квартира	7	1	24	1
85	Квартира	8	1	24	1
86	Квартира	8	1	26	1
87	Квартира	8	1	25	1
88	Квартира	8	1	46.5	2
89	Квартира	8	1	26	1

90	Квартира	8	1	26	1
91	Квартира	8	1	26	1
92	Квартира	8	1	26	1
93	Квартира	8	1	26	1
94	Квартира	8	1	26	1
95	Квартира	8	1	25	1
96	Квартира	8	1	46.5	2
97	Квартира	8	1	26	1
98	Квартира	8	1	24	1
99	Квартира	9	1	24	1
100	Квартира	9	1	26	1
101	Квартира	9	1	25	1
102	Квартира	9	1	46.5	2
103	Квартира	9	1	26	1
104	Квартира	9	1	26	1
105	Квартира	9	1	26	1
106	Квартира	9	1	26	1
107	Квартира	9	1	26	1
108	Квартира	9	1	26	1
109	Квартира	9	1	25	1
110	Квартира	9	1	46.5	2
111	Квартира	9	1	26	1
112	Квартира	9	1	24	1
113	Квартира	10	1	24	1
114	Квартира	10	1	26	1
115	Квартира	10	1	25	1
116	Квартира	10	1	46.5	2
117	Квартира	10	1	26	1
118	Квартира	10	1	26	1
119	Квартира	10	1	26	1
120	Квартира	10	1	26	1
121	Квартира	10	1	26	1
122	Квартира	10	1	26	1
123	Квартира	10	1	25	1
124	Квартира	10	1	46.5	2
125	Квартира	10	1	26	1
126	Квартира	10	1	24	1
127	Квартира	11	1	24	1
128	Квартира	11	1	26	1
129	Квартира	11	1	25	1
130	Квартира	11	1	46.5	2
131	Квартира	11	1	26	1
132	Квартира	11	1	26	1

133	Квартира	11	1	26	1
134	Квартира	11	1	26	1
135	Квартира	11	1	26	1
136	Квартира	11	1	26	1
137	Квартира	11	1	25	1
138	Квартира	11	1	46.5	2
139	Квартира	11	1	26	1
140	Квартира	11	1	24	1
141	Квартира	12	1	24	1
142	Квартира	12	1	26	1
143	Квартира	12	1	25	1
144	Квартира	12	1	46.5	2
145	Квартира	12	1	26.2	1
146	Квартира	12	1	26.2	1
147	Квартира	12	1	26.2	1
148	Квартира	12	1	26.2	1
149	Квартира	12	1	26.2	1
150	Квартира	12	1	26.2	1
151	Квартира	12	1	25	1
152	Квартира	12	1	46.5	2
153	Квартира	12	1	26	1
154	Квартира	12	1	24	1
155	Квартира	13	1	24	1
156	Квартира	13	1	26	1
157	Квартира	13	1	25	1
158	Квартира	13	1	46.5	2
159	Квартира	13	1	26.2	1
160	Квартира	13	1	26.2	1
161	Квартира	13	1	26.2	1
162	Квартира	13	1	26.2	1
163	Квартира	13	1	26.2	1
164	Квартира	13	1	26.2	1
165	Квартира	13	1	25	1
166	Квартира	13	1	46.5	2
167	Квартира	13	1	26	1
168	Квартира	13	1	24	1
169	Квартира	14	1	24	1
170	Квартира	14	1	26	1
171	Квартира	14	1	25	1
172	Квартира	14	1	46.5	2
173	Квартира	14	1	26.2	1
174	Квартира	14	1	26.2	1
175	Квартира	14	1	26.2	1

176	Квартира	14	1	26.2	1
177	Квартира	14	1	26.2	1
178	Квартира	14	1	26.2	1
179	Квартира	14	1	25	1
180	Квартира	14	1	46.5	2
181	Квартира	14	1	26	1
182	Квартира	14	1	24	1
183	Квартира	15	1	25	1
184	Квартира	15	1	26.4	1
185	Квартира	15	1	26.1	1
186	Квартира	15	1	46.5	2
187	Квартира	15	1	26.2	1
188	Квартира	15	1	26.2	1
189	Квартира	15	1	26.2	1
190	Квартира	15	1	26.2	1
191	Квартира	15	1	26.2	1
192	Квартира	15	1	26.2	1
193	Квартира	15	1	26	1
194	Квартира	15	1	46.5	2
195	Квартира	15	1	27	1
196	Квартира	15	1	25	1
197	Квартира	16	1	25	1
198	Квартира	16	1	26.4	1
199	Квартира	16	1	26.1	1
200	Квартира	16	1	46.5	2
201	Квартира	16	1	26.2	1
202	Квартира	16	1	26.2	1
203	Квартира	16	1	26.2	1
204	Квартира	16	1	26.2	1
205	Квартира	16	1	26.2	1
206	Квартира	16	1	26.2	1
207	Квартира	16	1	26	1
208	Квартира	16	1	46.5	2
209	Квартира	16	1	27	1
210	Квартира	16	1	25	1
211	Квартира	17	1	25	1
212	Квартира	17	1	26.36	1
213	Квартира	17	1	26.1	1
214	Квартира	17	1	46.5	2
215	Квартира	17	1	26.2	1
216	Квартира	17	1	26.2	1
217	Квартира	17	1	26.2	1
218	Квартира	17	1	26.2	1

219	Квартира	17	1	26.2	1
220	Квартира	17	1	26.2	1
221	Квартира	17	1	26	1
222	Квартира	17	1	46.5	2
223	Квартира	17	1	27	1
224	Квартира	17	1	25	1
225	Квартира	18	1	25	1
226	Квартира	18	1	26.36	1
227	Квартира	18	1	26.1	1
228	Квартира	18	1	46.5	2
229	Квартира	18	1	26.2	1
230	Квартира	18	1	26.2	1
231	Квартира	18	1	26.2	1
232	Квартира	18	1	26.2	1
233	Квартира	18	1	26.2	1
234	Квартира	18	1	26.2	1
235	Квартира	18	1	26	1
236	Квартира	18	1	46.5	2
237	Квартира	18	1	27	1
238	Квартира	18	1	25	1
239	Квартира	19	1	25	1
240	Квартира	19	1	26.36	1
241	Квартира	19	1	26.1	1
242	Квартира	19	1	46.5	2
243	Квартира	19	1	26.2	1
244	Квартира	19	1	26.2	1
245	Квартира	19	1	26.2	1
246	Квартира	19	1	26.2	1
247	Квартира	19	1	26.2	1
248	Квартира	19	1	26.2	1
249	Квартира	19	1	26	1
250	Квартира	19	1	46.5	2
251	Квартира	19	1	27	1
252	Квартира	19	1	25	1
253	Квартира	20	1	25	1
254	Квартира	20	1	26.36	1
255	Квартира	20	1	26.1	1
256	Квартира	20	1	46.5	2
257	Квартира	20	1	26.2	1
258	Квартира	20	1	26.2	1
259	Квартира	20	1	26.2	1
260	Квартира	20	1	26.2	1
261	Квартира	20	1	26.2	1

262	Квартира	20	1	26.2	1
263	Квартира	20	1	26	1
264	Квартира	20	1	46.5	2
265	Квартира	20	1	27	1
266	Квартира	20	1	25	1
267	Квартира	21	1	25	1
268	Квартира	21	1	26.36	1
269	Квартира	21	1	26.1	1
270	Квартира	21	1	46.5	2
271	Квартира	21	1	26.2	1
272	Квартира	21	1	26.2	1
273	Квартира	21	1	26.2	1
274	Квартира	21	1	26.2	1
275	Квартира	21	1	26.2	1
276	Квартира	21	1	26.2	1
277	Квартира	21	1	26	1
278	Квартира	21	1	46.5	2
279	Квартира	21	1	27	1
280	Квартира	21	1	25	1
281	Квартира	22	1	25	1
282	Квартира	22	1	26.36	1
283	Квартира	22	1	26.1	1
284	Квартира	22	1	46.5	2
285	Квартира	22	1	26.2	1
286	Квартира	22	1	26.2	1
287	Квартира	22	1	26.2	1
288	Квартира	22	1	26.2	1
289	Квартира	22	1	26.2	1
290	Квартира	22	1	26.2	1
291	Квартира	22	1	26	1
292	Квартира	22	1	46.5	2
293	Квартира	22	1	27	1
294	Квартира	22	1	25	1
295	Квартира	23	1	25	1
296	Квартира	23	1	26.36	1
297	Квартира	23	1	26.1	1
298	Квартира	23	1	46.5	2
299	Квартира	23	1	26.2	1
300	Квартира	23	1	26.2	1
301	Квартира	23	1	26.2	1
302	Квартира	23	1	26.2	1
303	Квартира	23	1	26.2	1
304	Квартира	23	1	26.2	1

305	Квартира	23	1	26	1
306	Квартира	23	1	46.5	2
307	Квартира	23	1	27	1
308	Квартира	23	1	25	1
309	Квартира	24	1	25	1
310	Квартира	24	1	26.36	1
311	Квартира	24	1	26.1	1
312	Квартира	24	1	46.5	2
313	Квартира	24	1	26.2	1
314	Квартира	24	1	26.2	1
315	Квартира	24	1	26.2	1
316	Квартира	24	1	26.2	1
317	Квартира	24	1	26.2	1
318	Квартира	24	1	26.2	1
319	Квартира	24	1	26	1
320	Квартира	24	1	46.5	2
321	Квартира	24	1	27	1
322	Квартира	24	1	25	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
2	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
3	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
4	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
5	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
6	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
7	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
8	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
9	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
10	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
11	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
12	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
13	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
14	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
15	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
16	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
17	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
18	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
19	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
20	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
21	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43

22	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
23	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
24	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
25	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
26	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
27	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
28	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
29	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
30	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
31	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
32	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
33	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
34	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
35	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
36	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
37	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
38	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
39	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
40	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
41	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
42	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
43	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
44	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
45	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
46	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
47	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
48	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
49	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
50	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
51	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
52	м/место	эксплуатируемая кровля		13.43	м/место	13.43
53	м/место	эксплуатируемая кровля		13.47	м/место	13.47

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь, м2
1	лестничная клетка	подвальный этаж (-8,400)				15.93
2	коридор	подвальный этаж (-4,200; -2,450)				34.96
3	помещение насосной	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		для оборудования пожаротушения		12.75
4	водомерный узел	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		для оборудования водоснабжения		28.83
5	санузел	подвальный этаж (-4,200; -2,450)				2.81

6	санузел	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		3.10
7	коридор	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		5.98
8	лифтовой холл	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		33.25
9	электрощитовая	подвальный этаж (-4,200; -2,450)	для размещения электрооборудования	17.18
10	электрощитовая	подвальный этаж (-4,200; -2,450)	для размещения электрооборудования	12.29
11	помещение теплового пункта	подвальный этаж (-4,200; -2,450)	для размещения теплового узла	45.69
12	коридор	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		24.86
13	подсобное помещение	подвальный этаж (-4,200; -2,450)	для инвентаря и сменной одежды персонала	19.03
14	лестничная клетка	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		15.93
15	тамбур-шлюз	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		3.17
16	тамбур	1 этаж (+0,300; +1,500)		8.15
17	вестибюль	1 этаж (+0,300; +1,500)		20.42
18	коридор	1 этаж (+0,300; +1,500)		84.10
19	диспетчер	1 этаж (+0,300; +1,500)		21.64
20	лифтовой холл	1 этаж (+0,300; +1,500)		21.22
21	лестничная клетка	1 этаж (+0,300; +1,500)		14.30
22	тамбур	1 этаж (+0,300; +1,500)		3.87
23	холл	1 этаж (+0,300; +1,500)		31.95
24	коридор	1 этаж (+0,300; +1,500)		17.20
25	лестничная клетка	1 этаж (+0,300; +1,500)		16.44
26	лифтовой холл	2 этаж (+4,500)		21.22
27	лестничная клетка	2 этаж (+4,500)		14.30
28	тамбур	2 этаж (+4,500)		3.87
29	коридор	2 этаж (+4,500)		45.19
30	лифтовой холл	3 этаж (+7,500)		21.22
31	лестничная клетка	3 этаж (+7,500)		14.30
32	тамбур	3 этаж (+7,500)		3.87
33	коридор	3 этаж (+7,500)		45.19
34	лифтовой холл	4 этаж (+10,500)		21.22
35	лестничная клетка	4 этаж (+10,500)		14.30
36	тамбур	4 этаж (+10,500)		3.87
37	коридор	4 этаж (+10,500)		45.19
38	лифтовой холл	5 этаж (+13,500)		21.22
39	лестничная клетка	5 этаж (+13,500)		14.30
40	тамбур	5 этаж (+13,500)		3.87
41	коридор	5 этаж (+13,500)		45.19
42	лифтовой холл	6 этаж (+16,500)		21.22
43	лестничная клетка	6 этаж (+16,500)		14.30
44	тамбур	6 этаж (+16,500)		3.87
45	коридор	6 этаж (+16,500)		45.19
46	лифтовой холл	7 этаж (+19,500)		21.22
47	лестничная клетка	7 этаж (+19,500)		14.30
48	тамбур	7 этаж (+19,500)		3.87

49	коридор	7 этаж (+19,500)		45.19
50	лифтовой холл	8 этаж (+22,500)		21.22
51	лестничная клетка	8 этаж (+22,500)		14.30
52	тамбур	8 этаж (+22,500)		3.87
53	коридор	8 этаж (+22,500)		45.19
54	лифтовой холл	9 этаж (+25,500)		21.22
55	лестничная клетка	9 этаж (+25,500)		14.30
56	тамбур	9 этаж (+25,500)		3.87
57	коридор	9 этаж (+25,500)		45.19
58	лифтовой холл	10 этаж (+28,500)		21.22
59	лестничная клетка	10 этаж (+28,500)		14.30
60	тамбур	10 этаж (+28,500)		3.87
61	коридор	10 этаж (+28,500)		45.19
62	лифтовой холл	11 этаж (+31,500)		21.22
63	лестничная клетка	11 этаж (+31,500)		14.30
64	тамбур	11 этаж (+31,500)		3.87
65	коридор	11 этаж (+31,500)		45.19
66	лифтовой холл	12 этаж (+34,500)		21.22
67	лестничная клетка	12 этаж (+34,500)		14.30
68	тамбур	12 этаж (+34,500)		3.87
69	коридор	12 этаж (+34,500)		45.19
70	лифтовой холл	13 этаж (+37,500)		21.22
71	лестничная клетка	13 этаж (+37,500)		14.30
72	тамбур	13 этаж (+37,500)		3.87
73	коридор	13 этаж (+37,500)		45.19
74	лифтовой холл	14 этаж (+40,500)		21.22
75	лестничная клетка	14 этаж (+40,500)		14.30
76	тамбур	14 этаж (+40,500)		3.87
77	коридор	14 этаж (+40,500)		45.19
78	лифтовой холл	15 этаж (+43,500)		21.22
79	лестничная клетка	15 этаж (+43,500)		14.30
80	тамбур	15 этаж (+43,500)		3.87
81	коридор	15 этаж (+43,500)		45.19
82	лифтовой холл	16 этаж (+46,500)		21.22
83	лестничная клетка	16 этаж (+46,500)		14.30
84	тамбур	16 этаж (+46,500)		3.87
85	коридор	16 этаж (+46,500)		45.19
86	лифтовой холл	17 этаж (+49,500)		21.22
87	лестничная клетка	17 этаж (+49,500)		14.30
88	тамбур	17 этаж (+49,500)		3.87
89	коридор	17 этаж (+49,500)		45.19
90	лифтовой холл	18 этаж (+52,500)		21.22
91	лестничная клетка	18 этаж (+52,500)		14.30

