



ИЗВЕЩЕНИЕ № 01

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Владивосток
(место составления)

“ 08 ” мая 202 0 г.

1. Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ДВ КОНСТРАКШЕН»

(наименование застройщика или заказчика)

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 25 № 003861957 от 20.02.2020г.

ОГРН 1162536053680, ИНН 2543090547, КПП 254301001

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

Адрес (место нахождения): 690039, г. Владивосток, ул. Енисейская, дом 7, офис 305.

Тел./факс: 8 (423) 234-81-33, 234-81-32.

Адрес почтовый: 690039, г. Владивосток, ул. Енисейская, дом 7, офис 305.

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

2. Объект капитального строительства «Жилой комплекс «Южный» в районе ул. Нейбута, 135 в г. Владивостоке».

(наименование объекта капитального строительства)

Площадь земельного участка-125706 кв.м, кадастровый номер 25:28:010043:843,
общая площадь застройки – 9798,59 кв.м,

Блок-секция №1

Общая площадь здания 14691,43 кв.м

Общая площадь квартир (без учета площади лоджий, балконов) 8730,34 кв.м

Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента $K=0,5$ для лоджий, $K=0,3$ для балконов) 9247,28 кв.м

Количество квартир 322

Количество этажей 24

Общая площадь стилобата автопарковки 1456,03 кв.м

Блок-секция №2

Общая площадь здания 11203,43 кв.м

Общая площадь квартир (без учета площади лоджий, балконов) 6815,60 кв.м

Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента $K=0,5$ для лоджий, $K=0,3$ для балконов) 7249,87 кв.м

Количество квартир 252

Количество этажей 18

Общая площадь стилобата автопарковки 1456,03 кв.м

Блок-секция №3

Общая площадь здания 9035,20 кв.м

Общая площадь квартир (без учета площади лоджий, балконов) 5442,20 кв.м

Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента $K=0,5$ для лоджий, $K=0,3$ для балконов) 5762,00 кв.м

Количество квартир 112

Количество этажей 14

Общая площадь стилобата автопарковки 1394,35 кв.м

Блок-секция №4

Общая площадь здания 14691,43 кв.м

Общая площадь квартир (без учета площади лоджий, балконов) 8730,34 кв.м

Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента $K=0,5$ для лоджий, $K=0,3$ для балконов) 9247,28

Количество квартир 322

Количество этажей 24

Общая площадь стилобата автопарковки 2153,88 кв.м

Блок-секция №5

Общая площадь здания 11203,43 кв.м

Общая площадь квартир (без учета площади лоджий, балконов) 6815,60 кв.м

Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента $K=0,5$ для лоджий, $K=0,3$ для балконов) 7249,87 кв.м

Количество квартир 252

Количество этажей 18

Общая площадь стилобата автопарковки 2153,88 кв.м

Блок-секция №6

Общая площадь здания 9035,20 кв.м

Общая площадь квартир (без учета площади лоджий, балконов) 5442,20 кв.м

Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента $K=0,5$ для лоджий, $K=0,3$ для балконов) 5762,00 кв.м

Количество квартир 112

Количество этажей 14

Общая площадь стилобата автопарковки 2153,88 кв.м

Блок-секция №6

Общая площадь здания 9035,20 кв.м

Общая площадь квартир (без учета площади лоджий, балконов) 5442,20 кв.м

Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента $K=0,5$ для лоджий, $K=0,3$ для балконов) 5762,00 кв.м

Количество квартир 112

Количество этажей 14

*краткие проектные характеристики
объекта капитального строительства*

3. Адрес объекта капитального строительства: Приморский край, г.Владивосток, ул.Нейбуга, 135.

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ RU25304000-311/2018 от 27 июня 2018 года

(номер и дата выдачи,

выдано Администрацией г.Владивостока. Срок действия – до 27 марта 2022г.

кем выдано, срок действия)

5. Заключение негосударственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 35-2-1-3-0199-18 от 20.06.2018г.

(номер и дата выдачи,

Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»

кем выдано)

6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта май 2020г.
(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта март 2022г.
(дата окончания работ)

8. К настоящему извещению прилагаются:

- 1) копия разрешения на строительство;
- 2) проектная документация в полном объеме;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- 5) положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.


(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Настоящим извещением заявляем о соответствии проектной документации требованиям Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009 (пункт 1 части 1 статьи 39 Федерального закона 384-ФЗ от 30.12.2009).

Принимаем на себя обязательства по соблюдению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.


(подпись) _____ Мисюрин Р.В.
(расшифровка подписи)

Генеральный директор
_____ (должность – для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

М.П. "ДВ КОНСТРАКШЕН"
(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)


Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

“ _____ ” _____ Г.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (должность)