



**Общество с ограниченной ответственностью
«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, Тел.: 8 (843) 523-46-92, ОГРН 1161690127818
ИНН 1657227345

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611018 от 24 ноября 2016 г.
Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 611174 от 25 января 2018 г.

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В
РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

0	0	3	1	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»



Сибгатуллин Дамир Касимович
"15" июля 2021

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ**

**Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения**

«Жилой комплекс по ул. Бухарская, г. Казань РТ» 1 очередь
строительства

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Адрес: 420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, оф. 28.

Адрес местонахождения: 420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, оф. 28.

ИНН 1657227345 КПП 165701001 ОГРН 1161690127818. Тел.: +7 (843) 523-46-92. Адрес электронной почты: nmexpertiza@yandex.ru.

Свидетельство об аккредитации на право проведения экспертизы проектной документации №РА.RU.611018 от 24 ноября 2016 г.

Свидетельство об аккредитации на право проведения экспертизы результатов инженерных изысканий №РА.RU. 611174 от 25 января 2018 г.

Директор: Сибгатуллин Дамир Камилович.

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, д.8, пом. 2.7.

Адрес местонахождения: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, д.8, пом. 2.7.

ИНН 1655252709, КПП 165501001, ОГРН 1121690068224.

3. Основания для проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения

– Заявление проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения №1 от 01.07.2021г.;

– Договор №087/2021 от 01.07.2021г. на проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения;

4. Состав проектной документации

- Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. 017.1/2020-КР1 (корпус К), 017.1/2020-КР2 (корпусы Ж, И)

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-054024-2020 от 27.10.2020г.

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении

объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Ранее выданные заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения не выдавались.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул. Бухарская, г. Казань РТ» 1 очередь строительства.

Местоположение объекта капитального строительства: Россия, Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Бухарская.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию.

- Общество с ограниченной ответственностью «Инкомстройпроект».

Адрес: 420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Магистральная, д.24.

Адрес местонахождения: 420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Магистральная, д.24.

ИНН 1658063851, КПП 165801001, ОГРН 1051633020757.

Выписка № 155/02 ДЕ от 11 января 2021г. из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «СПрофПроект», (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-198-25042018) на право выполнения работ по осуществлению подготовки проектной документации.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик, Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, д.8, пом. 2.7.

Адрес местонахождения: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, д.8, пом. 2.7.

ИНН 1655252709, КПП 165501001, ОГРН 1121690068224.

**10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию
Конструктивные и объёмно-планировочные решения**

017.1/2020-КР1 (корпус К)

л.14 - крепление детали Д-1 откорректировано на 1 анкер-клин;

л. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14 - анкеровка перегородок выполнена арматурой А-240 Ø8 мм ГОСТ 34028-2016, взамен арматуры А-500с Ø8 мм ГОСТ Р 52544-2006;

л. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14 - исключено армирование сетками перегородок из керамических блоков POROTHERM 8 по ГОСТ 530-2012 толщиной 80 мм;

л. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14 - исключены из проекта детали Д-2 и Д-3 для крепления перегородок на типовых этажах;

л.48-92 добавлены опалубочные планы и схемы армирования плит перекрытия, планы стен и колонн, армирование стен и колонн, узлы монолитных конструкций, разрезы;

добавлен л.93 с узлами скрытого крепления лицевой кладки по системе типа "КОНЕР";

добавлены л.94, 95, со схемой раскладки кронштейнов и уголков для скрытого крепления лицевой кладки;

добавлен л. 96 с конструктивным решением перемычек по системе типа "КОНЕР".

017.1/2020-КР2 (корпусы Ж, И)

л.12 - крепление детали Д-1 откорректировано на 1 анкер-клин;

л. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12 - анкеровка перегородок выполнена арматурой А-240 Ø8 мм ГОСТ 34028-2016, взамен арматуры А-500с Ø8 мм ГОСТ Р 52544-2006;

л.3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 - исключено армирование сетками перегородок из керамических блоков POROTHERM 8 по ГОСТ 530-2012 толщиной 80 мм;

л. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12 - исключены из проекта детали Д-2 и Д-3 для крепления перегородок на типовых этажах;

л.26 Исключена из проекта вертикальная раскладка кирпича в подоконных простенках;

добавлены листы 34-61 опалубочный план ростверков, опалубочные планы и схемы армирования плит перекрытия, планы стен и колонн, армирование стен и колонн, узлы монолитных конструкций, разрезы;

добавлен л.62 с узлами скрытого крепления лицевой кладки по системе типа "КОНЕР".

добавлены л.63, 64, со схемой раскладки кронштейнов и уголков для скрытого крепления лицевой кладки.

добавлен л. 65 с конструктивным решением перемычек по системе типа "КОНЕР".

11. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствует требованиям статей 7 и 16 Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», статье 49 части 3.8 Федерального закона от 29.12.2004г. №190-ФЗ

«Градостроительный кодекс Российской Федерации», не приводит к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей застройки, соответствует заданию технического заказчика на проектирование и совместимы с проектной документацией, в отношении которой ранее проведена негосударственная экспертиза.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Эксперт в области экспертизы проектной документации

(2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства)

МС-Э-9-2-8190



Александрова
Лидия Дани-
ловна