92	тамбур	18 этаж (+52,500)		3.87
93	коридор	18 этаж (+52,500)		45.19
94	лифтовой холл	19 этаж (+55,500)		21.22
95	лестничная клетка	19 этаж (+55,500)		14.30
96	тамбур	19 этаж (+55,500)		3.87
97	коридор	19 этаж (+55,500)		45.19
98	лифтовой холл	20 этаж (+58,500)		21.22
99	лестничная клетка	20 этаж (+58,500)		14.30
100	тамбур	20 этаж (+58,500)		3.87
101	коридор	20 этаж (+58,500)		45.19
102	лифтовой холл	21 этаж (+61,500)		21.22
103	лестничная клетка	21 этаж (+61,500)		14.30
104	тамбур	21 этаж (+61,500)		3.87
105	коридор	21 этаж (+61,500)		45.19
106	лифтовой холл	22 этаж (+64,500)		21.22
107	лестничная клетка	22 этаж (+64,500)		14.30
108	тамбур	22 этаж (+64,500)		3.87
109	коридор	22 этаж (+64,500)		45.19
110	лифтовой холл	23 этаж (+67,500)		21.22
111	лестничная клетка	23 этаж (+67,500)		14.30
112	тамбур	23 этаж (+67,500)		3.87
113	коридор	23 этаж (+67,500)		45.19
114	лифтовой холл	24 этаж (+70,500)		21.22
115	лестничная клетка	24 этаж (+70,500)		14.30
116	тамбур	24 этаж (+70,500)		3.87
117	коридор	24 этаж (+70,500)		45.19
118	лестничная клетка	чердак (+73,470)		14.30
119	теплый чердак	чердак (+73,470)		556.03
120	лестничная клетка	кровля (+74,900)		14.30
121	машинное отделение	кровля (+74,900)	для лифтового оборудования	42.00
122	лестничная клетка	кровля (+76,150)		14.30
123	машинное отделение	кровля (+76,150)	для лифтового оборудования	42.00
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подвальный этаж, надземные этажи	Электрооборудование ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3 и электроосвещения	Для электроснабжения и искусственного электроосвещения помещений	
2	Подвальный этаж, надземные этажи	Система теплоснабжения	Для отопления и водоснабжения в горячей воде	

3	Подвальный этаж, надземные этажи	Система водоснабжения и пожаротушения	Для водоснабжения и пожаротушения
4	Надземные этажи	Лифтовое оборудование	Для транспортирования
5	Подвальный этаж, надземные этажи	Система противодымной вентиляции	Для дымоудаления при пожаре и создания подпора воздуха
6	Подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Для водоотведения
7	Подвальный этаж, надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации	Для пожарного оповещения и выполнения противопожарных мероприятий
8	Подвальный этаж, надземные этажи	Система аварийного освещения мест общего пользования	Для аварийного освещения мест общего пользования при транспортировке и эвакуации
9	Подвальный этаж	Система автоматической установки пожаротушения	Для автоматического пожаротушения в помещении автопарковки
10	Подвальный этаж, надземные этажи	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Для организации оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 615 267 388 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:010043:843
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810450000011036
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608

		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 452 252 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 452 252 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 452 252 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный и научно – исследовательский институт Дальневосточного отделения Российской академии наук
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2539004560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0199-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Южный" в районе ул. Нейбута, 135 в г. Владивостоке
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-311/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010043:843
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25706,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды, площадки, тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено строительство крытой многоуровневой автопарковки в стилобате, примыкающем к блок-секциям жилого комплекса. Планируемое количество машино-мест жилого комплекса, размещенных в стилобате - 405. Планируется размещение машино-мест на эксплуатируемой кровле автопарковки и придомовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планируется организовать дворовое пространство с расположением хозяйственных, спортивных, детских площадок, площадок для отдыха населения, а также специально отведенную территорию, с расположенными на ней вспомогательными зданиями и сооружениями.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В северной части территории жилого комплекса запроектированы площадки с мусорными контейнерами для сбора твердых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется произвести озеленение общей площадью 7921 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Планируется организация наружного освещения дорожных покрытий, пешеходных зон дворового пространства жилого комплекса.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новый город
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543090547
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: А-7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 280 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 122-10-577
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 975 555 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Морозова Елена Николаевна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254003145640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Октопус Нет			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2536136712			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 54			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 54			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	25.4	1
2	Квартира	1	1	26.45	1
3	Квартира	1	1	26.45	1

4	Квартира	1	1	48.7	2
5	Квартира	1	1	26.45	1
6	Квартира	1	1	26.45	1
7	Квартира	1	1	26.45	1
8	Квартира	1	1	26.45	1
9	Квартира	1	1	26.45	1
10	Квартира	1	1	26.45	1
11	Квартира	1	1	26.45	1
12	Квартира	1	1	44	2
13	Квартира	1	1	26.45	1
14	Квартира	1	1	25.4	1
15	Квартира	2	1	25.4	1
16	Квартира	2	1	26.45	1
17	Квартира	2	1	26.45	1
18	Квартира	2	1	44	2
19	Квартира	2	1	26.45	1
20	Квартира	2	1	26.45	1
21	Квартира	2	1	26.45	1
22	Квартира	2	1	26.45	1
23	Квартира	2	1	26.45	1
24	Квартира	2	1	26.45	1
25	Квартира	2	1	26.45	1
26	Квартира	2	1	44	2
27	Квартира	2	1	26.45	1
28	Квартира	2	1	25.4	1
29	Квартира	3	1	25.4	1
30	Квартира	3	1	26.45	1
31	Квартира	3	1	26.45	1
32	Квартира	3	1	44	2
33	Квартира	3	1	26.45	1
34	Квартира	3	1	26.45	1
35	Квартира	3	1	26.45	1
36	Квартира	3	1	26.45	1
37	Квартира	3	1	26.45	1
38	Квартира	3	1	26.45	1
39	Квартира	3	1	26.45	1
40	Квартира	3	1	44	2
41	Квартира	3	1	26.45	1
42	Квартира	3	1	25.4	1
43	Квартира	4	1	25.4	1
44	Квартира	4	1	26.45	1
45	Квартира	4	1	26.45	1
46	Квартира	4	1	44	2

47	Квартира	4	1	26.45	1
48	Квартира	4	1	26.45	1
49	Квартира	4	1	26.45	1
50	Квартира	4	1	26.45	1
51	Квартира	4	1	26.45	1
52	Квартира	4	1	26.45	1
53	Квартира	4	1	26.45	1
54	Квартира	4	1	44	2
55	Квартира	4	1	26.45	1
56	Квартира	4	1	25.4	1
57	Квартира	5	1	25.4	1
58	Квартира	5	1	26.45	1
59	Квартира	5	1	26.45	1
60	Квартира	5	1	44	2
61	Квартира	5	1	26.45	1
62	Квартира	5	1	26.45	1
63	Квартира	5	1	26.45	1
64	Квартира	5	1	26.45	1
65	Квартира	5	1	26.45	1
66	Квартира	5	1	26.45	1
67	Квартира	5	1	26.45	1
68	Квартира	5	1	44	2
69	Квартира	5	1	26.45	1
70	Квартира	5	1	25.4	1
71	Квартира	6	1	24.4	1
72	Квартира	6	1	26.45	1
73	Квартира	6	1	26.45	1
74	Квартира	6	1	44	2
75	Квартира	6	1	26.45	1
76	Квартира	6	1	26.45	1
77	Квартира	6	1	26.45	1
78	Квартира	6	1	26.45	1
79	Квартира	6	1	26.45	1
80	Квартира	6	1	26.45	1
81	Квартира	6	1	26.45	1
82	Квартира	6	1	44	2
83	Квартира	6	1	26.45	1
84	Квартира	6	1	25.4	1
85	Квартира	7	1	25.4	1
86	Квартира	7	1	26.45	1
87	Квартира	7	1	26.45	1
88	Квартира	7	1	44	2
89	Квартира	7	1	26.45	1

90	Квартира	7	1	26.45	1
91	Квартира	7	1	26.45	1
92	Квартира	7	1	26.45	1
93	Квартира	7	1	26.45	1
94	Квартира	7	1	26.45	1
95	Квартира	7	1	26.45	1
96	Квартира	7	1	44	2
97	Квартира	7	1	26.45	1
98	Квартира	7	1	25.4	1
99	Квартира	8	1	25.4	1
100	Квартира	8	1	26.45	1
101	Квартира	8	1	26.45	1
102	Квартира	8	1	44	2
103	Квартира	8	1	26.45	1
104	Квартира	8	1	26.45	1
105	Квартира	8	1	26.45	1
106	Квартира	8	1	26.45	1
107	Квартира	8	1	26.45	1
108	Квартира	8	1	26.45	1
109	Квартира	8	1	26.45	1
110	Квартира	8	1	44	2
111	Квартира	8	1	26.4	1
112	Квартира	8	1	25.4	1
113	Квартира	9	1	25	1
114	Квартира	9	1	26.5	1
115	Квартира	9	1	25.7	1
116	Квартира	9	1	44	2
117	Квартира	9	1	26.5	1
118	Квартира	9	1	26.5	1
119	Квартира	9	1	26.5	1
120	Квартира	9	1	26.5	1
121	Квартира	9	1	26.5	1
122	Квартира	9	1	26.5	1
123	Квартира	9	1	26.5	1
124	Квартира	9	1	44	2
125	Квартира	9	1	26.5	1
126	Квартира	9	1	25	1
127	Квартира	10	1	25	1
128	Квартира	10	1	26.5	1
129	Квартира	10	1	25.7	1
130	Квартира	10	1	44	2
131	Квартира	10	1	26.5	1
132	Квартира	10	1	26.5	1

133	Квартира	10	1	26.5	1
134	Квартира	10	1	26.5	1
135	Квартира	10	1	26.5	1
136	Квартира	10	1	26.5	1
137	Квартира	10	1	26.5	1
138	Квартира	10	1	44	2
139	Квартира	10	1	26.5	1
140	Квартира	10	1	25	1
141	Квартира	11	1	25	1
142	Квартира	11	1	26.5	1
143	Квартира	11	1	25.7	1
144	Квартира	11	1	44	2
145	Квартира	11	1	26.5	1
146	Квартира	11	1	26.5	1
147	Квартира	11	1	26.5	1
148	Квартира	11	1	26.5	1
149	Квартира	11	1	26.5	1
150	Квартира	11	1	26.5	1
151	Квартира	11	1	26.5	1
152	Квартира	11	1	44	2
153	Квартира	11	1	26.5	1
154	Квартира	11	1	25	1
155	Квартира	12	1	25	1
156	Квартира	12	1	26.5	1
157	Квартира	12	1	25.7	1
158	Квартира	12	1	44	2
159	Квартира	12	1	26.5	1
160	Квартира	12	1	26.5	1
161	Квартира	12	1	26.5	1
162	Квартира	12	1	26.5	1
163	Квартира	12	1	26.5	1
164	Квартира	12	1	26.5	1
165	Квартира	12	1	26.5	1
166	Квартира	12	1	44	2
167	Квартира	12	1	26.5	1
168	Квартира	12	1	25	1
169	Квартира	13	1	25	1
170	Квартира	13	1	26.5	1
171	Квартира	13	1	25.7	1
172	Квартира	13	1	44	2
173	Квартира	13	1	26.5	1
174	Квартира	13	1	26.5	1
175	Квартира	13	1	26.5	1

176	Квартира	13	1	26.5	1
177	Квартира	13	1	26.5	1
178	Квартира	13	1	26.5	1
179	Квартира	13	1	26.5	1
180	Квартира	13	1	44	2
181	Квартира	13	1	26.5	1
182	Квартира	13	1	25	1
183	Квартира	14	1	25	1
184	Квартира	14	1	26.5	1
185	Квартира	14	1	25.5	1
186	Квартира	14	1	44	2
187	Квартира	14	1	26.5	1
188	Квартира	14	1	26.5	1
189	Квартира	14	1	26.5	1
190	Квартира	14	1	26.5	1
191	Квартира	14	1	26.5	1
192	Квартира	14	1	26.5	1
193	Квартира	14	1	26.5	1
194	Квартира	14	1	44	2
195	Квартира	14	1	26.52	1
196	Квартира	14	1	25	1
197	Квартира	15	1	25	1
198	Квартира	15	1	26.5	1
199	Квартира	15	1	25.5	1
200	Квартира	15	1	44	2
201	Квартира	15	1	26.5	1
202	Квартира	15	1	26.5	1
203	Квартира	15	1	26.5	1
204	Квартира	15	1	26.5	1
205	Квартира	15	1	26.5	1
206	Квартира	15	1	26.5	1
207	Квартира	15	1	26.5	1
208	Квартира	15	1	44	2
209	Квартира	15	1	26.52	1
210	Квартира	15	1	25	1
211	Квартира	16	1	25	1
212	Квартира	16	1	26.52	1
213	Квартира	16	1	25.5	1
214	Квартира	16	1	44	2
215	Квартира	16	1	26.5	1
216	Квартира	16	1	26.5	1
217	Квартира	16	1	26.5	1
218	Квартира	16	1	26.5	1

