



ГАРАНТИЯ
БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Общество с ограниченной ответственностью
Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
(ООО БСтЭ «Гарантия»)

Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий от 09.09.2020 № RA.RU.611799, от 18.11.2019 RA.RU.611761

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
ООО БСтЭ «Гарантия»

Павел Львович Волков

«__» июля 2021 года

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект повторной экспертизы: Проектная документация
Вид работ: Строительство

Наименование объекта повторной экспертизы:

Жилая застройка в границах улиц Коли Мяготина - Савельева в г. Курган. Комплекс жилых домов со встроенными помещениями

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью Бюро Строительной Экспертизы «Гарантия» (ООО БСтЭ «Гарантия»).

Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий от 09.09.2020 № RA.RU.611799, от 18.11.2019 RA.RU.611761

ИНН 6658458961

КПП 665801001

ОГРН 1146658012600

Юридический и фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 10, 4 этаж.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель

Общество с ограниченной ответственностью «БРУСНИКА». СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» (ООО «БРУСНИКА»), в лице технического директора ООО «БРУСНИКА» Сыромолотова Константина Андреевича

ИНН 6671382990

КПП 668501001

ОГРН 1116671018958

Юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, оф. 37/05.

Фактическое место нахождения юридического лица: 620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, оф. 37/05.

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

Заявление от 22.06.2021 № 6к-21/23 от Общество с ограниченной ответственностью «БРУСНИКА». СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации для объекта капитального строительства «Жилая застройка в границах улиц Коли Мяготина - Савельева в г. Курган. Комплекс жилых домов со встроенными помещениями».

Договор от 22.06.2021 № 033/21 между ООО БСтЭ «Гарантия» (Исполнитель) и Общество с ограниченной ответственностью «БРУСНИКА». СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» (Заказчик) на проведение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту «Жилая застройка в границах улиц Коли Мяготина - Савельева в г. Курган. Комплекс жилых домов со встроенными помещениями».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

Справка от 08.07.2021 21/108 об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта и (или) результаты инженерных изысканий по объекту: *«Жилая застройка в границах улиц Коли Мяготина - Савельева в г. Курган. Комплекс жилых домов со встроенными помещениями»*, выданная Главным инженером проекта ООО «ТриЛаб» Н.С. Давыдовым.

Копии технического задания, технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, проектная документация; исходно-разрешительная документация.

Иные сведения

Документы на земельный участок

Проект планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе пересечения ул. К. Мяготина – ул. Савельева в городе Курган», шифр 31/19 – ППТ-УЧ, стадия ПП, разработана ООО «АКБ «Куб-А» в 2019 году.

Постановление Администрации города Кургана от 11.12.2019 № 8243 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в районе пересечения ул. К. Мяготина – ул. Савельева в городе Кургане».

Отчеты

- Технические отчеты по результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий по объекту *«Жилая застройка в границах улиц Коли Мяготина - Савельева в г. Курган. Комплекс жилых домов со встроенными помещениями»*, выполненным ООО «Стройпроектизыскания», ш. 115819-ИГДИ, 115819-ИГИ, 115819-ИЭИ, выполненным в 2019 году.

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» на соответствие проектной документации и результатов инженерных изысканий техническим регламентам и результатам инженерных изысканий для объекта капитального строительства *«Жилая застройка в границах улиц Коли Мяготина - Савельева в г. Курган. Комплекс жилых домов со встроенными помещениями»*:

- от 09.09.2020 № 45-2-1-3-043689-2020.

1.7 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Отсутствуют.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка в границах улиц Коли Мяготина - Савельева в г. Курган. Комплекс жилых домов со встроенными помещениями.

Местоположение объекта капитального строительства: Курганская область, г. Курган, Орджоникидзевский Центральный район, в границах улиц Коли Мяготина - Савельева.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта строительства - жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и автостоянкой.

Тип объекта - нелинейный.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

<i>Поз.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>Значение</i>
1.	Площадь земельного участка в границах отвода	м ²	9413
2.	Площадь благоустраиваемой территории в границах участка	м ²	13061
3.	Площадь покрытий	м ²	2078
4.	Площадь покрытий площадок	м ²	559
5.	Площадь тротуаров	м ²	3053
6.	Площадь покрытия велодорожек	м ²	322
7.	Площадь озеленения	м ²	4505
8.	Площадь застройки	м ²	2544
9.	Этажность	эт.	9, 17
10.	Количество этажей	эт.	9, 17
11.	Площадь жилого здания	м ²	25219,2
12.	Строительный объем здания	м ³	84441,9
13.	Площадь квартир	м ²	16369,7

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Значение
14.	Жилая площадь квартир	м ²	6629,6
15.	Количество квартир	шт.	348
16.	Расчетная численность жителей (при обеспеченности 43 м ²)	чел.	374
17.	Общая площадь помещений общественного назначения	м ²	554,3
18.	Расчетная численность сотрудников офисов	чел.	45
19.	Строительный объем наземной автостоянки	м ³	6795,6
20.	Общая площадь автостоянки	м ²	2205,6
21.	Количество машино-мест	шт.	91
22.	Количество кладовых (внеквартирных)	шт.	40
23.	Общая площадь кладовых (внеквартирных)	м ²	87,3
24.	Количество кладовых багажа (в автостоянке)	шт.	8
25.	Общая площадь кладовых багажа (в автостоянке)	м ²	56,2
26.	Общая площадь всех помещений жилого комплекса (без учета автостоянки)	м ²	22328,3
27.	Общая площадь всех помещений жилого комплекса и автостоянки	м ²	24534,2
28.	Общий расход тепла	Гкал/ч	1,352
29.	Водопотребление	м ³ /сут	124,77
30.	Водоотведение	м ³ /сут	114,92
31.	Расчетная электрическая мощность, приведенная к шинам ТП	кВт	790

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – 1В.
Инженерно-геологические условия – II.
Ветровой район – II.
Снеговой район – III.
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы – 6.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Разделы проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «ТриЛаб» (ООО «ТриЛаб»)
ИНН 6671092480
КПП 667101001
ОГРН 1196658003442

Адрес регистрации: 620149, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 252, кв. 221.

Фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д.1 а, оф. 19.1.

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации Саморегулируемая организация АС «СтройПроект» 29.06.2021 № 6.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Техническое задание на проектирование для объекта «Жилая застройка в границах улиц Коли Мяготина - Савельева в г. Курган. Комплекс жилых домов со встроенными помещениями», утвержденное Заказчиком (Приложение № 1 к договору от 23.09.2019 № 14-19).

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Постановление Администрации города Кургана от 11.12.2019 № 8243 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в районе пересечения ул. К. Мяготина – ул. Савельева в городе Кургане».

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 11.05.2021 № РФ-45-2-01-0-00-2021-9548.

Участок строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 45:25:070401:2960.

Площадь земельного участка 9413 м².

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в функциональной **зоне Ж-3 - «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 3)»**.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Для проектируемого объекта получены следующие Технические условия:

1) Технические условия ПАО «КГК» (параметры для проектирования) от 09.01.2020 № 1 на подключение объекта к системе теплоснабжения;

2) Технические условия АО «Водный Союз» от 19.11.2020 № 575 на водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта;

3) Технические условия АО «СУЭНКО» от 05.02.2019 № 4-10-620-2019-00852 СР на подключение к электрическим сетям;

4) Технические условия филиал ПАО «МТС» в г. Курган от 23.10.2019 № У 03-11/00053и на присоединение объекта к мультисервисной сети с предоставлением услуг телефонной связи, передачи данных, телевизионного вещания;

5) Технические условия ОП ООО «Импорт-Лифт Сервис» от 14.11.2019 №14/11/2019 на диспетчеризацию пассажирских лифтов, проектируемых для объекта капитального строительства;

6) Технические условия Департамента развития городского хозяйства Администрации г. Курган от 01.08.2019 на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

45:25:070401:2960.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «БРУСНИКА». СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» (ООО «БРУСНИКА»), в лице технического директора ООО «БРУСНИКА» Сыромолотова Константина Андреевича

ИНН 6671382990

КПП 668501001

ОГРН 1116671018958

Юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, оф. 37/05.

Фактическое место нахождения юридического лица: 620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, оф. 37/05.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объект «Жилая застройка в границах улиц Коли Мяготина - Савельева в г. Курган. Комплекс жилых домов со встроенными помещениями», ш. 115819-ИГДИ, выполненный ООО «Стройпроектизыскания» в 2019 году.

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических на объект «Жилая застройка в границах улиц Коли Мяготина - Савельева в г. Курган. Комплекс жилых домов со встроенными помещениями», ш. 115819-ИГИ, выполненный ООО «Стройпроектизыскания» в 2019 году.

- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на объект «Жилая застройка в границах улиц Коли Мяготина - Савельева в г. Курган. Комплекс жилых домов со встроенными помещениями», ш. 115819-ИЭИ, выполненный ООО «Стройпроектизыскания» в 2019 году.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.2 Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

Состав проекта		«Жилая застройка в границах улиц Коли Мяготина - Савельева в г. Курган. Комплекс жилых домов со встроенными помещениями»	
14-19-01			
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	14-19-01-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Изм. 4
2	14-19-01-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Изм. 3
3	14-19-01-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Изм. 4
4	14-19-01-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Изм. 3
5	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»		
5.1	14-19-01-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	Изм. 3
5.2	14-19-01-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	Изм. 3
5.3	14-19-01-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	Изм. 3
5.4		Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.4.1	14-19-01-ИОС4.1	Часть 1 «Теплоснабжение. ИТП»	Изм. 3
5.4.2	14-19-01-ИОС4.2	Часть 2 «Отопление и вентиляция»	Изм. 3
9	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»		
9.1	14-19-01-ПБ1	Раздел 9 Часть 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Изм. 3
9.3	14-19-01-ПБ3	Раздел 9 Часть 3 «Системы автоматического пожаротушения автостоянки»	Изм. 3

Все остальные проектные решения по разделам остались без изменений и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» на объект «Жилая застройка в границах улиц Коли Мяготина - Савельева в г. Курган. Комплекс жилых домов со встроенными помещениями»:

- от 09.09.2020 № 45-2-1-3-043689-2020.

4.2.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

4.2.2.1 Схема планировочной организации участка

Корректировка раздела 2 «Схема планировочной организации участка», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 09.09.2020 № 45-2-1-3-043689-2020, выполнена по заданию заказчика.

В раздел проектной документации, получившей ранее положительное заключение экспертизы проектной документации от 09.09.2020 № 45-2-1-3-043689-2020, выданное ООО БСтЭ «Гарантия», внесены следующие изменения:

- откорректированы технико-экономические показатели,
- откорректированы данные в соответствии с актуальным градостроительным планом земельного участка,
- откорректированы границы участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка,
- актуализация сводного плана сетей, вертикальной планировки, благоустройства дворовой и прилегающей территории.

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка № РФ-45-2-01-0-00-2021-9548, выданного Администрацией города Кургана, дата выдачи 11.05.2021.

Кадастровый номер земельного участка – 45:25:070401:2960.

Площадь участка в границах отвода – 9413 м².

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3: Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

В перечень основных видов разрешенного использования входят объекты Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6.

Установлены предельные параметры использования земельного участка: максимальное количество этажей 25, максимальный процент застройки 50%, 0,5 машино-мест на 1 квартиру.

Установлены зоны размещения объектов капитального строительства на участке.

