



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2020

г. Владивосток

№ 254-пп

### **Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, высота 224,5, вершина, южный, юго-восточный, восточный, северо-восточный, северный склоны высоты в районе отметок 213,4-220,9-212,4-205,7-200,4-196,8-204,8-211,2-215,6-197,4-211,1-224,4, согласно границам зон охраны, утвержденным настоящим постановлением.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, высота 224,5, вершина, южный, юго-восточный, восточный, северо-восточный, северный склоны высоты в районе отметок 213,4-220,9-212,4-205,7-200,4-196,8-204,8-211,2-215,6-197,4-211,1-224,4;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, высота 224,5, вершина, южный, юго-восточный, восточный, северо-восточный, северный склоны высоты в районе отметок 213,4-220,9-212,4-205,7-200,4-196,8-204,8-211,2-215,6-197,4-211,1-224,4.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Приморского края от 14 сентября 2005 года № 202-па «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия «Саперный редут № 4», входящего в объект культурного наследия федерального значения «Комплекс фортификационных сооружений Владивостокской крепости», и режимов использования земель в границах данных зон охраны».

4. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –  
председатель Правительства  
Приморского края



— В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением  
Правительства Приморского края  
от 26.03.2020 № 254-пп

## ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, высота 224,5, вершина, южный, юго-восточный, восточный, северо-восточный, северный склоны высоты в районе отметок 213,4-220,9-212,4-205,7-200,4-196,8-204,8-211,2-215,6-197,4-211,1-224,4**

### **I. ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САПЕРНЫЙ РЕДУТ № 4 ВЛАДИВОСТОКСКОЙ КРЕПОСТИ»**

1.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, высота 224,5, вершина, южный, юго-восточный, восточный, северо-восточный, северный склоны высоты в районе отметок 213,4-220,9-212,4-205,7-200,4-196,8-204,8-211,2-215,6-197,4-211,1-224,4 (далее – Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	360179.81	1401210.57	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	360285.03	1401287.98	
3	360334.59	1401413.97	
4	360447.84	1401499.45	
5	360552.37	1401502.55	
6	360661.10	1401385.84	
7	360842.33	1401316.44	

8	360810.18	1401242.02	
9	360801.17	1401221.46	
10	360799.37	1401190.63	
11	360804.57	1401154.53	
12	360818.75	1401112.44	
13	360853.50	1401032.34	
14	360825.86	1400932.49	
15	360721.76	1400922.71	
16	360611.64	1400965.71	
17	360590.33	1401034.89	
18	360447.99	1401068.76	
19	360328.30	1401073.28	
20	360235.80	1401115.24	
21	360241.29	1401137.05	
1	360179.81	1401210.57	

**II. ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО  
ЛАНДШАФТА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«САПЕРНЫЙ РЕДУТ № 4  
ВЛАДИВОСТОКСКОЙ КРЕПОСТИ»**

Зона охраняемого природного ландшафта Памятника представлена двумя участками: участок 1, участок 2.

2.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны охраняемого природного ландшафта участка 1 Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки(Mt), м
	X	Y	
1	360227.27	1401532.44	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	360235.44	1401549.34	
3	360243.52	1401559.75	
4	360254.29	1401568.91	
5	360268.17	1401574.55	
6	360285.86	1401574.37	

7	360311.03	1401569.64	
8	360336.06	1401562.66	
9	360364.40	1401550.73	
10	360387.35	1401536.48	
11	360435.51	1401508.74	
12	360447.84	1401499.45	
13	360334.59	1401413.97	
14	360315.06	1401364.35	
15	360305.06	1401373.12	
16	360296.72	1401377.14	
17	360283.42	1401381.38	
18	360274.07	1401387.14	
19	360271.52	1401392.33	
20	360272.77	1401405.23	
21	360269.95	1401423.12	
22	360264.75	1401435.87	
23	360254.67	1401447.89	
24	360241.51	1401459.18	
25	360234.65	1401469.65	
26	360226.36	1401483.85	
27	360223.36	1401489.35	
28	360221.93	1401502.69	
29	360224.53	1401518.70	
1	360227.27	1401532.44	

2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны охраняемого природного ландшафта участка 2 Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки(Mt), м
	X	Y	
1	360583.93	1402455.84	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	360727.64	1402485.22	
3	360838.19	1402451.80	
4	360917.02	1402159.75	