219	Квартира	16	1	26.5	1
220	Квартира	16	1	26.5	1
221	Квартира	16	1	26.5	1
222	Квартира	16	1	44	2
223	Квартира	16	1	26.52	1
224	Квартира	16	1	25	1
225	Квартира	17	1	25	1
226	Квартира	17	1	26.5	1
227	Квартира	17	1	25.5	1
228	Квартира	17	1	44	2
229	Квартира	17	1	26.5	1
230	Квартира	17	1	26.5	1
231	Квартира	17	1	26.5	1
232	Квартира	17	1	26.5	1
233	Квартира	17	1	26.5	1
234	Квартира	17	1	26.5	1
235	Квартира	17	1	26.5	1
236	Квартира	17	1	44	2
237	Квартира	17	1	26.52	1
238	Квартира	17	1	25	1
239	Квартира	18	1	25	1
240	Квартира	18	1	25	1
241	Квартира	18	1	25.7	1
242	Квартира	18	1	44	2
243	Квартира	18	1	26.5	1
244	Квартира	18	1	26.5	1
245	Квартира	18	1	26.5	1
246	Квартира	18	1	26.5	1
247	Квартира	18	1	26.5	1
248	Квартира	18	1	26.5	1
249	Квартира	18	1	26.5	1
250	Квартира	18	1	44	2
251	Квартира	18	1	26.52	1
252	Квартира	18	1	25	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	м/место	эксплуатируемая кровля		13.18	м/место	13.18
2	м/место	эксплуатируемая кровля		13.18	м/место	13.18
3	м/место	эксплуатируемая кровля		13.18	м/место	13.18
4	м/место	эксплуатируемая кровля		13.18	м/место	13.18
5	м/место	эксплуатируемая кровля		13.18	м/место	13.18

[illegible]

49	м/место	эксплуатируемая кровля		13.18	м/место	13.18
50	м/место	эксплуатируемая кровля		13.18	м/место	13.18
51	м/место	эксплуатируемая кровля		13.18	м/место	13.18
52	м/место	эксплуатируемая кровля		13.18	м/место	13.18
53	м/место	эксплуатируемая кровля		13.18	м/место	13.18
54	м/место	эксплуатируемая кровля		13.29	м/место	13.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	лестничная клетка	подвальный этаж (-8,400)		15.93
2	коридор	подвальный этаж (-4,200;-1,550)		34.96
3	помещение насосной	подвальный этаж (-4,200;-1,550)	для оборудовния пожаротушения	12.75
4	водомерный узел	подвальный этаж (-4,200;-1,550)	для оборудования водоснабжения	28.83
5	санузел	подвальный этаж (-4,200;-1,550)		2.81
6	санузел	подвальный этаж (-4,200;-1,550)		3.10
7	коридор	подвальный этаж (-4,200;-1,550)		5.98
8	лифтовой холл	подвальный этаж (-4,200;-1,550)		30.93
9	электрощитовая	подвальный этаж (-4,200;-1,550)	для электрооборудования	17.18
10	тамбур-шлюз	подвальный этаж (-4,200;-1,550)		5.34
11	помещение теплового пункта	подвальный этаж (-4,200;-1,550)	для оборудования теплоснабжения	35.19
12	тамбур	подвальный этаж (-4,200;-1,550)		5.10
13	коридор	подвальный этаж (-4,200;-1,550)		29.70
14	подсобное помещени	подвальный этаж (-4,200;-1,550)	для инвентаря	19.03
15	лестничная клетка	подвальный этаж (-4,200;-1,550)		16.44
16	лифтовой холл	1 этаж (+1,500)		23.02
17	лестничная клетка	1 этаж (+1,500)		14.30
18	тамбур	1 этаж (+1,500)		3.87
19	коридор	1 этаж (+1,500)		45.23
20	лестничная клетка	1 этаж (+1,500)		16.44
21	лифтовой холл	2 этаж (+4,500)		23.02
22	лестничная клетка	2 этаж (+4,500)		14.30
23	тамбур	2 этаж (+4,500)		3.87
24	коридор	2 этаж (+4,500)		45.19
25	лифтовой холл	3 этаж (+7,500)		23.02
26	лестничная клетка	3 этаж (+7,500)		14.30
27	тамбур	3 этаж (+7,500)		3.87
28	коридор	3 этаж (+7,500)		45.19
29	лифтовой холл	4 этаж (+10,500)		23.02
30	лестничная клетка	4 этаж (+10,500)		14.30
31	тамбур	4 этаж (+10,500)		3.87

32	коридор	4 этаж (+10,500)		45.19
33	лифтовой холл	5 этаж (+13,500)		23.02
34	лестничная клетка	5 этаж (+13,500)		14.30
35	тамбур	5 этаж (+13,500)		3.87
36	коридор	5 этаж (+13,500)		45.19
37	лифтовой холл	6 этаж (+16,500)		23.02
38	лестничная клетка	6 этаж (+16,500)		14.30
39	тамбур	6 этаж (+16,500)		3.87
40	коридор	6 этаж (+16,500)		45.19
41	лифтовой холл	7 этаж (+19,500)		23.02
42	лестничная клетка	7 этаж (+19,500)		14.30
43	тамбур	7 этаж (+19,500)		3.87
44	коридор	7 этаж (+19,500)		45.19
45	лифтовой холл	8 этаж (+22,500)		23.02
46	лестничная клетка	8 этаж (+22,500)		14.30
47	тамбур	8 этаж (+22,500)		3.87
48	коридор	8 этаж (+22,500)		45.19
49	лифтовой холл	9 этаж (+25,500)		23.02
50	лестничная клетка	9 этаж (+25,500)		14.30
51	тамбур	9 этаж (+25,500)		3.87
52	коридор	9 этаж (+25,500)		45.19
53	лифтовой холл	10 этаж (+28,500)		23.02
54	лестничная клетка	10 этаж (+28,500)		14.30
55	тамбур	10 этаж (+28,500)		3.87
56	коридор	10 этаж (+28,500)		45.19
57	лифтовой холл	11 этаж (+31,500)		23.02
58	лестничная клетка	11 этаж (+31,500)		14.30
59	тамбур	11 этаж (+31,500)		3.87
60	коридор	11 этаж (+31,500)		45.19
61	лифтовой холл	12 этаж (+34,500)		23.02
62	лестничная клетка	12 этаж (+34,500)		14.30
63	тамбур	12 этаж (+34,500)		3.87
64	коридор	12 этаж (+34,500)		45.19
65	лифтовой холл	13 этаж (+37,500)		23.02
66	лестничная клетка	13 этаж (+37,500)		14.30
67	тамбур	13 этаж (+37,500)		3.87
68	коридор	13 этаж (+37,500)		45.19
69	лифтовой холл	14 этаж (+40,500)		23.02
70	лестничная клетка	14 этаж (+40,500)		14.30
71	тамбур	14 этаж (+40,500)		3.87
72	коридор	14 этаж (+40,500)		45.19
73	лифтовой холл	15 этаж (+43,500)		23.02
74	лестничная клетка	15 этаж (+43,500)		14.30

75	тамбур	15 этаж (+43,500)		3.87
76	коридор	15 этаж (+43,500)		45.19
77	лифтовой холл	16 этаж (+46,500)		23.02
78	лестничная клетка	16 этаж (+46,500)		14.30
79	тамбур	16 этаж (+46,500)		3.87
80	коридор	16 этаж (+46,500)		45.19
81	лифтовой холл	17 этаж (+49,500)		23.02
82	лестничная клетка	17 этаж (+49,500)		14.30
83	тамбур	17 этаж (+49,500)		3.87
84	коридор	17 этаж (+49,500)		45.19
85	лифтовой холл	18 этаж (+52,500)		23.02
86	лестничная клетка	18 этаж (+52,500)		14.30
87	тамбур	18 этаж (+52,500)		3.87
88	коридор	18 этаж (+52,500)		45.19
89	лестничная клетка	чердак (+55,450)		14.30
90	теплый чердак	чердак (+55,450)		556.15
91	лестничная клетка	кровля (+56,900)		14.30
92	машинное отделение	кровля (+56,900)	для лифтового оборудования	42.00
93	лестничная клетка	кровля (+58,150)		14.30
94	машинное отделение	кровля (+58,150)	для лифтового оборудования	42.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж, надземные этажи	Электрооборудование ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3 и электроосвещения	Для электроснабжения и искусственного электроосвещения помещений
2	Подвальный этаж, надземные этажи	Система теплоснабжения	Для отопления и водоснабжения в горячей воде
3	Подвальный этаж, надземные этажи	Система водоснабжения и пожаротушения	Для водоснабжения и пожаротушения
4	Надземные этажи	Лифтовое оборудование	Для транспортирования
5	Подвальный этаж, надземные этажи	Система противодымной вентиляции	Для дымоудаления при пожаре и создания подпора воздуха
6	Подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Для водоотведения
7	Подвальный этаж, надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации	Для пожарного оповещения и выполнения противопожарных мероприятий
8	Подвальный этаж, надземные этажи	Система аварийного освещения мест общего пользования	Для аварийного освещения мест общего пользования при транспортировке и эвакуации
9	Подвальный этаж	Система автоматической установки пожаротушения	Для автоматического пожаротушения в помещении автопарковки
10	Подвальный этаж, надземные этажи	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Для организации оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 487 241 424 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810450000011036
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 472 252 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 472 252 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 472 252 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный и научно – исследовательский институт Дальневосточного отделения Российской академии наук
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2539004560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0199-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Южный" в районе ул. Нейбута, 135 в г. Владивостоке
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-311/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010043:843
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25706,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды, площадки, тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено строительство крытой многоуровневой автопарковки в стилобате, примыкающем к блок-секциям жилого комплекса. Планируемое количество машино-мест жилого комплекса, размещенных в стилобате - 405. Планируется размещение машино-мест на эксплуатируемой кровле автопарковки и придомовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планируется организовать дворовое пространство с расположением хозяйственных, спортивных, детских площадок, площадок для отдыха населения, а также специально отведенную территорию, с расположенными на ней вспомогательными зданиями и сооружениями.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В северной части территории жилого комплекса запроектированы площадки с мусорными контейнерами для сбора твердых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется произвести озеленение общей площадью 7921 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Планируется организация наружного освещения дорожных покрытий, пешеходных зон дворового пространства жилого комплекса.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новый город
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543090547
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: А-7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 280 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 122-10-577
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 975 555 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Морозова Елена Николаевна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254003145640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Октопус Нет			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2536136712			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 55			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 55			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	24	1
2	Квартира	1	1	51	2
3	Квартира	1	1	51	2

4	Квартира	1	1	78	3
5	Квартира	1	1	52	2
6	Квартира	1	1	51	2
7	Квартира	1	1	48.5	2
8	Квартира	1	1	50	2
9	Квартира	2	1	24	1
10	Квартира	2	1	51	2
11	Квартира	2	1	51	2
12	Квартира	2	1	78	3
13	Квартира	2	1	52	2
14	Квартира	2	1	51	2
15	Квартира	2	1	48.5	2
16	Квартира	2	1	50	2
17	Квартира	3	1	24	1
18	Квартира	3	1	51	2
19	Квартира	3	1	51	2
20	Квартира	3	1	78	3
21	Квартира	3	1	52	2
22	Квартира	3	1	51	2
23	Квартира	3	1	48.5	2
24	Квартира	3	1	50	2
25	Квартира	4	1	24	1
26	Квартира	4	1	51	2
27	Квартира	4	1	51	2
28	Квартира	4	1	78	3
29	Квартира	4	1	52	2
30	Квартира	4	1	51	2
31	Квартира	4	1	48.5	2
32	Квартира	4	1	50	2
33	Квартира	5	1	24	1
34	Квартира	5	1	51	2
35	Квартира	5	1	51	2
36	Квартира	5	1	78	3
37	Квартира	5	1	52	2
38	Квартира	5	1	51	2
39	Квартира	5	1	48.5	2
40	Квартира	5	1	50	2
41	Квартира	6	1	24	1
42	Квартира	6	1	51	2
43	Квартира	6	1	51	2
44	Квартира	6	1	78	3
45	Квартира	6	1	52	2
46	Квартира	6	1	51	2

47	Квартира	6	1	48.5	2
48	Квартира	6	1	50	2
49	Квартира	7	1	24	1
50	Квартира	7	1	51	2
51	Квартира	7	1	51	2
52	Квартира	7	1	78	3
53	Квартира	7	1	52	2
54	Квартира	7	1	51	2
55	Квартира	7	1	48.5	2
56	Квартира	7	1	50	2
57	Квартира	8	1	24	1
58	Квартира	8	1	51	2
59	Квартира	8	1	51	2
60	Квартира	8	1	78	3
61	Квартира	8	1	52	2
62	Квартира	8	1	51	2
63	Квартира	8	1	48.5	2
64	Квартира	8	1	50	2
65	Квартира	9	1	25	1
66	Квартира	9	1	54	2
67	Квартира	9	1	48.5	2
68	Квартира	9	1	82.7	3
69	Квартира	9	1	55	2
70	Квартира	9	1	54	2
71	Квартира	9	1	48.5	2
72	Квартира	9	1	52.3	2
73	Квартира	10	1	25	1
74	Квартира	10	1	54	2
75	Квартира	10	1	48.5	2
76	Квартира	10	1	82.7	3
77	Квартира	10	1	55	2
78	Квартира	10	1	54	2
79	Квартира	10	1	48.5	2
80	Квартира	10	1	52.3	2
81	Квартира	11	1	25	1
82	Квартира	11	1	54	2
83	Квартира	11	1	48.5	2
84	Квартира	11	1	82.7	3
85	Квартира	11	1	55	2
86	Квартира	11	1	54	2
87	Квартира	11	1	48.5	2
88	Квартира	11	1	52.3	2
89	Квартира	12	1	25	1

90	Квартира	12	1	54	2
91	Квартира	12	1	48.5	2
92	Квартира	12	1	82.7	3
93	Квартира	12	1	55	2
94	Квартира	12	1	54	2
95	Квартира	12	1	48.5	2
96	Квартира	12	1	52.3	2
97	Квартира	13	1	25	1
98	Квартира	13	1	54	2
99	Квартира	13	1	48	2
100	Квартира	13	1	82.7	3
101	Квартира	13	1	55	2
102	Квартира	13	1	54	2
103	Квартира	13	1	48	2
104	Квартира	13	1	52.3	2
105	Квартира	14	1	25	1
106	Квартира	14	1	54	2
107	Квартира	14	1	48	2
108	Квартира	14	1	82.7	3
109	Квартира	14	1	55	2
110	Квартира	14	1	54	2
111	Квартира	14	1	48	2
112	Квартира	14	1	52.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
2	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
3	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
4	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
5	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
6	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
7	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
8	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
9	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
10	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
11	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
12	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
13	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
14	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
15	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
16	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46