В границах земельного участка имеются зоны с особыми условиями использования: охранные зоны сетей инженерного обеспечения.

Проектом предусмотрено строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями состоящую из 5 секций со встроенной надземной автостоянкой. Высотной доминантой является 17-этажная секция № 5.

Подъезд к застройке осуществляется с ул. Коли Мяготина и Савельева. Доступ в дворовое пространство возможен для специальной техники (скорая, аварийные службы, МЧС).

Проектным решением предусмотрено устройство автостоянок общей емкостью 162 машино-мест. В надземном паркинге размещено 91 машино-мест для постоянного хранения автомобилей. На открытых автостоянках предусмотрено 73 машино-мест, включающие 36 машино-мест для временного хранения автомобилей, 25 машино-мест для постоянного хранения автомобилей, 10 машино-мест для встроенных помещений, 2 машино-мест для инвалидов.

Проектом предусмотрено размещение одной площадки ТБО совместно с отсеком для крупногабаритных отходов. На площадке предусмотрено расположение 2-х заглубленных мусорных контейнеров (емкостью 2 м³).

Проектом предусмотрено размещение всего пространства двора на кровле паркинга. Конструкция кровли разработана с учетом потребностей эксплуатации дворовой территории: озеленения, мощения, участков проезда пожарной машины в случае чрезвычайной ситуации. Внутривдворовая территория находится в уровне 2 этажа.

Водоотведение во дворе организовано по водонепроницаемым покрытиям-тротуарам, устройства перехватывающих воронок на эксплуатируемой кровле. Сброс воды с территории запроектирован в лотки по ул. Коли Мяготина и Савельева.

Для обеспечения транспортных и пешеходных связей в пределах границ земельного участка и в «красных» линиях запроектированы тротуары шириной 1,50-5,00 м и тупиковый проезд к надземной автостоянке, шириной 3,50 м. Проезд пожарной техники обеспечен с одной стороны для проектируемых секций 1-4 и с двух сторон для проектируемой секции 5. Места проезда и постановки пожарной машины для тушения пожара и эвакуации людей располагаются в соответствии с высотой проектируемого здания от 5 до 8 для секций 1-4 (менее 28 метров) и от 8 до 10 для секции 5 (более 28 метров) от наружных конструкций здания.

Ширина проезда – 4,2 м. для секций 1-4 и 6,0 м для секции 5. Проезд пожарной машины обеспечивается по усиленному покрытию тротуаров, газонов, проездов и улиц.

Проектной документацией предусмотрено благоустройство территорий в соответствии с требованиями проекта планировки территории всей жилой застройки. Предусмотрено обеспечение передвижения маломобильных групп населения по территории.

Технико-экономические показатели земельного участка

<i>№п/п</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Количество</i>
1	Площадь земельного участка в границах отвода	м2	9413
2	Площадь благоустраиваемой территории в границах участка	м2	13061
3	Площадь покрытий	м2	2078
4	Площадь покрытий площадок	м2	559
5	Площадь тротуаров	м2	3053
6	Площадь покрытия велодорожек	м2	322
7	Площадь озеленения	м2	4505
8	Площадь застройки	м2	2544

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное ООО БСтЭ «Гарантия» от 09.09.2020 № 45-2-1-3-043689-2020.

4.2.2.2 Архитектурные и объемно-планировочные решения

Корректировка раздела 3 «Архитектурные решения» и раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», в части объемно-планировочных решений, получивших положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 09.09.2020 № 45-2-1-3-043689-2020, выполнена по заданию заказчика.

Внесенные изменения (ш. 14-19-01-АР изм. 3, 4, ш. 14-19-01-КР изм. 3):

Изменения в текстовой части разделов

Из текстовой части раздела АР исключена информация об устройстве внутренних лестниц собственниками квартир.

В связи с внесенными изменениями в планировочные решения, откорректированы технико-экономические показатели.

Добавлена информация о световых фонарях (материал НГ) в автостоянке.

Изменения в графической части раздела

В связи с изменениями в конструктивных решениях, откорректировано изображение несущих конструкций здания в графической части раздела АР.

Автостоянка

В осях 1с-4с-Ес-Кс исключено помещение встроенной распределительной подстанции – предусмотрен проезд и дополнительное машино-место.

Секция 2

На плане 1 этажа изменен вход в блок кладовых 2.1, расположенный в осях 7с-8с-Вс-Дс.

Секция 3

Откорректирована площадь и экспликация помещений квартир № 3.1.1. и № 3.1.2, расположенных на 1 и 2 этажах секции.

На плане 2 этажа исключено размещение стиральной машины в подсобном помещении квартиры (поз. 3.1.1-7), расположенной в осях 7с-10с-Ес-Жс, в связи с отсутствием возможности подключения к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения.

На плане 7 этажа предусмотрен дополнительный выход на кровлю (эксплуатируемое покрытие 6 этажа в осях 1с-4с-Ас-Дс) из лестничной клетки типа Л1.

Секция 5

На плане 1 этажа предусмотрена шахта дымоудаления в объеме лестничной клетки, расположенной в осях 7с-11с-Мс-Нс; откорректирована площадь мест общего пользования (МОП).

На плане 1 этажа, в осях 2с-5с-Ис-Кс, предусмотрена лестница в коридоре (поз. 5.1-11), для обеспечения корректного выхода непосредственно наружу (с отм. 0,000 на планировочную отметку по ПЗУ); откорректировано расположение входа в помещение ИТП.

Секции 1, 2, 3, 4

Откорректированы планы кровель – предусмотрены форкамеры вместо вентиляционных каналов.

Изменены выходы на кровлю данных секций 1-4, перенесено расположение выходов и противопожарных дверей.

Откорректировано изображение фасадов, в части парапетов и наружной отделки антресолей.