5	360961.13	1402111.10	
6	360989.78	1402017.39	
7	361011.20	1401907.66	
8	361016.12	1401824.48	
9	360990.42	1401751.12	
10	360899.54	1401668.53	
11	360855.39	1401604.33	
12	360737.39	1401691.82	
13	360785.17	1401812.02	
14	360684.77	1402048.39	
15	360645.34	1402314.77	
1	360583.93	1402455.84	

**III. ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ «САПЕРНЫЙ РЕДУТ № 4  
ВЛАДИВОСТОКСКОЙ КРЕПОСТИ»**

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника представлена пятью участками: ЗР-1, ЗР-2, ЗР-3, ЗР-4, ЗР-5.

3.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки(Mt), м
	X	Y	
1	360104.48	1401645.33	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	360433.95	1401754.06	
3	360507.19	1401778.20	
4	360564.41	1401998.19	
5	360478.30	1402403.44	
6	360583.93	1402455.84	
7	360645.34	1402314.77	
8	360684.77	1402048.39	
9	360785.17	1401812.02	
10	360737.39	1401691.82	

11	360855.39	1401604.33	
12	360899.54	1401668.53	
13	360990.42	1401751.12	
14	361016.12	1401824.48	
15	361011.20	1401907.66	
16	360989.78	1402017.39	
17	360961.13	1402111.10	
18	360917.02	1402159.75	
19	360838.19	1402451.80	
20	361097.84	1402430.47	
21	361196.37	1401922.18	
22	361199.16	1400977.12	
23	361071.42	1400942.06	
24	360853.50	1401032.34	
25	360818.75	1401112.44	
26	360804.57	1401154.53	
27	360799.37	1401190.63	
28	360801.17	1401221.46	
29	360810.18	1401242.02	
30	360842.33	1401316.44	
31	360661.10	1401385.84	
32	360552.37	1401502.55	
33	360447.84	1401499.45	
34	360435.51	1401508.74	
35	360387.35	1401536.48	
36	360364.40	1401550.73	
37	360336.06	1401562.66	
38	360311.03	1401569.64	
39	360285.86	1401574.37	
40	360268.17	1401574.55	
41	360254.29	1401568.91	
42	360243.52	1401559.75	
43	360235.44	1401549.34	
44	360227.27	1401532.44	

45	360224.53	1401518.70	
46	360221.93	1401502.69	
47	360223.36	1401489.35	
48	360226.36	1401483.85	
49	360234.65	1401469.65	
50	360241.51	1401459.18	
51	360254.67	1401447.89	
52	360264.75	1401435.87	
53	360269.95	1401423.12	
54	360272.77	1401405.23	
55	360271.52	1401392.33	
56	360274.07	1401387.14	
57	360283.42	1401381.38	
58	360296.72	1401377.14	
59	360305.06	1401373.12	
60	360315.06	1401364.35	
61	360308.09	1401346.60	
62	360223.33	1401343.41	
63	360106.29	1401426.39	
64	360104.85	1401600.86	
1	360104.48	1401645.33	

3.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2 Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки(Mt), м
	X	Y	
1	360506.74	1401054.78	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	360590.33	1401034.89	
3	360611.64	1400965.71	
4	360721.76	1400922.71	
5	360825.86	1400932.49	
6	360832.78	1400957.49	
7	360853.50	1401032.34	



8	361071.42	1400942.06	
9	361199.16	1400977.12	
10	361166.56	1400817.55	
11	361157.84	1400782.69	
12	361150.03	1400769.37	
13	361126.71	1400749.53	
14	361127.98	1400709.65	
15	361120.09	1400718.09	
16	361060.06	1400787.06	
17	360903.32	1400684.82	
18	360878.88	1400722.76	
19	360809.00	1400774.15	
20	360794.63	1400763.52	
21	360726.31	1400722.66	
22	360676.41	1400719.62	
23	360605.08	1400727.56	
24	360588.96	1400769.12	
25	360576.48	1400780.73	
26	360573.14	1400809.81	
27	360543.40	1400824.59	
28	360505.01	1400830.06	
29	360502.11	1400837.60	
30	360499.43	1400840.05	
31	360476.20	1400857.93	
32	360453.65	1400893.75	
33	360470.33	1400923.43	
34	360474.17	1400954.07	
1	360506.74	1401054.78	