17	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
18	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
19	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
20	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
21	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
22	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
23	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
24	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
25	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
26	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
27	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
28	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
29	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
30	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
31	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
32	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
33	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
34	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
35	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
36	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
37	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
38	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
39	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
40	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
41	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
42	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
43	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
44	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
45	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
46	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
47	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
48	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
49	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
50	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
51	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
52	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
53	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
54	м/место	эксплуатируемая кровля		12.46	м/место	12.46
55	м/место	эксплуатируемая кровля		12.52	м/место	12.52

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	лестничная клетка	подвальный этаж (-8,400)		15.93
2	коридор	подвальный этаж (-4.200; -1,550)		35.05
3	помещение насосной	подвальный этаж (-4.200; -1,550)	для пожаротушения	12.75
4	водомерный узел	подвальный этаж (-4.200; -1,550)	для водоснабжения	28.83
5	санузел	подвальный этаж (-4.200; -1,550)		2.81
6	сапнузел	подвальный этаж (-4.200; -1,550)		3.10
7	коридор	подвальный этаж (-4.200; -1,550)		5.98
8	лифтовой холл	подвальный этаж (-4.200; -1,550)		27.03
9	электрощитовая	подвальный этаж (-4.200; -1,550)	для электрооборудования	17.18
10	тамбур-шлюз	подвальный этаж (-4.200; -1,550)		9.37
11	помещение теплового пункта	подвальный этаж (-4.200; -1,550)	для оборудования теплоснабжения	35.19
12	тамбур	подвальный этаж (-4.200; -1,550)		5.10
13	коридор	подвальный этаж (-4.200; -1,550)		29.70
14	подсобное помещение	подвальный этаж (-4.200; -1,550)	для инвентаря	19.03
15	лестничная клетка	подвальный этаж (-4.200; -1,550)		16.44
16	лестничная клетка	подвальный этаж (-4.200; -1,550)		15.93
17	лифтовой холл	1 этаж (+1,500)		26.38
18	лестничная клетка	1 этаж (+1,500)		14.30
19	тамбур	1 этаж (+1,500)		3.87
20	коридор	1 этаж (+1,500)		41.45
21	лестничная клетка	1 этаж (+1,500)		16.44
22	лифтовой холл	2 этаж (+4,500)		26.38
23	лестничная клетка	2 этаж (+4,500)		14.30
24	тамбур	2 этаж (+4,500)		3.87
25	коридор	2 этаж (+4,500)		41.41
26	лифтовой холл	3 этаж (+7,500)		26.38
27	лестничная клетка	3 этаж (+7,500)		14.30
28	тамбур	3 этаж (+7,500)		3.87
29	коридор	3 этаж (+7,500)		41.41
30	лифтовой холл	4 этаж (+10,500)		26.38
31	лестничная клетка	4 этаж (+10,500)		14.30
32	тамбур	4 этаж (+10,500)		3.87
33	коридор	4 этаж (+10,500)		41.41
34	лифтовой холл	5 этаж (+13,500)		26.38
35	лестничная клетка	5 этаж (+13,500)		14.30
36	тамбур	5 этаж (+13,500)		3.87
37	коридор	5 этаж (+13,500)		41.41
38	лифтовой холл	6 этаж (+16,500)		26.38
39	лестничная клетка	6 этаж (+16,500)		14.30

40	тамбур	6 этаж (+16,500)		3.87
41	коридор	6 этаж (+16,500)		41.41
42	лифтовой холл	7 этаж (+19,500)		26.38
43	лестничная клетка	7 этаж (+19,500)		14.30
44	тамбур	7 этаж (+19,500)		3.87
45	коридор	7 этаж (+19,500)		41.41
46	лифтовой холл	8 этаж (+22,500)		26.38
47	лестничная клетка	8 этаж (+22,500)		14.30
48	тамбур	8 этаж (+22,500)		3.87
49	коридор	8 этаж (+22,500)		41.41
50	лифтовой холл	9 этаж (+25,500)		26.39
51	лестничная клетка	9 этаж (+25,500)		14.30
52	тамбур	9 этаж (+25,500)		3.87
53	коридор	9 этаж (+25,500)		41.41
54	лифтовой холл	10 этаж (+28,500)		26.39
55	лестничная клетка	10 этаж (+28,500)		14.30
56	тамбур	10 этаж (+28,500)		3.87
57	коридор	10 этаж (+28,500)		41.41
58	лифтовой холл	11 этаж (+31,500)		26.39
59	лестничная клетка	11 этаж (+31,500)		14.30
60	тамбур	11 этаж (+31,500)		3.87
61	коридор	11 этаж (+31,500)		41.41
62	лифтовой холл	12 этаж (+34,500)		26.39
63	лестничная клетка	12 этаж (+34,500)		14.30
64	тамбур	12 этаж (+34,500)		3.87
65	коридор	12 этаж (+34,500)		41.41
66	лифтовой холл	13 этаж (+37,500)		26.39
67	лестничная клетка	13 этаж (+37,500)		14.30
68	тамбур	13 этаж (+37,500)		3.87
69	коридор	13 этаж (+37,500)		41.41
70	лифтовой холл	14 этаж (+40,500)		26.39
71	лестничная клетка	14 этаж (+40,500)		14.30
72	тамбур	14 этаж (+40,500)		3.87
73	коридор	14 этаж (+40,500)		41.41
74	лестничная клетка	чердак (+43,470)		14.30
75	теплый чердак	чердак (+43,470)		557.03
76	лестничная клетка	кровля (+44,900)		14.30
77	машинное отделение	кровля (+44,900)	для лифтового оборудования	42.00
78	лестничная клетка	кровля (+46,150)		14.30
79	машинное отделение	кровля (+46,150)	для лифтового оборудования	42.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж, надземные этажи	Электрооборудование ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3 и электроосвещения	Для электроснабжения и искусственного электроосвещения помещений
2	Подвальный этаж, надземные этажи	Система теплоснабжения	Для отопления и водоснабжения в горячей воде
3	Подвальный этаж, надземные этажи	Система водоснабжения и пожаротушения	Для водоснабжения и пожаротушения
4	Надземные этажи	Лифтовое оборудование	Для транспортирования
5	Подвальный этаж, надземные этажи	Система противодымной вентиляции	Для дымоудаления при пожаре и создания подпора воздуха
6	Подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Для водоотведения
7	Подвальный этаж, надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации	Для пожарного оповещения и выполнения противопожарных мероприятий
8	Подвальный этаж, надземные этажи	Система аварийного освещения мест общего пользования	Для аварийного освещения мест общего пользования при транспортировке и эвакуации
9	Подвальный этаж	Система автоматической установки пожаротушения	Для автоматического пожаротушения в помещении автопарковки
10	Подвальный этаж, надземные этажи	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Для организации оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 396 522 599 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810450000011036

		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 472 252 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 472 252 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 472 252 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный и научно – исследовательский институт Дальневосточного отделения Российской академии наук
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2539004560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0199-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Южный" в районе ул. Нейбута, 135 в г. Владивостоке
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-311/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010043:843
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25706,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды, площадки, тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено строительство крытой многоуровневой автопарковки в стилобате, примыкающем к блок-секциям жилого комплекса. Планируемое количество машино-мест жилого комплекса, размещенных в стилобате - 405. Планируется размещение машино-мест на эксплуатируемой кровле автопарковки и придомовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планируется организовать дворовое пространство с расположением хозяйственных, спортивных, детских площадок, площадок для отдыха населения, а также специально отведенную территорию, с расположенными на ней вспомогательными зданиями и сооружениями.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В северной части территории жилого комплекса запроектированы площадки с мусорными контейнерами для сбора твердых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется произвести озеленение общей площадью 7921 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Планируется организация наружного освещения дорожных покрытий, пешеходных зон дворового пространства жилого комплекса.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новый город
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543090547
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: А-7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 280 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 122-10-577
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 975 555 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Морозова Елена Николаевна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254003145640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Октопус Нет			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2536136712			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 322			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 83			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 83			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	24	1
2	Квартира	2	1	26	1
3	Квартира	2	1	25	1

4	Квартира	2	1	46.5	2
5	Квартира	2	1	26	1
6	Квартира	2	1	26	1
7	Квартира	2	1	26	1
8	Квартира	2	1	26	1
9	Квартира	2	1	26	1
10	Квартира	2	1	26	1
11	Квартира	2	1	25	1
12	Квартира	2	1	46.5	2
13	Квартира	2	1	26	1
14	Квартира	2	1	24	1
15	Квартира	3	1	24	1
16	Квартира	3	1	26	1
17	Квартира	3	1	25	1
18	Квартира	3	1	46.5	2
19	Квартира	3	1	26	1
20	Квартира	3	1	26	1
21	Квартира	3	1	26	1
22	Квартира	3	1	26	1
23	Квартира	3	1	26	1
24	Квартира	3	1	26	1
25	Квартира	3	1	25	1
26	Квартира	3	1	46.5	2
27	Квартира	3	1	26	1
28	Квартира	3	1	24	1
29	Квартира	4	1	24	1
30	Квартира	4	1	26	1
31	Квартира	4	1	25	1
32	Квартира	4	1	46.5	2
33	Квартира	4	1	26	1
34	Квартира	4	1	26	1
35	Квартира	4	1	26	1
36	Квартира	4	1	26	1
37	Квартира	4	1	26	1
38	Квартира	4	1	26	1
39	Квартира	4	1	25	1
40	Квартира	4	1	46.5	2
41	Квартира	4	1	26	1
42	Квартира	4	1	24	1
43	Квартира	5	1	24	1
44	Квартира	5	1	26	1
45	Квартира	5	1	25	1
46	Квартира	5	1	46.5	2

47	Квартира	5	1	26	1
48	Квартира	5	1	26	1
49	Квартира	5	1	26	1
50	Квартира	5	1	26	1
51	Квартира	5	1	26	1
52	Квартира	5	1	26	1
53	Квартира	5	1	25	1
54	Квартира	5	1	46.5	2
55	Квартира	5	1	26	1
56	Квартира	5	1	24	1
57	Квартира	6	1	24	1
58	Квартира	6	1	26	1
59	Квартира	6	1	25	1
60	Квартира	6	1	46.5	2
61	Квартира	6	1	26	1
62	Квартира	6	1	26	1
63	Квартира	6	1	26	1
64	Квартира	6	1	26	1
65	Квартира	6	1	26	1
66	Квартира	6	1	26	1
67	Квартира	6	1	25	1
68	Квартира	6	1	46.5	2
69	Квартира	6	1	26	1
70	Квартира	6	1	24	1
71	Квартира	7	1	24	1
72	Квартира	7	1	26	1
73	Квартира	7	1	25	1
74	Квартира	7	1	46.5	2
75	Квартира	7	1	26	1
76	Квартира	7	1	26	1
77	Квартира	7	1	26	1
78	Квартира	7	1	26	1
79	Квартира	7	1	26	1
80	Квартира	7	1	26	1
81	Квартира	7	1	25	1
82	Квартира	7	1	46.5	2
83	Квартира	7	1	26	1
84	Квартира	7	1	24	1
85	Квартира	8	1	24	1
86	Квартира	8	1	26	1
87	Квартира	8	1	25	1
88	Квартира	8	1	46.5	2
89	Квартира	8	1	26	1

90	Квартира	8	1	26	1
91	Квартира	8	1	26	1
92	Квартира	8	1	26	1
93	Квартира	8	1	26	1
94	Квартира	8	1	26	1
95	Квартира	8	1	25	1
96	Квартира	8	1	46.5	2
97	Квартира	8	1	26	1
98	Квартира	8	1	24	1
99	Квартира	9	1	24	1
100	Квартира	9	1	26	1
101	Квартира	9	1	25	1
102	Квартира	9	1	46.5	2
103	Квартира	9	1	26	1
104	Квартира	9	1	26	1
105	Квартира	9	1	26	1
106	Квартира	9	1	26	1
107	Квартира	9	1	26	1
108	Квартира	9	1	26	1
109	Квартира	9	1	25	1
110	Квартира	9	1	46.5	2
111	Квартира	9	1	26	1
112	Квартира	9	1	24	1
113	Квартира	10	1	24	1
114	Квартира	10	1	26	1
115	Квартира	10	1	25	1
116	Квартира	10	1	46.5	2
117	Квартира	10	1	26	1
118	Квартира	10	1	26	1
119	Квартира	10	1	26	1
120	Квартира	10	1	26	1
121	Квартира	10	1	26	1
122	Квартира	10	1	26	1
123	Квартира	10	1	25	1
124	Квартира	10	1	46.5	2
125	Квартира	10	1	26	1
126	Квартира	10	1	24	1
127	Квартира	11	1	24	1
128	Квартира	11	1	26	1
129	Квартира	11	1	25	1
130	Квартира	11	1	46.5	2
131	Квартира	11	1	26	1
132	Квартира	11	1	26	1

133	Квартира	11	1	26	1
134	Квартира	11	1	26	1
135	Квартира	11	1	26	1
136	Квартира	11	1	26	1
137	Квартира	11	1	25	1
138	Квартира	11	1	46.5	2
139	Квартира	11	1	26	1
140	Квартира	11	1	24	1
141	Квартира	12	1	24	1
142	Квартира	12	1	26	1
143	Квартира	12	1	25	1
144	Квартира	12	1	46.5	2
145	Квартира	12	1	26.2	1
146	Квартира	12	1	26.2	1
147	Квартира	12	1	26.2	1
148	Квартира	12	1	26.2	1
149	Квартира	12	1	26.2	1
150	Квартира	12	1	26.2	1
151	Квартира	12	1	25	1
152	Квартира	12	1	46.5	2
153	Квартира	12	1	26	1
154	Квартира	12	1	24	1
155	Квартира	13	1	24	1
156	Квартира	13	1	26	1
157	Квартира	13	1	25	1
158	Квартира	13	1	46.5	2
159	Квартира	13	1	26.2	1
160	Квартира	13	1	26.2	1
161	Квартира	13	1	26.2	1
162	Квартира	13	1	26.2	1
163	Квартира	13	1	26.2	1
164	Квартира	13	1	26.2	1
165	Квартира	13	1	25	1
166	Квартира	13	1	46.5	2
167	Квартира	13	1	26	1
168	Квартира	13	1	24	1
169	Квартира	14	1	24	1
170	Квартира	14	1	26	1
171	Квартира	14	1	25	1
172	Квартира	14	1	46.5	2
173	Квартира	14	1	26.2	1
174	Квартира	14	1	26.2	1
175	Квартира	14	1	26.2	1