Откорректированы разрезы, в части состава кровельного покрытия.

Основные технико-экономические показатели по жилому зданию

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт.	9, 17
2	Количество этажей	эт.	9, 17
3	Площадь жилого здания	м ²	25219,2
4	Строительный объем здания, в том числе:	м ³	84441,9

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
	- выше отм. 0,000 - ниже отм. 0,000		84441,9 -
5	Площадь квартир	м ²	16369,7
6	Жилая площадь квартир	м ²	6629,6
7	Количество квартир, в том числе: - квартир-студий (тип С) - однокомнатных (тип 1С) - однокомнатных (тип 1К) - двухкомнатных (тип 2С) - двухкомнатных (тип 2К) - трехкомнатных (тип 3С) - трехкомнатных (тип 3К) - двухуровневых (дуплекс) однокомнатных (тип 1Д) - двухуровневых (дуплекс) двухкомнатных (тип 2Д) - двухуровневых (дуплекс) трехкомнатных (тип 3Д) - двухуровневых (дуплекс) четырехкомнатных (тип 4Д)	шт.	348 72 98 27 69 12 34 5 9 12 8 2
8	Расчетная численность жителей (при обеспеченности 43 м ²)	чел.	374
9	Общая площадь помещений общественного назначения	м ²	554,3
10	Расчетная численность сотрудников офисов	чел.	45
11	Строительный объем наземной автостоянки	м ³	6795,6
12	Площадь наземной автостоянки	м ²	2149,7
13	Количество машино-мест	шт.	91
14	Количество кладовых (внеквартирных)	шт.	40
15	Общая площадь кладовых (внеквартирных)	м ²	87,3
16	Количество кладовых багажа (в автостоянке)	шт.	8
17	Общая площадь кладовых багажа (в автостоянке)	м ²	56,2
18	Общая площадь всех помещений жилого комплекса (без учета автостоянки)	м ²	22328,3
19	Общая площадь всех помещений жилого комплекса и автостоянки	м ²	24534,2

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное негосударственной экспертизой ООО БСтЭ «Гарантия» от 09.09.2020 № 45-2-1-3-043689-2020.

4.2.2.3 Конструктивные решения

Корректировка раздела 3 «Конструктивные решения», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 09.09.2020 № 45-2-1-3-043689-2020, выполнена по заданию заказчика.

Внесена новые технические решения и информация в раздел:

Откорректированы относительные отметки низа подошвы фундаментов секции 5 (-2.530, -1,930) и автостоянки (-0.550).

Откорректирована информация о высоте этажей: высота последнего этажа секций 3, 5 – 3,04 и 6,32 м (от пола до потолка). Высота 8 этажа секций 1, 2 и 4 – 3,04 м (от пола до потолка), высота 9 этажа секций 1, 2 и 4 – 2,7 м (от пола до потолка).

Секции 1,2

- Пилоны 1-9 этажей– монолитные железобетонные сечением 240x400, 240x600, 240x900, 240x1200 мм (бетон класса В25 W4 F100, арматура А500С, А240);
- Колонны 6-9-го этажей– монолитные железобетонные сечением 500x500, 400x400, 250x250 мм (бетон класса В25 W4 F100, арматура А500С, А240);
- Перекрытия 1-8 этажей - монолитные железобетонные плиты толщиной 180мм с монолитными балками толщиной не менее 240 мм и высотой в диапазоне 270...790 мм. (бетон класса В25 W4 F100, арматуры А500С, А240);
- Покрытие - монолитные железобетонные плиты толщиной 220 мм с монолитными балками толщиной не менее 240 мм и высотой 270 мм. (бетон класса В25 W4 F150, арматура А500С, А240);
- Лестницы – монолитные железобетонные переменного сечения с площадками 180 мм (бетон класса В25 W4 F75, арматура А500С, А240);
- Покрытия над лестничными клетками, выходами на террасу и антресолями – монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм с монолитными парапетами толщиной 180 мм и высотой 1200 мм (бетон класса В25 W4 F150, арматура А500С, А240).

Секция 3

- Наружные и внутренние стены 1-10 этажей – монолитные железобетонные толщиной 160, 240 мм (бетон класса В25 W4 F100, арматура А500С, А240),
- Пилоны 1-10 этажей– монолитные железобетонные сечением 240x600, 240x780, 240x800, 240x900, 240x1200 мм (бетон класса В25 W4 F100, арматура А500С, А240);
- Перекрытия 1-8 этажей - монолитные железобетонные плиты толщиной 180мм с монолитными балками толщиной не менее 240 мм и высотой 270...790 мм. (бетон класса В25 W4 F100, арматуры А500С, А240);
- Покрытие - монолитные железобетонные плиты толщиной 220 мм с монолитными балками толщиной не менее 240 мм и высотой 270 мм, парапетами толщиной 180 мм и высотой 1520 мм. (бетон класса В25 W4 F150, арматура А500С, А240);
- Покрытия над лестничными клетками, выходами на террасу и антресолями – монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм с монолитными парапетами толщиной 180 мм и высотой 1200 мм (бетон класса В25 W4 F150, арматура А500С, А240)

Секция 4

- Пилоны 1-9 этажей– монолитные железобетонные сечением 240x400, 240x600, 240x900 мм (бетон класса В25 W4 F100, арматура А500С, А240);
- Перекрытия 1-8 этажей - монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм с монолитными балками толщиной не менее 240 мм и высотой 270...790 мм. (бетон класса В25 W4 F100, арматуры А500С, А240);
- Покрытие - монолитные железобетонные плиты толщиной 220 мм с монолитными балками толщиной не менее 240 мм и высотой 270 мм. (бетон класса В25 W4 F150, арматура А500С, А240);
- Покрытия над лестничными клетками, выходами на террасу и антресолями – монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм с монолитными парапетами толщиной 180 мм и высотой 1200 мм (бетон класса В25 W4 F150, арматура А500С, А240)