3.3. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3 Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки(Мт), м
	X	Y	

1	360150.64	1401065.27	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	360258.31	1401105.03	
3	360328.30	1401073.28	
4	360447.99	1401068.76	
5	360506.74	1401054.78	
6	360474.17	1400954.07	
7	360437.89	1400977.24	
8	360411.21	1400987.70	
9	360404.57	1400987.17	
10	360378.01	1400995.53	
11	360357.15	1400999.23	
12	360358.42	1401006.63	
13	360322.91	1401011.73	
14	360249.93	1401027.49	
15	360217.30	1401038.77	
16	360201.38	1401046.51	
17	360188.20	1401050.01	
1	360150.64	1401065.27	

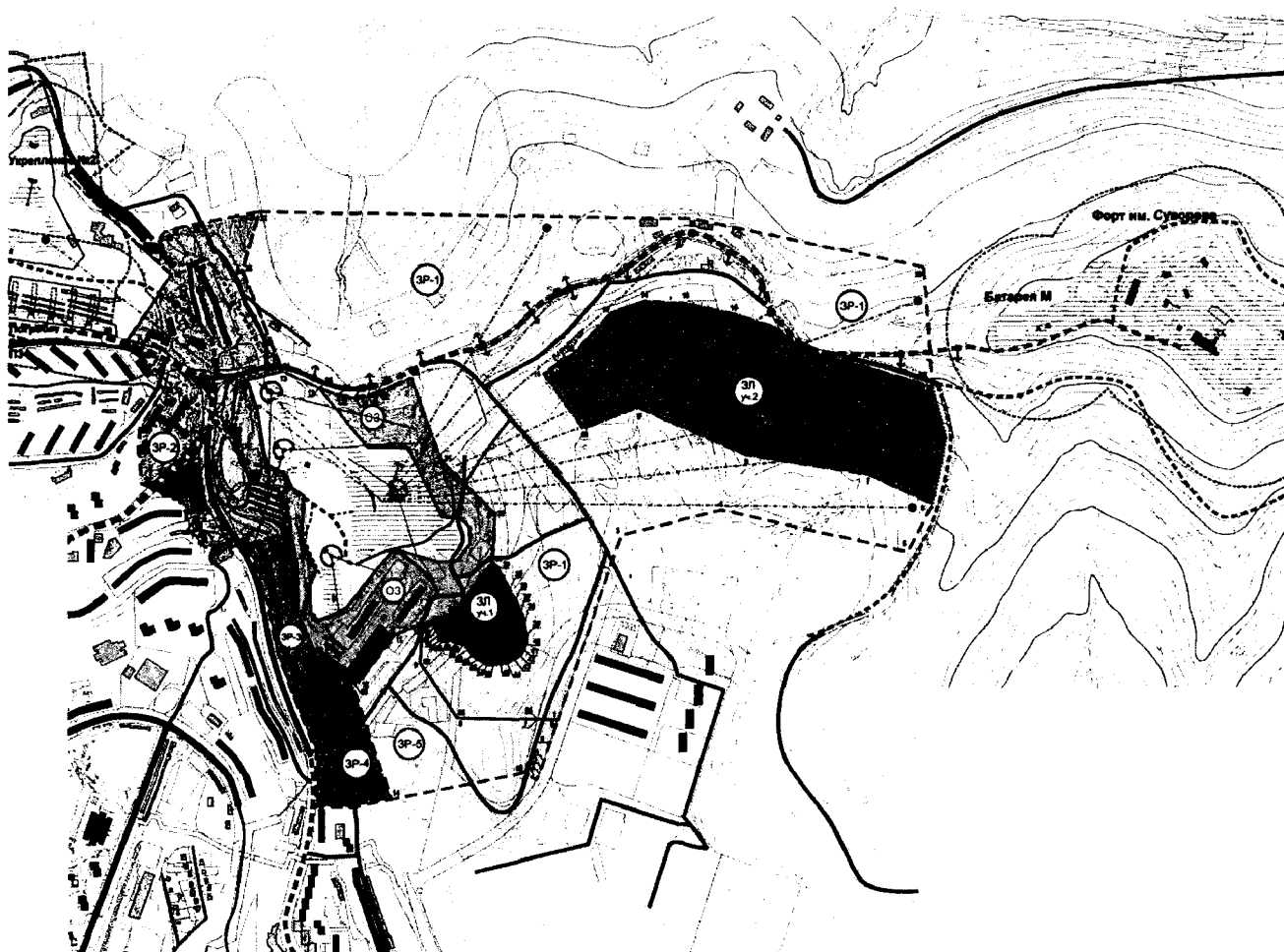
3.4. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-4 Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	359927.06	1401284.32	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	360199.32	1401187.23	
3	360241.29	1401137.05	
4	360235.80	1401115.24	
5	360258.31	1401105.03	
6	360150.64	1401065.27	
7	360028.61	1401118.14	
8	359910.19	1401117.35	
9	359909.49	1401202.78	
1	359927.06	1401284.32	