176	Квартира	14	1	26.2	1
177	Квартира	14	1	26.2	1
178	Квартира	14	1	26.2	1
179	Квартира	14	1	25	1
180	Квартира	14	1	46.5	2
181	Квартира	14	1	26	1
182	Квартира	14	1	24	1
183	Квартира	15	1	25	1
184	Квартира	15	1	26.4	1
185	Квартира	15	1	26.1	1
186	Квартира	15	1	46.5	2
187	Квартира	15	1	26.2	1
188	Квартира	15	1	26.2	1
189	Квартира	15	1	26.2	1
190	Квартира	15	1	26.2	1
191	Квартира	15	1	26.2	1
192	Квартира	15	1	26.2	1
193	Квартира	15	1	26	1
194	Квартира	15	1	46.5	2
195	Квартира	15	1	27	1
196	Квартира	15	1	25	1
197	Квартира	16	1	25	1
198	Квартира	16	1	26.4	1
199	Квартира	16	1	26.1	1
200	Квартира	16	1	46.5	2
201	Квартира	16	1	26.2	1
202	Квартира	16	1	26.2	1
203	Квартира	16	1	26.2	1
204	Квартира	16	1	26.2	1
205	Квартира	16	1	26.2	1
206	Квартира	16	1	26.2	1
207	Квартира	16	1	26	1
208	Квартира	16	1	46.5	2
209	Квартира	16	1	27	1
210	Квартира	16	1	25	1
211	Квартира	17	1	25	1
212	Квартира	17	1	26.36	1
213	Квартира	17	1	26.1	1
214	Квартира	17	1	46.5	2
215	Квартира	17	1	26.2	1
216	Квартира	17	1	26.2	1
217	Квартира	17	1	26.2	1
218	Квартира	17	1	26.2	1

219	Квартира	17	1	26.2	1
220	Квартира	17	1	26.2	1
221	Квартира	17	1	26	1
222	Квартира	17	1	46.5	2
223	Квартира	17	1	27	1
224	Квартира	17	1	25	1
225	Квартира	18	1	25	1
226	Квартира	18	1	26.36	1
227	Квартира	18	1	26.1	1
228	Квартира	18	1	46.5	2
229	Квартира	18	1	26.2	1
230	Квартира	18	1	26.2	1
231	Квартира	18	1	26.2	1
232	Квартира	18	1	26.2	1
233	Квартира	18	1	26.2	1
234	Квартира	18	1	26.2	1
235	Квартира	18	1	26	1
236	Квартира	18	1	46.5	2
237	Квартира	18	1	27	1
238	Квартира	18	1	25	1
239	Квартира	19	1	25	1
240	Квартира	19	1	26.36	1
241	Квартира	19	1	26.1	1
242	Квартира	19	1	46.5	2
243	Квартира	19	1	26.2	1
244	Квартира	19	1	26.2	1
245	Квартира	19	1	26.2	1
246	Квартира	19	1	26.2	1
247	Квартира	19	1	26.2	1
248	Квартира	19	1	26.2	1
249	Квартира	19	1	26	1
250	Квартира	19	1	46.5	2
251	Квартира	19	1	27	1
252	Квартира	19	1	25	1
253	Квартира	20	1	25	1
254	Квартира	20	1	26.36	1
255	Квартира	20	1	26.1	1
256	Квартира	20	1	46.5	2
257	Квартира	20	1	26.2	1
258	Квартира	20	1	26.2	1
259	Квартира	20	1	26.2	1
260	Квартира	20	1	26.2	1
261	Квартира	20	1	26.2	1

262	Квартира	20	1	26.2	1
263	Квартира	20	1	26	1
264	Квартира	20	1	46.5	2
265	Квартира	20	1	27	1
266	Квартира	20	1	25	1
267	Квартира	21	1	25	1
268	Квартира	21	1	26.36	1
269	Квартира	21	1	26.1	1
270	Квартира	21	1	46.5	2
271	Квартира	21	1	26.2	1
272	Квартира	21	1	26.2	1
273	Квартира	21	1	26.2	1
274	Квартира	21	1	26.2	1
275	Квартира	21	1	26.2	1
276	Квартира	21	1	26.2	1
277	Квартира	21	1	26	1
278	Квартира	21	1	46.5	2
279	Квартира	21	1	27	1
280	Квартира	21	1	25	1
281	Квартира	22	1	25	1
282	Квартира	22	1	26.36	1
283	Квартира	22	1	26.1	1
284	Квартира	22	1	46.5	2
285	Квартира	22	1	26.2	1
286	Квартира	22	1	26.2	1
287	Квартира	22	1	26.2	1
288	Квартира	22	1	26.2	1
289	Квартира	22	1	26.2	1
290	Квартира	22	1	26.2	1
291	Квартира	22	1	26	1
292	Квартира	22	1	46.5	2
293	Квартира	22	1	27	1
294	Квартира	22	1	25	1
295	Квартира	23	1	25	1
296	Квартира	23	1	26.36	1
297	Квартира	23	1	26.1	1
298	Квартира	23	1	46.5	2
299	Квартира	23	1	26.2	1
300	Квартира	23	1	26.2	1
301	Квартира	23	1	26.2	1
302	Квартира	23	1	26.2	1
303	Квартира	23	1	26.2	1
304	Квартира	23	1	26.2	1

305	Квартира	23	1	26	1
306	Квартира	23	1	46.5	2
307	Квартира	23	1	27	1
308	Квартира	23	1	25	1
309	Квартира	24	1	25	1
310	Квартира	24	1	26.36	1
311	Квартира	24	1	26.1	1
312	Квартира	24	1	46.5	2
313	Квартира	24	1	26.2	1
314	Квартира	24	1	26.2	1
315	Квартира	24	1	26.2	1
316	Квартира	24	1	26.2	1
317	Квартира	24	1	26.2	1
318	Квартира	24	1	26.2	1
319	Квартира	24	1	26	1
320	Квартира	24	1	46.5	2
321	Квартира	24	1	27	1
322	Квартира	24	1	25	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
2	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
3	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
4	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
5	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
6	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
7	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
8	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
9	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
10	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
11	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
12	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
13	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
14	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
15	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
16	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
17	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
18	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
19	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
20	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
21	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57

[illegible]

65	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
66	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
67	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
68	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
69	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
70	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
71	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
72	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
73	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
74	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
75	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
76	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
77	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
78	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
79	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
80	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
81	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
82	м/место	эксплуатируемая кровля		8.57	м/место	8.57
83	м/место	эксплуатируемая кровля		9.09	м/место	9.09

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	лестничная клетка	подвальный этаж (-12,600)		15.93
2	лестничная клетка	подвальный этаж (-12,600)		15.93
3	лестничная клетка	подвальный этаж (-8,400)		15.93
4	лестничная клетка	подвальный этаж (-8,400)		16.44
5	коридор	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		34.71
6	помещение насосной	подвальный этаж (-4,200; -2,450)	для оборудования пожаротушения	12.75
7	водомерный узел	подвальный этаж (-4,200; -2,450)	для оборудования водоснабжения	28.83
8	санузел	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		2.81
9	санузел	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		3.10
10	коридор	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		5.98
11	лифтовой холл	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		27.03
12	электрощитовая	подвальный этаж (-4,200; -2,450)	для размещения электрооборудования	17.18
13	тамбур-шлюз	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		3.17
14	помещение теплового пункта	подвальный этаж (-4,200; -2,450)	для размещения теплового узла	35.17
15	тамбур	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		5.17
16	коридор	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		24.85
17	подсобное помещение	подвальный этаж (-4,200; -2,450)	для инвентаря и сменной одежды персонала	19.03
18	электрощитовая	подвальный этаж (-4,200; -2,450)	для размещения электрооборудования	12.29

19	лестничная клетка	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		15.93
20	лестничная клетка	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		16.44
21	павильон охраны	подвальный этаж (-4,200; -2,450)		2.25
22	тамбур	1 этаж (+0,300; +1,500)		8.34
23	вестибюль	1 этаж (+0,300; +1,500)		20.44
24	коридор	1 этаж (+0,300; +1,500)		67.12
25	холл	1 этаж (+0,300; +1,500)		52.29
26	диспетчер	1 этаж (+0,300; +1,500)		15.87
27	санузел мужской	1 этаж (+0,300; +1,500)		16.36
28	санузел для МГН	1 этаж (+0,300; +1,500)		4.98
29	помещение уборщицы	1 этаж (+0,300; +1,500)		4.10
30	санузел женский	1 этаж (+0,300; +1,500)		15.21
31	лифтовой холл	1 этаж (+0,300; +1,500)		21.22
32	лестничная клетка	1 этаж (+0,300; +1,500)		14.30
33	тамбур	1 этаж (+0,300; +1,500)		3.87
34	лестничная клетка	1 этаж (+0,300; +1,500)		15.93
35	лестничная клетка	1 этаж (+0,300; +1,500)		16.44
36	лифтовой холл	2 этаж (+4,500)		21.22
37	лестничная клетка	2 этаж (+4,500)		14.30
38	тамбур	2 этаж (+4,500)		3.87
39	коридор	2 этаж (+4,500)		45.19
40	лифтовой холл	3 этаж (+7,500)		21.22
41	лестничная клетка	3 этаж (+7,500)		14.30
42	тамбур	3 этаж (+7,500)		3.87
43	коридор	3 этаж (+7,500)		45.19
44	лифтовой холл	4 этаж (+10,500)		21.22
45	лестничная клетка	4 этаж (+10,500)		14.30
46	тамбур	4 этаж (+10,500)		3.87
47	коридор	4 этаж (+10,500)		45.19
48	лифтовой холл	5 этаж (+13,500)		21.22
49	лестничная клетка	5 этаж (+13,500)		14.30
50	тамбур	5 этаж (+13,500)		3.87
51	коридор	5 этаж (+13,500)		45.19
52	лифтовой холл	6 этаж (+16,500)		21.22
53	лестничная клетка	6 этаж (+16,500)		14.30
54	тамбур	6 этаж (+16,500)		3.87
55	коридор	6 этаж (+16,500)		45.19
56	лифтовой холл	7 этаж (+19,500)		21.22
57	лестничная клетка	7 этаж (+19,500)		14.30
58	тамбур	7 этаж (+19,500)		3.87
59	коридор	7 этаж (+19,500)		45.19
60	лифтовой холл	8 этаж (+22,500)		21.22
61	лестничная клетка	8 этаж (+22,500)		14.30

62	тамбур	8 этаж (+22,500)		3.87
63	коридор	8 этаж (+22,500)		45.19
64	лифтовой холл	9 этаж (+25,500)		21.22
65	лестничная клетка	9 этаж (+25,500)		14.30
66	тамбур	9 этаж (+25,500)		3.87
67	коридор	9 этаж (+25,500)		45.19
68	лифтовой холл	10 этаж (+28,500)		21.22
69	лестничная клетка	10 этаж (+28,500)		14.30
70	тамбур	10 этаж (+28,500)		3.87
71	коридор	10 этаж (+28,500)		45.19
72	лифтовой холл	11 этаж (+31,500)		21.22
73	лестничная клетка	11 этаж (+31,500)		14.30
74	тамбур	11 этаж (+31,500)		3.87
75	коридор	11 этаж (+31,500)		45.19
76	лифтовой холл	12 этаж (+34,500)		21.22
77	лестничная клетка	12 этаж (+34,500)		14.30
78	тамбур	12 этаж (+34,500)		3.87
79	коридор	12 этаж (+34,500)		45.19
80	лифтовой холл	13 этаж (+37,500)		21.22
81	лестничная клетка	13 этаж (+37,500)		14.30
82	тамбур	13 этаж (+37,500)		3.87
83	коридор	13 этаж (+37,500)		45.19
84	лифтовой холл	14 этаж (+40,500)		21.22
85	лестничная клетка	14 этаж (+40,500)		14.30
86	тамбур	14 этаж (+40,500)		3.87
87	коридор	14 этаж (+40,500)		45.19
88	лифтовой холл	15 этаж (+43,500)		21.22
89	лестничная клетка	15 этаж (+43,500)		14.30
90	тамбур	15 этаж (+43,500)		3.87
91	коридор	15 этаж (+43,500)		45.19
92	лифтовой холл	16 этаж (+46,500)		21.22
93	лестничная клетка	16 этаж (+46,500)		14.30
94	тамбур	16 этаж (+46,500)		3.87
95	коридор	16 этаж (+46,500)		45.19
96	лифтовой холл	17 этаж (+49,500)		21.22
97	лестничная клетка	17 этаж (+49,500)		14.30
98	тамбур	17 этаж (+49,500)		3.87
99	коридор	17 этаж (+49,500)		45.19
100	лифтовой холл	18 этаж (+52,500)		21.22
101	лестничная клетка	18 этаж (+52,500)		14.30
102	тамбур	18 этаж (+52,500)		3.87
103	коридор	18 этаж (+52,500)		45.19
104	лифтовой холл	19 этаж (+55,500)		21.22

105	лестничная клетка	19 этаж (+55,500)		14.30
106	тамбур	19 этаж (+55,500)		3.87
107	коридор	19 этаж (+55,500)		45.19
108	лифтовой холл	20 этаж (+58,500)		21.22
109	лестничная клетка	20 этаж (+58,500)		14.30
110	тамбур	20 этаж (+58,500)		3.87
111	коридор	20 этаж (+58,500)		45.19
112	лифтовой холл	21 этаж (+61,500)		21.22
113	лестничная клетка	21 этаж (+61,500)		14.30
114	тамбур	21 этаж (+61,500)		3.87
115	коридор	21 этаж (+61,500)		45.19
116	лифтовой холл	22 этаж (+64,500)		21.22
117	лестничная клетка	22 этаж (+64,500)		14.30
118	тамбур	22 этаж (+64,500)		3.87
119	коридор	22 этаж (+64,500)		45.19
120	лифтовой холл	23 этаж (+67,500)		21.22
121	лестничная клетка	23 этаж (+67,500)		14.30
122	тамбур	23 этаж (+67,500)		3.87
123	коридор	23 этаж (+67,500)		45.19
124	лифтовой холл	24 этаж (+70,500)		21.22
125	лестничная клетка	24 этаж (+70,500)		14.30
126	тамбур	24 этаж (+70,500)		3.87
127	коридор	24 этаж (+70,500)		45.19
128	лестничная клетка	чердак (+73,500)		14.30
129	теплый чердак	чердак (+73,500)		556.01
130	лестничная клетка	кровля (+74,900)		14.30
131	машинное отделение	кровля (+74,900)		42.00
132	лестничная клетка	кровля (+76,150)		14.30
133	машинное отделение	кровля (+76,150)		42.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж, надземные этажи	Электрооборудование ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3 и электроосвещения	Для электроснабжения и искусственного электроосвещения помещений
2	Подвальный этаж, надземные этажи	Система теплоснабжения	Для отопления и водоснабжения в горячей воде
3	Подвальный этаж, надземные этажи	Система водоснабжения и пожаротушения	Для водоснабжения и пожаротушения
4	Надземные этажи	Лифтовое оборудование	Для транспортирования