Секция 5

- Наружные и внутренние стены 1-2-го этажа – монолитные железобетонные толщиной 160, 240 мм (бетон класса В30 W4 F100, арматура А500С, А240),
- Наружные и внутренние стены 3-18-го этажа – монолитные железобетонные толщиной 160, 240 мм (бетон класса В25 W4 F100, арматура А500С, А240),
- Пилоны 1-2-го этажа – монолитные железобетонные сечением 240x600, 240x900, 240x1200 мм (бетон класса В30 W4 F100, арматура А500С, А240);
- Пилоны 3-18-го этажа– монолитные железобетонные сечением 240x600, 240x900, 240x1200 мм (бетон класса В25 W4 F100, арматура А500С, А240);

- Колонны 16-18-го этажей – монолитные железобетонные сечением 400х400, 350х350 мм (бетон класса В25 W4 F100, арматура А500С, А240);
- Перекрытия 1-16 этажей - монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм с монолитными балками толщиной не менее 240 мм и высотой 270 мм (бетон класса В25 W4 F100, арматуры А500С, А240);
- Покрытие - монолитные железобетонные плиты толщиной 220 мм с монолитными балками толщиной не менее 240 мм и высотой 270 мм, парапетами толщиной 180 мм и высотой 950 мм. (бетон класса В25 W4 F150, арматура А500С, А240);
- Покрытия над лестничными клетками, выходами на террасу и антресолями – монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм с балками толщиной 240 мм и высотой 270 мм, парапетами толщиной 180 мм и высотой 950 мм (бетон класса В25 W4 F150, арматура А500С, А240).

Автостоянка

- Покрытие - монолитные железобетонные плита толщиной 230 мм с монолитными капителями толщиной 250 мм (бетон класса В25 W8 F150, арматура А500С, А240).

В качестве фундамента для жилых секций 1-5 принят свайный фундамент с длиной свай 14 м и 16 м, сечением 0,35х0,35, 0,4х0,4 (секция 5) на монолитной плите сечением 600, 900 (секция5) мм из бетона В25 W8 F150.

Фундамент паркинга – свайный с длиной свай 14 м и сечением 0,3х0,3, на монолитной плите сечением 200 мм с уширением под вертикальными конструкциями до 500 мм из бетона В25 W8 F150.

Под фундаментами паркинга выполняется песчаная подготовка толщиной не менее 100 мм.

Соответственно внесены изменения в графическую часть раздела (листы 1,3).

Обновлены размеры колонн и перекрытий таблице требуемой огнестойкости конструкций:

№ п/п	Строительные конструкции	Размеры	Толщина защитного слоя, (расстояние от оси арматуры), мм	Предел огнестойкости	
				Треб	Факт
1	Наружные стены (по деформационным швам) пожарных отсеков из монолитного ж/бетона	240	50	REI 120	REI 150
2	Внутренние и наружные стены из монолитного ж/бетона	160,240	50,40	R 120	R 120
3	Колонны	500х500, 400х400, 350х350	50	R 120	R 120
4	Плиты перекрытия из монолитного ж/бетона	180	30	REI 60	REI 120
5	Плиты перекрытия из монолитного ж/бетона	220	50	REI 60	REI 150
6	Марши и площадки лестниц	Перемен	30	R 60	R 60

№ п/п	Строительные конструкции	Размеры	Толщина защитного слоя, (расстояние от оси арматуры), мм	Предел огнестойкости	
				Треб	Факт
		ное			
7	Стены лестничных клеток	160	40	REI 120	REI 120

Секции 1,2

В фундаментах изменены расположение свай, отметки приямков лифтовых шахт и приямков в осях Бс-Вс/4с-5с, Бс-Вс/12с-13с, изменены габариты и расположение приямка в осях Бс-Вс/12с-13с, изменено расположение приямка в осях Гс-Дс/1с-2с. Добавлены приямки над фундаментной плитой. Добавлены бортики по периметру плиты, добавлены термовкладыши в бортиках вдоль осей 1с, Бс.

В вертикальных конструкциях 1-го этажа изменилась длина пилонов в осях Бс/4с, Вc/5с, Вc/7с, Вc/12с и равна 1200 мм. Добавлен дверной проем в стене в осях Гс/11с-12с.

В вертикальных конструкциях 2-го этажа изменилось расположение проема в наружной стене в осях Дс/4с.

В вертикальных конструкциях 3-го этажа изменилась длина пилонов в осях Гс-Дс/14с, Гс-Дс/15с и равна 1895 мм.

В вертикальных конструкциях 6-8-го этажей изменилось расположение оконных проемов в наружных стенах по оси Дс.

Добавлена схема расположения вертикальных конструкций кровли секции 1,2. Добавлены вертикальные конструкции кровли. Добавлены плиты покрытия на отм. +27,015; +28,180. Добавлена схема расположения плит покрытия на отм. +27,015; +28,180. Добавлен монолитный парапет.

Перекрытие на отм. +3,670. Изменился контур плиты в зоне Лестнично-лифтового узла (ЛЛУ). Перекрытие на отм. +6,520. Изменился контур плиты в зоне ЛЛУ. Увеличились вылеты балконов вдоль оси Дс. Изменилась высота балок вдоль оси Дс. Добавлена балка в осях Ас/1с. Изменилось расположение термовкладышей.

Перекрытия на отм. +9,520, +12,520. Изменился контур плиты в зоне ЛЛУ. Изменилась высота балок вдоль оси Дс. Добавлена балка в осях Ас/1с. Изменилось расположение термовкладышей.

Перекрытия на отм. +15,520, +18,520. Изменился контур плиты в зоне ЛЛУ. Изменилась высота балок вдоль оси Дс. Добавлена балка в осях Ас/1с. Изменилось расположение термовкладышей.