3.5. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-5 Памятника.




Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки(Mt), м
	X	Y	
1	359973.31	1401599.68	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359986.49	1401605.91	
3	359999.96	1401611.43	
4	360013.73	1401616.23	
5	360057.54	1401629.84	
6	360104.48	1401645.33	
7	360104.85	1401600.86	
8	360106.29	1401426.39	
9	360223.33	1401343.41	
10	360308.09	1401346.60	
11	360285.03	1401287.98	
12	360179.81	1401210.57	
13	360199.32	1401187.23	
14	359927.06	1401284.32	
15	359988.94	1401571.52	
1	359973.31	1401599.68	

**IV. Схема расположения границ территории  
зон охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Саперный редут № 4  
Владивостокской крепости»**

















## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






## Разработанные зоны охраны объекта культурного наследия «Укрепление №2» 2014 г

-  - охранная зона
-  - зона регулирования застройки
-  - зона охраняемого природного ландшафта




## Зоны охраны объекта культурного наследия «Сапёрный редут №4 Владивостокской крепости»

-   - охранная зона ОЗ
-   - зона охраняемого природного ландшафта ЗЛ (участки 1, 2)
-   - зона регулирования застройки ЗР - 1
-   - зона регулирования застройки ЗР - 2
-   - зона регулирования застройки ЗР - 3
-   - зона регулирования застройки ЗР - 4
-   - зона регулирования застройки ЗР - 5



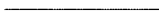
## Объекты культурного наследия и историческая среда

-  - капитальные сооружения объектов культурного наследия
-  - подземные сооружения объектов культурного наследия
-  - земляные сооружения объектов культурного наследия
-  - утверждённые границы территорий объектов культурного наследия
-  - защитные зоны от объектов культурного наследия и их территорий


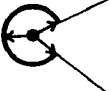

## Здания и сооружения высотой:

-  - до 11 метров
-  - от 11 до 21 метров
-  - более 21 метров

## Планировочная структура

-  - сохраняемая историческая планировочная структура
-  - современная планировочная структура
-  - границы земельных участков

## Визуальное восприятие объекта культурного наследия и панорам

-  - сохраняемые точки и направления видовых раскрытий
-  - сохраняемые наилучшие точки и сектора раскрытия панорам
-  - точки визуального восприятия объекта культурного наследия с дальних дистанций

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 26.03.2020 № 254-пп

### **ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, высота 224,5, вершина, южный, юго-восточный, восточный, северо-восточный, северный склоны высоты в районе отметок 213,4-220,9-212,4-205,7-200,4-196,8-204,8-211,2-215,6-197,4-211,1-224,4

### **I. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САПЕРНЫЙ РЕДУТ № 4 ВЛАДИВОСТОКСКОЙ КРЕПОСТИ»**

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Саперный редут № 4 Владивостокской крепости», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, высота 224,5, вершина, южный, юго-восточный, восточный, северо-восточный, северный склоны высоты в районе отметок 213,4-220,9-212,4-205,7-200,4-196,8-204,8-211,2-215,6-197,4-211,1-224,4 (далее – Памятник), запрещается:

строительство капитальных зданий и сооружений, устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования, а также инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

изменение планировочного положения зеленых насаждений;

земляные работы, ведущие к изменению исторически сложившегося антропогенного и сохранившегося природного ландшафта;

размещение временных построек и объектов, не относящихся к использованию Памятника, - киосков, павильонов, навесов, беседок;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на Памятник;

использование земельных участков для размещения производств и процессов, загрязняющих окружающую среду и ухудшающих экологическое состояние территории, в том числе: для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов, хранения горючих и легковоспламеняющихся материалов, хранения химических веществ, хранения и сжигания мусора;