5	Подвальный этаж, надземные этажи	Система противодымной вентиляции	Для дымоудаления при пожаре и создания подпора воздуха
6	Подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Для водоотведения
7	Подвальный этаж, надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации	Для пожарного оповещения и выполнения противопожарных мероприятий
8	Подвальный этаж, надземные этажи	Система аварийного освещения мест общего пользования	Для аварийного освещения мест общего пользования при транспортировке и эвакуации
9	Подвальный этаж	Система автоматической установки пожаротушения	Для автоматического пожаротушения в помещении автопарковки
10	Подвальный этаж, надземные этажи	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Для организации оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 615 267 388 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810450000011036
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 472 252 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 472 252 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 472 252 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный и научно – исследовательский институт Дальневосточного отделения Российской академии наук
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2539004560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0199-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Южный" в районе ул. Нейбута, 135 в г. Владивостоке
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-311/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010043:843
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25706,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды, площадки, тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено строительство крытой многоуровневой автопарковки в стилобате, примыкающем к блок-секциям жилого комплекса. Планируемое количество машино-мест жилого комплекса, размещенных в стилобате - 405. Планируется размещение машино-мест на эксплуатируемой кровле автопарковки и придомовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планируется организовать дворовое пространство с расположением хозяйственных, спортивных, детских площадок, площадок для отдыха населения, а также специально отведенную территорию, с расположенными на ней вспомогательными зданиями и сооружениями.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В северной части территории жилого комплекса запроектированы площадки с мусорными контейнерами для сбора твердых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется произвести озеленение общей площадью 7921 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Планируется организация наружного освещения дорожных покрытий, пешеходных зон дворового пространства жилого комплекса.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новый город
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543090547
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: А-7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 280 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 122-10-577
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 975 555 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Морозова Елена Николаевна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254003145640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Октопус Нет			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2536136712			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 80			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 80			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	25.4	1
2	Квартира	1	1	26.45	1
3	Квартира	1	1	26.45	1

4	Квартира	1	1	48.7	2
5	Квартира	1	1	26.45	1
6	Квартира	1	1	26.45	1
7	Квартира	1	1	26.45	1
8	Квартира	1	1	26.45	1
9	Квартира	1	1	26.45	1
10	Квартира	1	1	26.45	1
11	Квартира	1	1	26.45	1
12	Квартира	1	1	44	2
13	Квартира	1	1	26.45	1
14	Квартира	1	1	25.4	1
15	Квартира	2	1	25.4	1
16	Квартира	2	1	26.45	1
17	Квартира	2	1	26.45	1
18	Квартира	2	1	44	2
19	Квартира	2	1	26.45	1
20	Квартира	2	1	26.45	1
21	Квартира	2	1	26.45	1
22	Квартира	2	1	26.45	1
23	Квартира	2	1	26.45	1
24	Квартира	2	1	26.45	1
25	Квартира	2	1	26.45	1
26	Квартира	2	1	44	2
27	Квартира	2	1	26.45	1
28	Квартира	2	1	25.4	1
29	Квартира	3	1	25.4	1
30	Квартира	3	1	26.45	1
31	Квартира	3	1	26.45	1
32	Квартира	3	1	44	2
33	Квартира	3	1	26.45	1
34	Квартира	3	1	26.45	1
35	Квартира	3	1	26.45	1
36	Квартира	3	1	26.45	1
37	Квартира	3	1	26.45	1
38	Квартира	3	1	26.45	1
39	Квартира	3	1	26.45	1
40	Квартира	3	1	44	2
41	Квартира	3	1	26.45	1
42	Квартира	3	1	25.4	1
43	Квартира	4	1	25.4	1
44	Квартира	4	1	26.45	1
45	Квартира	4	1	26.45	1
46	Квартира	4	1	44	2

47	Квартира	4	1	26.45	1
48	Квартира	4	1	26.45	1
49	Квартира	4	1	26.45	1
50	Квартира	4	1	26.45	1
51	Квартира	4	1	26.45	1
52	Квартира	4	1	26.45	1
53	Квартира	4	1	26.45	1
54	Квартира	4	1	44	2
55	Квартира	4	1	26.45	1
56	Квартира	4	1	25.4	1
57	Квартира	5	1	25.4	1
58	Квартира	5	1	26.45	1
59	Квартира	5	1	26.45	1
60	Квартира	5	1	44	2
61	Квартира	5	1	26.45	1
62	Квартира	5	1	26.45	1
63	Квартира	5	1	26.45	1
64	Квартира	5	1	26.45	1
65	Квартира	5	1	26.45	1
66	Квартира	5	1	26.45	1
67	Квартира	5	1	26.45	1
68	Квартира	5	1	44	2
69	Квартира	5	1	26.45	1
70	Квартира	5	1	25.4	1
71	Квартира	6	1	24.4	1
72	Квартира	6	1	26.45	1
73	Квартира	6	1	26.45	1
74	Квартира	6	1	44	2
75	Квартира	6	1	26.45	1
76	Квартира	6	1	26.45	1
77	Квартира	6	1	26.45	1
78	Квартира	6	1	26.45	1
79	Квартира	6	1	26.45	1
80	Квартира	6	1	26.45	1
81	Квартира	6	1	26.45	1
82	Квартира	6	1	44	2
83	Квартира	6	1	26.45	1
84	Квартира	6	1	25.4	1
85	Квартира	7	1	25.4	1
86	Квартира	7	1	26.45	1
87	Квартира	7	1	26.45	1
88	Квартира	7	1	44	2
89	Квартира	7	1	26.45	1

90	Квартира	7	1	26.45	1
91	Квартира	7	1	26.45	1
92	Квартира	7	1	26.45	1
93	Квартира	7	1	26.45	1
94	Квартира	7	1	26.45	1
95	Квартира	7	1	26.45	1
96	Квартира	7	1	44	2
97	Квартира	7	1	26.45	1
98	Квартира	7	1	25.4	1
99	Квартира	8	1	25.4	1
100	Квартира	8	1	26.45	1
101	Квартира	8	1	26.45	1
102	Квартира	8	1	44	2
103	Квартира	8	1	26.45	1
104	Квартира	8	1	26.45	1
105	Квартира	8	1	26.45	1
106	Квартира	8	1	26.45	1
107	Квартира	8	1	26.45	1
108	Квартира	8	1	26.45	1
109	Квартира	8	1	26.45	1
110	Квартира	8	1	44	2
111	Квартира	8	1	26.4	1
112	Квартира	8	1	25.4	1
113	Квартира	9	1	25	1
114	Квартира	9	1	26.5	1
115	Квартира	9	1	25.7	1
116	Квартира	9	1	44	2
117	Квартира	9	1	26.5	1
118	Квартира	9	1	26.5	1
119	Квартира	9	1	26.5	1
120	Квартира	9	1	26.5	1
121	Квартира	9	1	26.5	1
122	Квартира	9	1	26.5	1
123	Квартира	9	1	26.5	1
124	Квартира	9	1	44	2
125	Квартира	9	1	26.5	1
126	Квартира	9	1	25	1
127	Квартира	10	1	25	1
128	Квартира	10	1	26.5	1
129	Квартира	10	1	25.7	1
130	Квартира	10	1	44	2
131	Квартира	10	1	26.5	1
132	Квартира	10	1	26.5	1

133	Квартира	10	1	26.5	1
134	Квартира	10	1	26.5	1
135	Квартира	10	1	26.5	1
136	Квартира	10	1	26.5	1
137	Квартира	10	1	26.5	1
138	Квартира	10	1	44	2
139	Квартира	10	1	26.5	1
140	Квартира	10	1	25	1
141	Квартира	11	1	25	1
142	Квартира	11	1	26.5	1
143	Квартира	11	1	25.7	1
144	Квартира	11	1	44	2
145	Квартира	11	1	26.5	1
146	Квартира	11	1	26.5	1
147	Квартира	11	1	26.5	1
148	Квартира	11	1	26.5	1
149	Квартира	11	1	26.5	1
150	Квартира	11	1	26.5	1
151	Квартира	11	1	26.5	1
152	Квартира	11	1	44	2
153	Квартира	11	1	26.5	1
154	Квартира	11	1	25	1
155	Квартира	12	1	25	1
156	Квартира	12	1	26.5	1
157	Квартира	12	1	25.7	1
158	Квартира	12	1	44	2
159	Квартира	12	1	26.5	1
160	Квартира	12	1	26.5	1
161	Квартира	12	1	26.5	1
162	Квартира	12	1	26.5	1
163	Квартира	12	1	26.5	1
164	Квартира	12	1	26.5	1
165	Квартира	12	1	26.5	1
166	Квартира	12	1	44	2
167	Квартира	12	1	26.5	1
168	Квартира	12	1	25	1
169	Квартира	13	1	25	1
170	Квартира	13	1	26.5	1
171	Квартира	13	1	25.7	1
172	Квартира	13	1	44	2
173	Квартира	13	1	26.5	1
174	Квартира	13	1	26.5	1
175	Квартира	13	1	26.5	1

176	Квартира	13	1	26.5	1
177	Квартира	13	1	26.5	1
178	Квартира	13	1	26.5	1
179	Квартира	13	1	26.5	1
180	Квартира	13	1	44	2
181	Квартира	13	1	26.5	1
182	Квартира	13	1	25	1
183	Квартира	14	1	25	1
184	Квартира	14	1	26.5	1
185	Квартира	14	1	25.5	1
186	Квартира	14	1	44	2
187	Квартира	14	1	26.5	1
188	Квартира	14	1	26.5	1
189	Квартира	14	1	26.5	1
190	Квартира	14	1	26.5	1
191	Квартира	14	1	26.5	1
192	Квартира	14	1	26.5	1
193	Квартира	14	1	26.5	1
194	Квартира	14	1	44	2
195	Квартира	14	1	26.52	1
196	Квартира	14	1	25	1
197	Квартира	15	1	25	1
198	Квартира	15	1	26.5	1
199	Квартира	15	1	25.5	1
200	Квартира	15	1	44	2
201	Квартира	15	1	26.5	1
202	Квартира	15	1	26.5	1
203	Квартира	15	1	26.5	1
204	Квартира	15	1	26.5	1
205	Квартира	15	1	26.5	1
206	Квартира	15	1	26.5	1
207	Квартира	15	1	26.5	1
208	Квартира	15	1	44	2
209	Квартира	15	1	26.52	1
210	Квартира	15	1	25	1
211	Квартира	16	1	25	1
212	Квартира	16	1	26.52	1
213	Квартира	16	1	25.5	1
214	Квартира	16	1	44	2
215	Квартира	16	1	26.5	1
216	Квартира	16	1	26.5	1
217	Квартира	16	1	26.5	1
218	Квартира	16	1	26.5	1

219	Квартира	16	1	26.5	1
220	Квартира	16	1	26.5	1
221	Квартира	16	1	26.5	1
222	Квартира	16	1	44	2
223	Квартира	16	1	26.52	1
224	Квартира	16	1	25	1
225	Квартира	17	1	25	1
226	Квартира	17	1	26.5	1
227	Квартира	17	1	25.5	1
228	Квартира	17	1	44	2
229	Квартира	17	1	26.5	1
230	Квартира	17	1	26.5	1
231	Квартира	17	1	26.5	1
232	Квартира	17	1	26.5	1
233	Квартира	17	1	26.5	1
234	Квартира	17	1	26.5	1
235	Квартира	17	1	26.5	1
236	Квартира	17	1	44	2
237	Квартира	17	1	26.52	1
238	Квартира	17	1	25	1
239	Квартира	18	1	25	1
240	Квартира	18	1	25	1
241	Квартира	18	1	25.7	1
242	Квартира	18	1	44	2
243	Квартира	18	1	26.5	1
244	Квартира	18	1	26.5	1
245	Квартира	18	1	26.5	1
246	Квартира	18	1	26.5	1
247	Квартира	18	1	26.5	1
248	Квартира	18	1	26.5	1
249	Квартира	18	1	26.5	1
250	Квартира	18	1	44	2
251	Квартира	18	1	26.52	1
252	Квартира	18	1	25	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
2	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
3	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
4	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
5	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89

[illegible]

49	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
50	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
51	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
52	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
53	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
54	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
55	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
56	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
57	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
58	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
59	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
60	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
61	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
62	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
63	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
64	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
65	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
66	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
67	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
68	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
69	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
70	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
71	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
72	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
73	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
74	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
75	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
76	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
77	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
78	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
79	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
80	м/место	эксплуатируемая кровля		9.52	м/место	9.52

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь, м2
1	лестничная клетка	подвальный этаж (-12,600)				15.93
2	лестничная клетка	подвальный этаж (-8,400)				16.44
3	коридор	подвальный этаж (-4,200; -1,550)				34.17
4	помещение насосной	подвальный этаж (-4,200;-1,550)		для оборудовния пожаротушения		12.75
5	водомерный узел	подвальный этаж (-4,200;-1,550)		для оборудования водоснабжения		28.83

6	санузел	подвальный этаж (-4,200;-1,550)		2.81
7	санузел	подвальный этаж (-4,200;-1,550)		3.10
8	коридор	подвальный этаж (-4,200;-1,550)		5.98
9	лифтовой холл	подвальный этаж (-4,200;-1,550)		30.94
10	электрощитовая	подвальный этаж (-4,200;-1,550)	для электрооборудования	17.20
11	тамбур-шлюз	подвальный этаж (-4,200;-1,550)		5.38
12	помещение теплового пункта	подвальный этаж (-4,200;-1,550)	для оборудования теплоснабжения	35.17
13	тамбур	подвальный этаж (-4,200;-1,550)		5.10
14	коридор	подвальный этаж (-4,200;-1,550)		29.67
15	подсобное помещени	подвальный этаж (-4,200;-1,550)	для инвентаря	19.03
16	лестничная клетка	подвальный этаж (-4,200;-1,550)		16.44
17	лифтовой холл	1 этаж (+1,500)		23.02
18	лестничная клетка	1 этаж (+1,500)		14.30
19	тамбур	1 этаж (+1,500)		3.87
20	коридор	1 этаж (+1,500)		45.23
21	лестничная клетка	1 этаж (+1,500)		16.44
22	лифтовой холл	2 этаж (+4,500)		23.02
23	лестничная клетка	2 этаж (+4,500)		14.30
24	тамбур	2 этаж (+4,500)		3.87
25	коридор	2 этаж (+4,500)		45.19
26	лифтовой холл	3 этаж (+7,500)		23.02
27	лестничная клетка	3 этаж (+7,500)		14.30
28	тамбур	3 этаж (+7,500)		3.87
29	коридор	3 этаж (+7,500)		45.19
30	лифтовой холл	4 этаж (+10,500)		23.02
31	лестничная клетка	4 этаж (+10,500)		14.30
32	тамбур	4 этаж (+10,500)		3.87
33	коридор	4 этаж (+10,500)		45.19
34	лифтовой холл	5 этаж (+13,500)		23.02
35	лестничная клетка	5 этаж (+13,500)		14.30
36	тамбур	5 этаж (+13,500)		3.87
37	коридор	5 этаж (+13,500)		45.19
38	лифтовой холл	6 этаж (+16,500)		23.02
39	лестничная клетка	6 этаж (+16,500)		14.30
40	тамбур	6 этаж (+16,500)		3.87
41	коридор	6 этаж (+16,500)		45.19
42	лифтовой холл	7 этаж (+19,500)		23.02
43	лестничная клетка	7 этаж (+19,500)		14.30
44	тамбур	7 этаж (+19,500)		3.87
45	коридор	7 этаж (+19,500)		45.19
46	лифтовой холл	8 этаж (+22,500)		23.02
47	лестничная клетка	8 этаж (+22,500)		14.30
48	тамбур	8 этаж (+22,500)		3.87