Перекрытие на отм. +21,520. Изменился контур плиты в зоне ЛЛУ и в осях Дс/13с-14с, Ас-Бс/12с-14с. Изменилась высота балок вдоль оси Дс. Добавлена балка в осях Ас/1с. Откорректированы проемы. Изменилось расположение термовкладышей. Плита покрытия. Изменена толщина покрытия на 220 мм и отметка верха покрытия.

Секция 3

Фундаменты. Убраны приямки в осях 9с/Дс и 2с/Дс. Изменилась отметка приямка лифтовой шахты. Добавлены приямки в осях 4с/Жс, 2с-3с/Вс. Добавлены приямки над фундаментной плитой. Изменилось свайное поле. Добавлены бортики у паркинга и бортики под облицовочный кирпич.

Вертикальные конструкции 1-го этажа. Изменилась длина пилонов в осях 8с-9с/Жс, 8с-9с/Ес, 8с-9с/Дс и 8с-9с/Вс на 1200 мм. Сместился вверх пилон в осях 4с/Ес. Изменилась

длина пилонов в осях 6с/Бс и 8с/Бс и равна 1895 мм. Изменился пилон в осях 5с/Жс - увеличилась до длины 2700 мм, предусмотрен дверной проем. Сместился проем в стене ЛЛУ.

Вертикальные конструкции 2,3-го этажей. Изменились длина пилонов на 2-ом этаже в осях Бс/6с и Бс/8с и равна 1895 мм. Сместился проем в стене ЛЛУ.

Вертикальные конструкции 4-го этажа. Сместился проем в стене ЛЛУ. Изменился пилон в осях 8с-9с/Жс- увеличилась длина с 900 мм до 1800 мм.

Вертикальные конструкции 7-го этажа. Добавлены пилоны в осях 1с-3с/Бс-Гс. Сместился проем в стене ЛЛУ. Добавлен пилон в осях 8с-9с/Жс.

Вертикальные конструкции 9-го этажа. Добавлены пилоны в осях 6с-9с/Ес-Ис. Уменьшилась длина пилон в осях 4с/Ес с 900мм до 800 мм. Сместился проем в стене ЛЛУ.

Добавлены вертикальные конструкции кровли, плиты покрытия на отм. +30,015; +31,180.

Перекрытие на отм. -0,130. Изменился контур плиты.

Перекрытие на отм. +3,670. Изменился контур плиты в осях 9с-10с/Дс-Ис. Добавлены проемы. Откорректировано расположение термовкладышей.

Плита перекрытия на отм. +6,520. Изменился контур плиты в осях 4с-5с/Дс-Ес. Изменилась ширина балконов. Добавлены проемы. Корректировка термовкладышей.

Плиты перекрытия на отм. +9,520; +15,520. Добавилась балка в осях Ас-Бс/9с-10с. Добавлены проемы. Откорректировано расположение термовкладышей.

Плита перекрытия на отм. +12,520. Добавилась балка в осях Ас-Бс/9с-10с. Добавлены проемы. Откорректировано расположение термовкладышей.

Плита перекрытия на отм. +18,520. Увеличена толщина и отметка плиты перекрытия в осях 1с-4с/Ас-Дс. Добавилась балка в осях Ас-Бс/9с-10с. Добавлены проемы. Откорректировано расположение термовкладышей.

Плита перекрытия на отм. +21,520. Добавлена плита покрытия над антресолю на отм. +21,880 в осях 2с-3с/Вс-Гс. Добавлен разрез 2-2. Изменился контур балкона в осях 9с-10с/Жс-Ис. Изменился контур плиты в осях 4с-6с/Вс-Дс. Добавилась балка в осях Ас-Бс/9с-10с. Откорректированы проемы и термовкладыши.

Плита перекрытия на отм. +24,520. Изменена толщина и отметка плиты перекрытия в осях 4с-9с/Ес-Ис. Изменился контур плиты в осях 4с-6с/Вс-Дс. Добавилась балка в осях Ас-Бс/9с-10с. Откорректированы проемы.

Плита покрытия на отм. +27,860. Изменилась отметка и толщина плиты. Изменился контур плиты в осях 8с-9с/Ес-Жс. Добавлена плита покрытия над антресолю на отм. +27,880 в осях 6с-8с/Жс-Ис. Добавилась балка в осях Ас-Бс/9с-10с. Добавлен монолитный парапет. Откорректированы проемы.

Добавлена плита над антресолю на отм. +27,880 и плита покрытия на отм. +31,180. Изменилась толщина и отметка плиты покрытия на отм. +27,860. Изменилась длина и расположение свай. Добавлен бортик по оси Бс на отм. -1,430. Добавлены проемы. Добавлен монолитный парапет.

Секция 4.

Фундамент. Поменялись отметки прямков. Поменялись габариты прямка в осях 9с/Гс. Добавлены прямки в осях 4с/Кс, 5с/Ис и 4с/Бс над фундаментной плитой. Добавлены бортики у паркинга и бортики под облицовочный кирпич. Добавлен бортик в осях 4с/Жс-Кс. Изменено расположение свай.

Вертикальные конструкции 1-8-го этажей. Добавился пилон в осях Ис/4с.

Добавлены вертикальные конструкции выше покрытия, схемы расположения плит покрытия на отм + 26,845, +28,180. Добавлены конструкции выше отм. +24,860. Изменена

толщина плиты покрытия. Добавлен бортик под облицовочный кирпич. Добавлен монолитный парапет.