размещение автостоянок;

хозяйственная деятельность и земляные работы, в том числе по планировке территории, ухудшающие гидрогеологические условия, необходимые для сохранения Памятника;

организация временной торговли: ярмарка, ярмарка-выставка, рынок;

разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков;

земляные работы по планировке территории, изменяющие первоначальный ландшафт;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к деятельности собственников и пользователей Памятника и земельных участков в границах территорий Памятника;

установка глухих ограждений;

формирование новых земельных участков для функционального использования.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

проведение работ по сохранению Памятника;

осуществление работ по изучению Памятника;

проведение археологических исследований при наличии открытого листа с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями градостроительных регламентов в границах данной зоны;

снос объектов, не представляющих историко-культурной ценности;

использование при реконструкции объектов капитального строительства, проектировании и строительстве временных, не капитальных сооружений неярких цветовых решений фасадов, с предпочтительным использованием естественных, охристых, коричневых, бежевых цветовых оттенков, характерных для исторической застройки начала XX века;

восстановление исторической планировочной структуры;

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды;

техническая эксплуатация и ремонт дорог без изменения их габаритных параметров;

эксплуатация, проведение ремонта, реконструкции, прокладки подземных инженерных сетей (коммуникаций), перекладка наземных сетей в подземные коллекторы с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель и при условии полного восстановления существующего рельефа и благоустройства;

прокладка подземных инженерных коммуникаций, транзитных, а также необходимых для использования объектов культурного наследия с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

благоустройство и озеленение территории охранной зоны, с учётом сохранения традиционного характера зеленых насаждений и визуального восприятия Памятника;

установка малых архитектурных форм, ограждений, скамей, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

землеустроительные работы по формированию земельных участков для рекреационных, спортивных или развлекательных целей;



создание автопарковок для посетителей объектов культурного наследия, юридических и физических лиц, использующих существующие земельные участки;

рекультивация и восстановление участков ландшафта с нарушенными природными формами;

санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;

устройство прогулочных пешеходных дорожек, видовых площадок;

создание проездов не шире 6 м для обслуживания объектов культурного наследия, юридических и физических лиц, использующих существующие земельные участки.

**II. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И  
ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ  
РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ  
ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО  
ЛАНДШАФТА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«САПЕРНЫЙ РЕДУТ № 4  
ВЛАДИВОСТОКСКОЙ КРЕПОСТИ»**

Зона охраняемого природного ландшафта Памятника представлена двумя участками: участок 1, участок 2.

2.1. В границе территории зоны охраняемого природного ландшафта, участки 1, 2 Памятника, запрещается:

строительство капитальных зданий и сооружений, устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования, а также инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

использование земельных участков для размещения производств и процессов, загрязняющих окружающую среду и ухудшающих экологическое состояние территории, в том числе: для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов, хранения горючих и легковоспламеняющихся материалов, хранения химических веществ, хранения

и сжигания мусора;

изменение планировочного положения зеленых насаждений;

размещение автостоянок;

хозяйственная деятельность и земляные работы, в том числе по планировке территории, ухудшающая гидрогеологические условия, необходимые для сохранения природного ландшафта, а также изменяющая исторические ландшафтные характеристики склонов;

организация временной торговли: ярмарка, ярмарка-выставка, рынок;

разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков;

размещение рекламных объектов;

установка глухих ограждений.

2.2. В границе территории зоны охраняемого природного ландшафта, участки 1, 2 Памятника, разрешается:

рекультивация и восстановление участков ландшафта с нарушенными природными формами;

санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;

устройство прогулочных пешеходных дорожек, видовых площадок;

создание проездов не шире 6 м для обслуживания территории;

возведение некапитальных сооружений рекреационного назначения (павильонов, киосков, навесов, малых архитектурных форм) в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны;

террасирование с целью устройства рекреационных площадок и возведение подпорных стен высотой не более 2,0 м из природного камня или из железобетона с облицовкой природным камнем;

прокладка инженерных сетей подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

землеустроительные работы по формированию земельных участков для рекреационных, спортивных или развлекательных целей;

прокладка новых дорог подземным способом с восстановлением ландшафта;

защита исторических элементов рельефа от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв);

организация мест для сбора мусора.