49	коридор	8 этаж (+22,500)		45.19
50	лифтовой холл	9 этаж (+25,500)		23.02
51	лестничная клетка	9 этаж (+25,500)		14.30
52	тамбур	9 этаж (+25,500)		3.87
53	коридор	9 этаж (+25,500)		45.19
54	лифтовой холл	10 этаж (+28,500)		23.02
55	лестничная клетка	10 этаж (+28,500)		14.30
56	тамбур	10 этаж (+28,500)		3.87
57	коридор	10 этаж (+28,500)		45.19
58	лифтовой холл	11 этаж (+31,500)		23.02
59	лестничная клетка	11 этаж (+31,500)		14.30
60	тамбур	11 этаж (+31,500)		3.87
61	коридор	11 этаж (+31,500)		45.19
62	лифтовой холл	12 этаж (+34,500)		23.02
63	лестничная клетка	12 этаж (+34,500)		14.30
64	тамбур	12 этаж (+34,500)		3.87
65	коридор	12 этаж (+34,500)		45.19
66	лифтовой холл	13 этаж (+37,500)		23.02
67	лестничная клетка	13 этаж (+37,500)		14.30
68	тамбур	13 этаж (+37,500)		3.87
69	коридор	13 этаж (+37,500)		45.19
70	лифтовой холл	14 этаж (+40,500)		23.02
71	лестничная клетка	14 этаж (+40,500)		14.30
72	тамбур	14 этаж (+40,500)		3.87
73	коридор	14 этаж (+40,500)		45.19
74	лифтовой холл	15 этаж (+43,500)		23.02
75	лестничная клетка	15 этаж (+43,500)		14.30
76	тамбур	15 этаж (+43,500)		3.87
77	коридор	15 этаж (+43,500)		45.19
78	лифтовой холл	16 этаж (+46,500)		23.02
79	лестничная клетка	16 этаж (+46,500)		14.30
80	тамбур	16 этаж (+46,500)		3.87
81	коридор	16 этаж (+46,500)		45.19
82	лифтовой холл	17 этаж (+49,500)		23.02
83	лестничная клетка	17 этаж (+49,500)		14.30
84	тамбур	17 этаж (+49,500)		3.87
85	коридор	17 этаж (+49,500)		45.19
86	лифтовой холл	18 этаж (+52,500)		23.02
87	лестничная клетка	18 этаж (+52,500)		14.30
88	тамбур	18 этаж (+52,500)		3.87
89	коридор	18 этаж (+52,500)		45.19
90	лестничная клетка	чердак (+55,450)		14.30
91	теплый чердак	чердак (+55,450)		556.01

92	лестничная клетка	кровля (+56,900)		14.30
93	машинное отделение	кровля (+56,900)	для лифтового оборудования	42.00
94	лестничная клетка	кровля (+58,150)		14.30
95	машинное отделение	кровля (+58,150)	для лифтового оборудования	42.00
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подвальный этаж, надземные этажи	Электрооборудование ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3 и электроосвещения	Для электроснабжения и искусственного электроосвещения помещений	
2	Подвальный этаж, надземные этажи	Система теплоснабжения	Для отопления и водоснабжения в горячей воде	
3	Подвальный этаж, надземные этажи	Система водоснабжения и пожаротушения	Для водоснабжения и пожаротушения	
4	Надземные этажи	Лифтовое оборудование	Для транспортирования	
5	Подвальный этаж, надземные этажи	Система противодымной вентиляции	Для дымоудаления при пожаре и создания подпора воздуха	
6	Подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Для водоотведения	
7	Подвальный этаж, надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации	Для пожарного оповещения и выполнения противопожарных мероприятий	
8	Подвальный этаж, надземные этажи	Система аварийного освещения мест общего пользования	Для аварийного освещения мест общего пользования при транспортировке и эвакуации	
9	Подвальный этаж	Система автоматической установки пожаротушения	Для автоматического пожаротушения в помещении автопарковки	
10	Подвальный этаж, надземные этажи	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Для организации оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 487 241 424 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810450000011036
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 472 252 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 472 252 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 472 252 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный и научно – исследовательский институт Дальневосточного отделения Российской академии наук
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2539004560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0199-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Южный" в районе ул. Нейбута, 135 в г. Владивостоке
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-311/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010043:843
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25706,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды, площадки, тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено строительство крытой многоуровневой автопарковки в стилобате, примыкающем к блок-секциям жилого комплекса. Планируемое количество машино-мест жилого комплекса, размещенных в стилобате - 405. Планируется размещение машино-мест на эксплуатируемой кровле автопарковки и придомовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планируется организовать дворовое пространство с расположением хозяйственных, спортивных, детских площадок, площадок для отдыха населения, а также специально отведенную территорию, с расположенными на ней вспомогательными зданиями и сооружениями.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В северной части территории жилого комплекса запроектированы площадки с мусорными контейнерами для сбора твердых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется произвести озеленение общей площадью 7921 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Планируется организация наружного освещения дорожных покрытий, пешеходных зон дворового пространства жилого комплекса.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новый город
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543090547
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: А-7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 280 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 122-10-577
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 975 555 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Морозова Елена Николаевна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254003145640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Октопус Нет			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2536136712			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 80			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 80			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	24	1
2	Квартира	1	1	51	2
3	Квартира	1	1	51	2

4	Квартира	1	1	78	3
5	Квартира	1	1	52	2
6	Квартира	1	1	51	2
7	Квартира	1	1	48.5	2
8	Квартира	1	1	50	2
9	Квартира	2	1	24	1
10	Квартира	2	1	51	2
11	Квартира	2	1	51	2
12	Квартира	2	1	78	3
13	Квартира	2	1	52	2
14	Квартира	2	1	51	2
15	Квартира	2	1	48.5	2
16	Квартира	2	1	50	2
17	Квартира	3	1	24	1
18	Квартира	3	1	51	2
19	Квартира	3	1	51	2
20	Квартира	3	1	78	3
21	Квартира	3	1	52	2
22	Квартира	3	1	51	2
23	Квартира	3	1	48.5	2
24	Квартира	3	1	50	2
25	Квартира	4	1	24	1
26	Квартира	4	1	51	2
27	Квартира	4	1	51	2
28	Квартира	4	1	78	3
29	Квартира	4	1	52	2
30	Квартира	4	1	51	2
31	Квартира	4	1	48.5	2
32	Квартира	4	1	50	2
33	Квартира	5	1	24	1
34	Квартира	5	1	51	2
35	Квартира	5	1	51	2
36	Квартира	5	1	78	3
37	Квартира	5	1	52	2
38	Квартира	5	1	51	2
39	Квартира	5	1	48.5	2
40	Квартира	5	1	50	2
41	Квартира	6	1	24	1
42	Квартира	6	1	51	2
43	Квартира	6	1	51	2
44	Квартира	6	1	78	3
45	Квартира	6	1	52	2
46	Квартира	6	1	51	2

47	Квартира	6	1	48.5	2
48	Квартира	6	1	50	2
49	Квартира	7	1	24	1
50	Квартира	7	1	51	2
51	Квартира	7	1	51	2
52	Квартира	7	1	78	3
53	Квартира	7	1	52	2
54	Квартира	7	1	51	2
55	Квартира	7	1	48.5	2
56	Квартира	7	1	50	2
57	Квартира	8	1	24	1
58	Квартира	8	1	51	2
59	Квартира	8	1	51	2
60	Квартира	8	1	78	3
61	Квартира	8	1	52	2
62	Квартира	8	1	51	2
63	Квартира	8	1	48.5	2
64	Квартира	8	1	50	2
65	Квартира	9	1	25	1
66	Квартира	9	1	54	2
67	Квартира	9	1	48.5	2
68	Квартира	9	1	82.7	3
69	Квартира	9	1	55	2
70	Квартира	9	1	54	2
71	Квартира	9	1	48.5	2
72	Квартира	9	1	52.3	2
73	Квартира	10	1	25	1
74	Квартира	10	1	54	2
75	Квартира	10	1	48.5	2
76	Квартира	10	1	82.7	3
77	Квартира	10	1	55	2
78	Квартира	10	1	54	2
79	Квартира	10	1	48.5	2
80	Квартира	10	1	52.3	2
81	Квартира	11	1	25	1
82	Квартира	11	1	54	2
83	Квартира	11	1	48.5	2
84	Квартира	11	1	82.7	3
85	Квартира	11	1	55	2
86	Квартира	11	1	54	2
87	Квартира	11	1	48.5	2
88	Квартира	11	1	52.3	2
89	Квартира	12	1	25	1

90	Квартира	12	1	54	2
91	Квартира	12	1	48.5	2
92	Квартира	12	1	82.7	3
93	Квартира	12	1	55	2
94	Квартира	12	1	54	2
95	Квартира	12	1	48.5	2
96	Квартира	12	1	52.3	2
97	Квартира	13	1	25	1
98	Квартира	13	1	54	2
99	Квартира	13	1	48	2
100	Квартира	13	1	82.7	3
101	Квартира	13	1	55	2
102	Квартира	13	1	54	2
103	Квартира	13	1	48	2
104	Квартира	13	1	52.3	2
105	Квартира	14	1	25	1
106	Квартира	14	1	54	2
107	Квартира	14	1	48	2
108	Квартира	14	1	82.7	3
109	Квартира	14	1	55	2
110	Квартира	14	1	54	2
111	Квартира	14	1	48	2
112	Квартира	14	1	52.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
2	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
3	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
4	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
5	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
6	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
7	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
8	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
9	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
10	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
11	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
12	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
13	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
14	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
15	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
16	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89

[illegible]

60	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
61	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
62	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
63	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
64	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
65	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
66	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
67	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
68	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
69	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
70	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
71	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
72	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
73	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
74	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
75	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
76	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
77	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
78	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
79	м/место	эксплуатируемая кровля		8.89	м/место	8.89
80	м/место	эксплуатируемая кровля		9.52	м/место	9.52

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	лестничная клетка	подвальный этаж (-12,600)		15.93
2	лестничная клетка	подвальный этаж (-8,400)		16.44
3	коридор	подвальный этаж (-4.200; -1,550)		34.65
4	помещение насосной	подвальный этаж (-4.200; -1,550)	для пожаротушения	12.75
5	водомерный узел	подвальный этаж (-4.200; -1,550)	для водоснабжения	28.83
6	санузел	подвальный этаж (-4.200; -1,550)		2.81
7	сапнузел	подвальный этаж (-4.200; -1,550)		3.10
8	коридор	подвальный этаж (-4.200; -1,550)		5.98
9	лифтовой холл	подвальный этаж (-4.200; -1,550)		27.03
10	электрощитовая	подвальный этаж (-4.200; -1,550)	для электрооборудования	17.18
11	тамбур-шлюз	подвальный этаж (-4.200; -1,550)		9.37
12	помещение теплового пункта	подвальный этаж (-4.200; -1,550)	для оборудования теплоснабжения	40.83
13	коридор	подвальный этаж (-4.200; -1,550)		29.67
14	подсобное помещение	подвальный этаж (-4.200; -1,550)	для инвентаря	27.70
15	лестничная клетка	подвальный этаж (-4.200; -1,550)		16.44
16	лифтовой холл	1 этаж (+1,500)		26.38

17	лестничная клетка	1 этаж (+1,500)		14.30
18	тамбур	1 этаж (+1,500)		3.87
19	коридор	1 этаж (+1,500)		41.45
20	лестничная клетка	1 этаж (+1,500)		16.44
21	лифтовой холл	2 этаж (+4,500)		26.38
22	лестничная клетка	2 этаж (+4,500)		14.30
23	тамбур	2 этаж (+4,500)		3.87
24	коридор	2 этаж (+4,500)		41.41
25	лифтовой холл	3 этаж (+7,500)		26.38
26	лестничная клетка	3 этаж (+7,500)		14.30
27	тамбур	3 этаж (+7,500)		3.87
28	коридор	3 этаж (+7,500)		41.41
29	лифтовой холл	4 этаж (+10,500)		26.38
30	лестничная клетка	4 этаж (+10,500)		14.30
31	тамбур	4 этаж (+10,500)		3.87
32	коридор	4 этаж (+10,500)		41.41
33	лифтовой холл	5 этаж (+13,500)		26.38
34	лестничная клетка	5 этаж (+13,500)		14.30
35	тамбур	5 этаж (+13,500)		3.87
36	коридор	5 этаж (+13,500)		41.41
37	лифтовой холл	6 этаж (+16,500)		26.38
38	лестничная клетка	6 этаж (+16,500)		14.30
39	тамбур	6 этаж (+16,500)		3.87
40	коридор	6 этаж (+16,500)		41.41
41	лифтовой холл	7 этаж (+19,500)		26.38
42	лестничная клетка	7 этаж (+19,500)		14.30
43	тамбур	7 этаж (+19,500)		3.87
44	коридор	7 этаж (+19,500)		41.41
45	лифтовой холл	8 этаж (+22,500)		26.38
46	лестничная клетка	8 этаж (+22,500)		14.30
47	тамбур	8 этаж (+22,500)		3.87
48	коридор	8 этаж (+22,500)		41.41
49	лифтовой холл	9 этаж (+25,500)		26.39
50	лестничная клетка	9 этаж (+25,500)		14.30
51	тамбур	9 этаж (+25,500)		3.87
52	коридор	9 этаж (+25,500)		41.41
53	лифтовой холл	10 этаж (+28,500)		26.39
54	лестничная клетка	10 этаж (+28,500)		14.30
55	тамбур	10 этаж (+28,500)		3.87
56	коридор	10 этаж (+28,500)		41.41
57	лифтовой холл	11 этаж (+31,500)		26.39
58	лестничная клетка	11 этаж (+31,500)		14.30
59	тамбур	11 этаж (+31,500)		3.87