Плиты перекрытия на отм. -0,130; +3,670, +6,520. Изменился контур плиты на отм. -0,130 в осях 5с-6с/Гс-Дс. Добавлена балка в плите перекрытия +3,670 в осях Дс/7с-8с. Добавлены проемы в плите перекрытия +3,670. Добавлена балка в осях Ис-Кс/9с-10с в плите перекрытия +6,520. Изменено сечение балок в плитах перекрытия +3,670 и +6,520.

Плиты перекрытия на отм. +9,520, +12,520, +15,520, +18,520. Изменился контур балки в осях Ис-Кс/8с-9с в плитах перекрытия +9,520...+15,520. Добавилась балка в осях Ис-Кс/9с-10 в плитах перекрытия +9,520...+15,520. Изменилось сечение балок в плитах перекрытия +9,520...+18,520.

Плита перекрытия на отм. +21,520, плита покрытия. Изменился контур балконов в осях Гс/10с и Вс/10с. Добавлены проемы в плите перекрытия +21,520. Откорректированы проемы в плите покрытия. Изменена толщина и отметка плиты покрытия. Изменились сечения балок в плите перекрытия +21,520 и плите покрытия.

Секция 5.

Фундамент. Поменялись габариты приямка в осях Лс-Мс/9с, поменялась отметка этого приямка. Сместилась ось 6с. Изменился габарит фундамента в осях Ис-Кс/5с, Ес-Жс/7с, изменилось свайное поле, длина свай. Добавлены бортики у паркинга и бортики под облицовочный кирпич. Добавлен приямок в осях Ис-Кс/8с-9с. Изменился приямок в осях Лс-Нс/6с-7с. Добавлены приямки над фундаментной плитой.

Вертикальные конструкции 1-го этажа. Объединены пилоны в осях 9с-11с/Ес. Смещены пилоны в осях Сс/4с, Сс/9с. Смещен проем в осях Мс/8с. Добавлена стена в осях 11с-/Ес-Кс.

Вертикальные конструкции 2-го этажа. Уменьшились пилоны в осях Жс-Ис/5с, Жс-Ис/7с, Жс-Ис/8с.

Откорректированы размеры пилонов в осях Лс/3с-4с, Нс/3с-4с.

Добавлены вертикальные конструкции выше покрытия.

Плиты перекрытия на отм. -0,050; +3,670; плита покрытия на отм. +2,930. Изменен контур плиты в осях Лс-Мс. Исключена балка по оси Сс. Добавлены бортики под облицовочный кирпич. Корректировка отметки плиты перекрытия на отм. -0,050 и ее толщины. Добавлены проемы в плиту +3,670. Изменился контур нижележащей стены по оси 11с/Ес-Кс

Плита перекрытия на отм. +6,520, +9,520; +15,520; +21,520; +27,520; +33,520; +39,520. Исключены балки по осям Ес и Сс. Изменилось расположение термовкладышей. Изменился габарит проема в ЛЛУ.

Плиты перекрытия на отм. +12,520; +18,520; +24,520; +30,520; +36,520, +42,520. Исключены балки по осям Ес и Сс. Изменилось расположение термовкладышей. Изменился габарит проема в ЛЛУ. Изменился габарит перекрытия на отм. +45,520 в осях Нс-Мс/10с-12с.

Перекрытие на отм. +48,520. Добавлена балка по контуру перекрытия. Исключена балка в ЛЛУ.

Плита покрытия. Добавлена балка по контуру, исключена балка в ЛЛУ. Изменились проемы в плите покрытия. Изменилась толщина плиты покрытия. Сместилась ось 6с. Изменилась толщина и отметка верха плиты покрытия. Изменился разрез 2-2 в связи с добавлением термовкладышей в парапетах. Изменился контур проема под ЛЛУ

Добавлены плиты покрытия на отм. +53,705; +55,160. Изменились отметки плит покрытий: 53,480; +55,180. Изменился контур плиты покрытия на отм. +55,180. Добавились разрезы 1-1, 2-2 в связи с добавлением парапетов, балок и термовкладышей.

Изменены разрезы в связи с добавлением бортиков и конструкций выше покрытия, изменения толщины покрытия, корректировки расположения проемов и балок. Изменение

разреза из-за увеличения толщины плиты покрытия. Добавление парапетов и балок плит покрытия.

Автостоянка

Фундамент. Исключен участок плиты в осях Ес-Кс на отм. 0,600. Изменилась толщина и отметка верха плиты, исключен перепад в плите. Изменена схема расположения свай и утолщения. Утолщения в осях Гс-Дс/1с-7с заменены на ленточный фундамент. Добавлены приямки. Добавлен фундамент крана. Объединены уширения фундаментов под стену в осях Дс/2с-5с. Смещены сваи в осях 3с-4с/Дс. Объединены уширения фундаментов под пилоны в осях Ес-Кс/2с-4с. Изменено местоположение приямка в осях Дс-Жс/1с-2с. Объединены уширения фундаментов под пилоны в осях 1с-15с/Дс-Ес. Изменено местоположение приямка в осях Гс-Дс/1с-2с. Добавлены бортики, изменены габариты фундаментной плиты, смещены сваи в осях 14с-4с/Кс. Добавлены термовкладыши и изменены габариты фундаментной плиты в осях 1с/Дс-Ес. Добавлен пандус в осях Бс-Гс/1с. Смещены сваи возле приямка в осях Дс/14с-15с.

Вертикальные конструкции. Изменилась схема расположения пилонов. Пилоны в осях Гс-Дс/1с-7с заменены на стену. Убраны вертикальные конструкции на участке плиты в осях Ес-Кс на отм. 1,600. Изменено расположение пилонов в осях 1с-15с/Дс-Ес, 3с-4с/Дс-Кс. Объединение пилонов в одну стену в осях 2с-4с/Дс. Изменение расположения пилонов в осях Дс-Кс/3с-4с. Изменение расположения пилонов в осях Дс-Ес/1с-15с.

