



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«БРИК керамикс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

308501, Белгородская обл.,

полное наименование организации – для

Белгородский район, пос. Дубовое

юридических лиц), его почтовый индекс

мкр. «Пригородный»

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.05.2018

№ 31-RU31502124-029-2018

Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|-----|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | ✓ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | – |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | – |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | – |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | – |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многokвартирные жилые дома в Браер Парк Центре п. Северный Белгородского района» поз. 4 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Центр Экспертиз» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 31-2-1-2-097-18 от 16.05.2018 г. |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 31:15:0308002:1033 31:15:0308002:1027 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 31:15:0308002 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | – |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | 15.05.2018 г. №RU31502124-20180770, №RU31502124-20180771 Управление архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | – |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта | Общество с ограниченной ответственностью «Автор». |

| | | | |
|---|---|--|--------------------|
| | культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | 308002, г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 133, стр. Ж Выписка от 18.04.2018 г. №299 из членов саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций» СРО –П-005-21052009, Дата разработки проектной документации: 2018 г. | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: --- | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв.м) | Площадь участка (кв. м): | 34788,0 11152,0 |
| | 3383,61 | | |
| | Объем (куб. м): | в том числе подземной части (куб. м): | 1443,6 |
| | 13062,48 | | |
| | Количество этажей (шт.): | Высота (м): | +18,88 |
| | 5 | | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | Вместимость (чел.): | -- |
| | -- | | |
| | Площадь застройки (кв.м): | | |
| | 760,94 | | |
| | Иные показатели: | количество квартир –50 шт., в т.ч однокомнатных – 37 шт., двухкомнатных – 13 шт., площадь квартир без учета летних помещений – 2286,84 кв.м., общая площадь квартир с учетом летних помещений – 2349,39 кв.м., гостевая автостоянка количество машино-мест - 76 | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Северный, мкр. Центральный | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: --- | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели: | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” мая 20 20 г. в соответствии с проектом
организации строительства, разработанным ООО «Автор»

Заместитель руководителя комитета
строительства администрации
Белгородского района
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

О.А. Щенятский
(расшифровка подписи)

“ 24 ” мая 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

В соответствии с заявлением застройщика и Постановлением правительства РФ от 03.04.2020 №440 (ред. от 22.04.2020) «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» разрешение на строительство от 24.05.2018 г. № 31-RU31502124-029-2018 продлено от 11.06.2020 г. сроком до 23.05.2021 г.

**Заместитель главы
администрации района –
руководитель комитета
строительства**



В.И. Губарев

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлением застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.05.2018 г. № 31-RU31502124-029-2018 на объект: «Многоквартирные жилые дома в Браер Парк Центре п. Северный Белгородского района» поз. 4» и положительным заключением экспертизы проектной документации от 07.10.2020 г. № 31-2-1-3-049855-2020 выданным Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-Экспертное Бюро» (ООО «ПЭБ»), считать выданным ООО «Специализированный застройщик БРИК», 308519, Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, мкр. «Пригородный», пер. Парковый, д. 4, офис 14 и внести в разрешение на строительство от 24.05.2018 г. № 31-RU31502124-029-2018 следующие изменения:

п. 2, строка 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы», вместо «ООО «Центр Экспертиз», читать «ООО «Проектно-Экспертное Бюро»;

п. 2, строка 3 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы», вместо «31-2-1-2-097-18 от 16.05.2018 г.», читать «№31-2-1-3-049855-2020 от 07.10.2020 г.»;

п. 3, строка 1 «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства», вместо «31:15:0308002:1033, 31:15:0308002:1027», читать «31:15:0308002:2113»;

п. 3.1. «Сведения о градостроительном плане земельного участка», вместо «от 15.05.2018г. №RU31502124-20180770, №RU31502124-20180771, Управление архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района», читать «от 28.05.2020г. № RU31502124-20200172, Управление архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района»;

п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в следующем содержании:

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|---------|
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: --- | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: --- | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 6030,8 | Площадь участка (кв. м): | 5192 |
| Объем (куб. м): | 27598,07 | в том числе подземной части (куб. м): | 3070,23 |
| Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | +20,65 |
| Количество подземных этажей (шт.): | --- | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв.м): | 1455,8 | | |
| Иные показатели: | Количество квартир – 79 шт., в том числе: однокомнатных – 49 шт., двухкомнатных – 20 шт.; трехкомнатных – 10 шт.; общая площадь квартир с учетом летних помещений – 4400,64 кв.м.; общая площадь квартир без учета летних помещений – 4239,5 кв.м. | | |

Заместитель главы администрации района-
руководитель комитета строительства
администрации Белгородского района

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



М.П.

В.И. Губарев
(подпись)

В.И. Губарев
(расшифровка подписи)