2.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта, участки 1, 2 Памятника:

габаритные характеристики временных построек (павильонов, киосков, навесов, малых архитектурных форм): размеры в плане не более 5,0 м\*10,0 м, высота не более 5 м.;

использование при проектировании и строительстве временных, не капитальных сооружений неярких цветовых решений фасадов, с предпочтительным использованием естественных, охристых, коричневых, бежевых цветовых оттенков, характерных для исторической застройки начала XX века.

### **III. ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «САПЕРНЫЙ РЕДУТ № 4 ВЛАДИВОСТОКСКОЙ КРЕПОСТИ»**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника представлена пятью участками: ЗР-1, ЗР-2, ЗР-3, ЗР-4, ЗР-5.

3.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участки ЗР-1, ЗР-2, ЗР-3, ЗР-4, ЗР-5 Памятника, запрещается:

строительство зданий и сооружений различного функционального назначения, не соответствующих требованиям градостроительного регламента для данной зоны и нарушающих:

визуальное восприятие Памятника с основных дальних точек восприятия;

визуальные связи Памятника с природными ориентирами, визуальные связи между объектами культурного наследия;

местоположение исторической планировочной структуры;

места видовых раскрытий и условия восприятия панорам;

применение при строительстве, реконструкции и ремонте зданий различного функционального назначения диссонансных колористических решений и искусственных материалов, контрастных сочетаний, яркой цветовой гаммы в отделке фасадов, нарушающих характер сложившейся архитектурно-пространственной среды;

применение при строительстве, реконструкции и ремонте зданий различного функционального назначения диссонирующих форм и активного силуэта крыш, а также кровельных материалов, нарушающих характер сложившейся архитектурно-пространственной среды;

открытое размещение сетей трубопроводов, в том числе - газопроводов, теплопроводов;

разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участки ЗР-1, ЗР-2, ЗР-3, ЗР-4, ЗР-5 Памятника, разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства и капитальных сооружений в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах данной зоны;

размещение некапитальных сооружений (навесов, павильонов, киосков, беседок) в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах данной зоны;

восстановление утраченных исторических планировочных направлений;

прокладка новых проездов и дорог, при условии соблюдения ограничений по высоте нового строительства, установленных соответственно пунктами 3.3 - 3.7 настоящих особых режимов;

ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети;

благоустройство территории общего пользования, включая размещение малых архитектурных форм по специально разработанным проектам - скамеек, урн, фонарей, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

размещение рекламных и информационных объектов размером не более 2,0м\*2,0м;

снос объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение автопарковок и автостоянок;

прокладка инженерных сетей подземным способом.

3.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок ЗР-1 Памятника:

габариты новых и реконструируемых капитальных зданий, строений, сооружений: высота до верха конструктивных элементов не более 205,0 м в абсолютных отметках;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков принимаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа;

предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков принимаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа;

максимальный процент застройки, процент озеленения и количества мест хранения автомобилей принимаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа.

3.4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок ЗР-2 Памятника:

габариты новых и реконструируемых капитальных зданий, строений, сооружений:

высота до верха конструктивных элементов не более 209,0 м в абсолютных отметках;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков принимаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа;

предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков принимаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа;

максимальный процент застройки, процент озеленения и количества мест хранения автомобилей принимаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа.

3.5. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок ЗР-3 Памятника:

габариты новых и реконструируемых капитальных зданий, строений, сооружений: высота до верха конструктивных элементов не более 217,0 м в абсолютных отметках;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков принимаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа;

предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков принимаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа;

максимальный процент застройки, процент озеленения и количества мест хранения автомобилей принимаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа.

3.6. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок ЗР-4 Памятника:

габариты новых и реконструируемых капитальных зданий, строений, сооружений: высота до верха конструктивных элементов не более 200,0 м в абсолютных отметках;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков принимаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа;

предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков принимаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа;

максимальный процент застройки, процент озеленения и количества мест хранения автомобилей принимаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа;

высота некапитальных строений – не более 200,0 м в абсолютных отметках.

3.7. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок ЗР-5 Памятника:

габариты новых и реконструируемых капитальных зданий, строений, сооружений: высота до верха конструктивных элементов не более 235,0 м в абсолютных отметках;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков принимаются в соответствии с действующими Правилами

землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа;

предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков принимаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа;

максимальный процент застройки, процент озеленения и количества мест хранения автомобилей принимаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа.

---