60	коридор	11 этаж (+31,500)		41.41
61	лифтовой холл	12 этаж (+34,500)		26.39
62	лестничная клетка	12 этаж (+34,500)		14.30
63	тамбур	12 этаж (+34,500)		3.87
64	коридор	12 этаж (+34,500)		41.41
65	лифтовой холл	13 этаж (+37,500)		26.39
66	лестничная клетка	13 этаж (+37,500)		14.30
67	тамбур	13 этаж (+37,500)		3.87
68	коридор	13 этаж (+37,500)		41.41
69	лифтовой холл	14 этаж (+40,500)		26.39
70	лестничная клетка	14 этаж (+40,500)		14.30
71	тамбур	14 этаж (+40,500)		3.87
72	коридор	14 этаж (+40,500)		41.41
73	лестничная клетка	чердак (+43,470)		14.30
74	теплый чердак	чердак (+43,470)		557.03
75	лестничная клетка	кровля (+44,900)		14.30
76	машинное отделение	кровля (+44,900)	для лифтового оборудования	42.00
77	лестничная клетка	кровля (+46,150)		14.30
78	машинное отделение	кровля (+46,150)	для лифтового оборудования	42.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж, надземные этажи	Электрооборудование ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3 и электроосвещения	Для электроснабжения и искусственного электроосвещения помещений
2	Подвальный этаж, надземные этажи	Система теплоснабжения	Для отопления и водоснабжения в горячей воде
3	Подвальный этаж, надземные этажи	Система водоснабжения и пожаротушения	Для водоснабжения и пожаротушения
4	Надземные этажи	Лифтовое оборудование	Для транспортирования
5	Подвальный этаж, надземные этажи	Система противодымной вентиляции	Для дымоудаления при пожаре и создания подпора воздуха
6	Подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Для водоотведения
7	Подвальный этаж, надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации	Для пожарного оповещения и выполнения противопожарных мероприятий
8	Подвальный этаж, надземные этажи	Система аварийного освещения мест общего пользования	Для аварийного освещения мест общего пользования при транспортировке и эвакуации
9	Подвальный этаж	Система автоматической установки пожаротушения	Для автоматического пожаротушения в помещении автопарковки
10	Подвальный этаж, надземные этажи	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Для организации оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 396 522 599 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810450000011036
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 472 252 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 472 252 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 472 252 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный и научно – исследовательский институт Дальневосточного отделения Российской академии наук
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2539004560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0199-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Южный" в районе ул. Нейбута, 135 в г. Владивостоке
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-311/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010043:843
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25706,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды, площадки, тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено строительство крытой многоуровневой автопарковки в стилобате, примыкающем к блок-секциям жилого комплекса. Планируемое количество машино-мест жилого комплекса, размещенных в стилобате - 405. Планируется размещение машино-мест на эксплуатируемой кровле автопарковки и придомовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планируется организовать дворовое пространство с расположением хозяйственных, спортивных, детских площадок, площадок для отдыха населения, а также специально отведенную территорию, с расположенными на ней вспомогательными зданиями и сооружениями.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В северной части территории жилого комплекса запроектированы площадки с мусорными контейнерами для сбора твердых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется произвести озеленение общей площадью 7921 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Планируется организация наружного освещения дорожных покрытий, пешеходных зон дворового пространства жилого комплекса.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новый город
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543090547
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: А-7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 280 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 122-10-577
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 975 555 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Морозова Елена Николаевна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254003145640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Октопус Нет			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2536136712			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	24	1
2	Квартира	1	1	51	2
3	Квартира	1	1	51	2

4	Квартира	1	1	78	3
5	Квартира	1	1	52	2
6	Квартира	1	1	51	2
7	Квартира	1	1	48.5	2
8	Квартира	1	1	50	2
9	Квартира	2	1	24	1
10	Квартира	2	1	51	2
11	Квартира	2	1	51	2
12	Квартира	2	1	78	3
13	Квартира	2	1	52	2
14	Квартира	2	1	51	2
15	Квартира	2	1	48.5	2
16	Квартира	2	1	50	2
17	Квартира	3	1	24	1
18	Квартира	3	1	51	2
19	Квартира	3	1	51	2
20	Квартира	3	1	78	3
21	Квартира	3	1	52	2
22	Квартира	3	1	51	2
23	Квартира	3	1	48.5	2
24	Квартира	3	1	50	2
25	Квартира	4	1	24	1
26	Квартира	4	1	51	2
27	Квартира	4	1	51	2
28	Квартира	4	1	78	3
29	Квартира	4	1	52	2
30	Квартира	4	1	51	2
31	Квартира	4	1	48.5	2
32	Квартира	4	1	50	2
33	Квартира	5	1	24	1
34	Квартира	5	1	51	2
35	Квартира	5	1	51	2
36	Квартира	5	1	78	3
37	Квартира	5	1	52	2
38	Квартира	5	1	51	2
39	Квартира	5	1	48.5	2
40	Квартира	5	1	50	2
41	Квартира	6	1	24	1
42	Квартира	6	1	51	2
43	Квартира	6	1	51	2
44	Квартира	6	1	78	3
45	Квартира	6	1	52	2
46	Квартира	6	1	51	2

47	Квартира	6	1	48.5	2
48	Квартира	6	1	50	2
49	Квартира	7	1	24	1
50	Квартира	7	1	51	2
51	Квартира	7	1	51	2
52	Квартира	7	1	78	3
53	Квартира	7	1	52	2
54	Квартира	7	1	51	2
55	Квартира	7	1	48.5	2
56	Квартира	7	1	50	2
57	Квартира	8	1	24	1
58	Квартира	8	1	51	2
59	Квартира	8	1	51	2
60	Квартира	8	1	78	3
61	Квартира	8	1	52	2
62	Квартира	8	1	51	2
63	Квартира	8	1	48.5	2
64	Квартира	8	1	50	2
65	Квартира	9	1	25	1
66	Квартира	9	1	54	2
67	Квартира	9	1	48.5	2
68	Квартира	9	1	82.7	3
69	Квартира	9	1	55	2
70	Квартира	9	1	54	2
71	Квартира	9	1	48.5	2
72	Квартира	9	1	52.3	2
73	Квартира	10	1	25	1
74	Квартира	10	1	54	2
75	Квартира	10	1	48.5	2
76	Квартира	10	1	82.7	3
77	Квартира	10	1	55	2
78	Квартира	10	1	54	2
79	Квартира	10	1	48.5	2
80	Квартира	10	1	52.3	2
81	Квартира	11	1	25	1
82	Квартира	11	1	54	2
83	Квартира	11	1	48.5	2
84	Квартира	11	1	82.7	3
85	Квартира	11	1	55	2
86	Квартира	11	1	54	2
87	Квартира	11	1	48.5	2
88	Квартира	11	1	52.3	2
89	Квартира	12	1	25	1

90	Квартира	12	1	54	2
91	Квартира	12	1	48.5	2
92	Квартира	12	1	82.7	3
93	Квартира	12	1	55	2
94	Квартира	12	1	54	2
95	Квартира	12	1	48.5	2
96	Квартира	12	1	52.3	2
97	Квартира	13	1	25	1
98	Квартира	13	1	54	2
99	Квартира	13	1	48	2
100	Квартира	13	1	82.7	3
101	Квартира	13	1	55	2
102	Квартира	13	1	54	2
103	Квартира	13	1	48	2
104	Квартира	13	1	52.3	2
105	Квартира	14	1	25	1
106	Квартира	14	1	54	2
107	Квартира	14	1	48	2
108	Квартира	14	1	82.7	3
109	Квартира	14	1	55	2
110	Квартира	14	1	54	2
111	Квартира	14	1	48	2
112	Квартира	14	1	52.3	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	технический подвал	подвальный этаж (-5,800)			274.55
2	коридор	подвальный этаж (-5,800)			63.85
3	помещение насосной	подвальный этаж (-5,800)		для противопожарного оборудования	12.75
4	водомерный узел	подвальный этаж (-5,800)		для водоснабжения	28.83
5	санузел	подвальный этаж (-5,800)			2.81
6	санузел	подвальный этаж (-5,800)			3.10
7	коридор	подвальный этаж (-5,800)			5.63
8	подсобное помещение	подвальный этаж (-5,800)			37.89
9	электрощитовая	подвальный этаж (-5,800)		для электрооборудования	17.90
10	тепловой узел	подвальный этаж (-5,800)		для теплоснабжения	40.56
11	коридор	подвальный этаж (-5,800)			58.16
12	подсобное помещение	подвальный этаж (-5,800)			11.84

13	тамбур	подвальный этаж (-3,300)		8.34
14	вестибюль	подвальный этаж (-3,300)		20.43
15	коридор	подвальный этаж (-3,300)		92.57
16	диспетчер	подвальный этаж (-3,300)		22.38
17	подсобное помещение	подвальный этаж (-3,300)		2.73
18	санузел мужской	подвальный этаж (-3,300)		16.35
19	санузел для МГН	подвальный этаж (-3,300)		4.98
20	помещение уборщицы	подвальный этаж (-3,300)		4.10
21	санузел женский	подвальный этаж (-3,300)		12.24
22	подсобное помещение	подвальный этаж (-3,300)		17.90
23	подсобное помещение	подвальный этаж (-3,300)		41.29
24	лифтовой холл	1 этаж (0,000)		26.38
25	лестничная клетка	1 этаж (0,000)		14.30
26	тамбур	1 этаж (0,000)		3.87
27	коридор	1 этаж (0,000)		42.04
28	лифтовой холл	2 этаж (+3,000)		26.38
29	лестничная клетка	2 этаж (+3,000)		14.30
30	тамбур	2 этаж (+3,000)		3.87
31	коридор	2 этаж (+3,000)		42.04
32	лифтовой холл	3 этаж (+6,000)		26.38
33	лестничная клетка	3 этаж (+6,000)		14.30
34	тамбур	3 этаж (+6,000)		3.87
35	коридор	3 этаж (+6,000)		42.04
36	лифтовой холл	4 этаж (+9,000)		26.38
37	лестничная клетка	4 этаж (+9,000)		14.30
38	тамбур	4 этаж (+9,000)		3.87
39	коридор	4 этаж (+9,000)		42.04
40	лифтовой холл	5 этаж (+12,000)		26.38
41	лестничная клетка	5 этаж (+12,000)		14.30
42	тамбур	5 этаж (+12,000)		3.87
43	коридор	5 этаж (+12,000)		42.04
44	лифтовой холл	6 этаж (+15,000)		26.38
45	лестничная клетка	6 этаж (+15,000)		14.30
46	тамбур	6 этаж (+15,000)		3.87
47	коридор	6 этаж (+15,000)		42.04
48	лифтовой холл	7 этаж (+18,000)		26.38
49	лестничная клетка	7 этаж (+18,000)		14.30
50	тамбур	7 этаж (+18,000)		3.87
51	коридор	7 этаж (+18,000)		42.04
52	лифтовой холл	8 этаж (+21,000)		26.38
53	лестничная клетка	8 этаж (+21,000)		14.30
54	тамбур	8 этаж (+21,000)		3.87
55	коридор	8 этаж (+21,000)		42.04

56	лифтовой холл	9 этаж (+24,000)		26.38
57	лестничная клетка	9 этаж (+24,000)		14.30
58	тамбур	9 этаж (+24,000)		3.87
59	коридор	9 этаж (+24,000)		42.04
60	лифтовой холл	10 этаж (+27,000)		26.38
61	лестничная клетка	10 этаж (+27,000)		14.30
62	тамбур	10 этаж (+27,000)		3.87
63	коридор	10 этаж (+27,000)		42.04
64	лифтовой холл	11 этаж (+30,000)		26.38
65	лестничная клетка	11 этаж (+30,000)		14.30
66	тамбур	11 этаж (+30,000)		3.87
67	коридор	11 этаж (+30,000)		42.04
68	лифтовой холл	12 этаж (+33,000)		26.38
69	лестничная клетка	12 этаж (+33,000)		14.30
70	тамбур	12 этаж (+33,000)		3.87
71	коридор	12 этаж (+33,000)		42.04
72	лифтовой холл	13 этаж (+36,000)		26.38
73	лестничная клетка	13 этаж (+36,000)		14.30
74	тамбур	13 этаж (+36,000)		3.87
75	коридор	13 этаж (+36,000)		42.04
76	лифтовой холл	14 этаж (+39,000)		26.38
77	лестничная клетка	14 этаж (+39,000)		14.30
78	тамбур	14 этаж (+39,000)		3.87
79	коридор	14 этаж (+39,000)		42.04
80	лестничная клетка	чердак (+41,970)		14.82
81	теплый чердак	чердак (+41,970)		557.83
82	лестничная клетка	кровля (+43,400)		14.82
83	машинное отделение	кровля (+43,400)		42.00
84	лестничная клетка	кровля (+44,650)		14.82
85	машинное отделение	кровля (+44,650)		42.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж, надземные этажи	Электрооборудование ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3 и электроосвещения	Для электроснабжения и искусственного электроосвещения помещений
2	Подвальный этаж, надземные этажи	Система теплоснабжения	Для отопления и водоснабжения в горячей воде
3	Подвальный этаж, надземные этажи	Система водоснабжения и пожаротушения	Для водоснабжения и пожаротушения
4	Надземные этажи	Лифтовое оборудование	Для транспортирования

5	Подвальный этаж, надземные этажи	Система противодымной вентиляции	Для дымоудаления при пожаре и создания подпора воздуха
6	Подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Для водоотведения
7	Подвальный этаж, надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации	Для пожарного оповещения и выполнения противопожарных мероприятий
8	Подвальный этаж, надземные этажи	Система аварийного освещения мест общего пользования	Для аварийного освещения мест общего пользования при транспортировке и эвакуации
9	Подвальный этаж	Система автоматической установки пожаротушения	Для автоматического пожаротушения в помещении автопарковки
10	Подвальный этаж, надземные этажи	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Для организации оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 396 522 601 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810450000011036
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 472 252 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 472 252 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 472 252 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 623497639174551222474990625345974681346

Владелец: ООО "ДВ КОНСТРАКШЕН", Мисюрин Роман
Владимирович, Владивосток

Действителен: с 30.04.2020 по 30.04.2021