Добавлены капители у пилонов по оси 1с. Добавлены отверстия в плиту покрытия. Изменено расположение капителей в осях 1с-15с/Дс-Ес, 3с-4с/Дс-Кс, капителей в осях 2с-4с/Дс, капителей в осях 3с-4с/Ес-Кс, капителей в осях 1с-15с/Дс.

Разрез по оси Ес. Разрез по оси 3с. В связи с изменением капителей, расположения вертикальных конструкций и фундаментной плиты, разрезы приведены в актуальный вид. Добавление бортика и смещение свай по оси Кс. Изменение габаритов фундаментной плиты, добавление термовкладышей по оси 1с. Объединены уширения фундаментов в осях 2с-4с. Изменены капителей в осях 3с-4с. Смещены сваи по оси 3с.

В кровле автостоянки предусмотрены 3 световых фонаря (световоды Solargy или аналог)

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное ООО БСтЭ «Гарантия» от 09.09.2020 № 45-2-1-3-043689-2020.

4.2.2.4 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения

Корректировка раздела 5, подраздела 1 «Система электроснабжения», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 09.09.2020 № 45-2-1-3-043689-2020, выполнена по заданию заказчика.

Экспертиза проведена только в отношении изменений в проекте.

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию:

- исключена встраиваемая ТП;
- проект дополнен планом сети внешнего электроснабжения от существующей ТП согласно ТУ;
- откорректированы схемы силового электрооборудования и электроосвещения, схемы ВРУ, главная схема электроснабжения;

Электроснабжение жилого дома выполнено на основании Технических условий для присоединения к электрическим сетям АО «СУЭНКО» №4-10-620-2019-00852 СР и осуществляется взаиморезервируемыми кабельными 0,4кВ. На вводах жилого дома в качестве вводно-распределительных устройств применяются щиты ВРУ-21Л, установленные в электрощитовых зданиях.

Электрощитовые размещаются в подвале проектируемого жилого дома. Степень защиты проектируемого электрооборудования соответствует условиям окружающей среды и действующим нормативным документам.

Прокладка питающих кабельных линий электроснабжения 0,4кВ от ввода в здание до ВРУ выполняется через техэтаж/подвал с защитой кабельных линий огнезащитным составом с пределом огнестойкости EI 45.

Основными электроприёмниками жилого дома являются: электропотребители квартир, офисов, паркинг, технологическое оборудование ИТП, электродвигатели лифтов и насосных установок, щиты управления вентиляцией, внутреннее электроосвещение помещений, наружное освещение территории, в пожарном режиме - двигатели вентиляторов дымоудаления, подпора воздуха и насосной пожаротушения.

Учёт электроэнергии выполняется: на вводных устройствах жилых домов, поквартирный (счетчики установлены в этажном щите), щитах домоуправления, отдельный учёт для каждого из встроенных помещений. Все приборы учета электронные, с возможностью подключения к устройствам АСКУЭ.

Расчётный учёт электроэнергии встроенных помещений предусматривается на щитах нежилых помещений многотарифными электронными счётчиками электроэнергии с импульсным выводом класса точности 1,0 для счетчиков прямого включения и 0,5S для трансформаторного.

По степени надежности электроснабжения, согласно ПУЭ, электроприёмники жилого дома относятся к следующим категориям:

I категории - лифты, аварийное освещение, ИТП, противопожарные устройства (системы ПД, ВД, насосная пожаротушения, клапаны)

II категории - остальные электроприёмники.

Суммарная мощность составила - 801 кВт.

Электроснабжение потребителей II категории жилого дома выполнено от ВРУ, электроснабжение потребителей I категории выполнено от ВРУ с АВР, пожарные нагрузки жилого дома запитаны от отдельных ВРУ с АВР с лицевой панелью красного цвета (ППУ).

Распределение электроэнергии осуществляется от распределительных панелей ВРУ и распределительных шкафов.

Распределение электроэнергии принято по магистральным и радиальным схемам.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное ООО БСтЭ «Гарантия» от 09.09.2020 № 45-2-1-3-043689-2020.

4.2.2.5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения

Корректировка раздела 5, подраздела 2 «Система водоснабжения», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 09.09.2020 № 45-2-1-3-043689-2020, выполнена по заданию заказчика.

Согласно заданию на корректировку и справки ГИПа № 21/108 от 08.07.2021 о внесенных изменениях, представленных на повторную экспертизу подраздел учитывает

корректировку, выполненную в связи с внесенными изменениями по требованию Заказчика:

– представлены новые условия подключения к сетям водоснабжения: № 575 от 19.11.2020, выданные АО «Водный союз»;

– откорректирован материал трубопроводов для сетей водоснабжения. Прокладка трубопроводов в каналах выполнена из металлопластиковых труб в защитном гофре фирмы Уропog (или аналог). Магистральные трубопроводы, проходящие в холодных тамбурах, предусматриваются в теплоизоляции с греющим кабелем.

- откорректирован материал изоляции магистральных трубопроводов. Для изоляции магистральных трубопроводов за подвесным потолком первого этажа и в каналах – принята изоляция типа НГ;

- предусмотрен счетчик для учета горячей воды. Учет горячей воды жилой застройки предусмотрен после теплообменника, где устанавливается счетчик типа ВСГ;

- предусмотрены стояки и изменена точка врезки системы В11. Для секций С1-С4 на поливочном трубопроводе системы В11 предусмотрены стояки для полива кровель. Точка врезки для системы В11 предусмотрена после хозяйственно-питьевой насосной установки. Перед поливочными кранами нижних этажей предусмотрены регуляторы давления.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное ООО БСтЭ «Гарантия» от 09.09.2020 № 45-2-1-3-043689-2020.

4.2.2.6 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения

Корректировка раздела 5, подраздела 3 «Система водоотведения», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 09.09.2020 № 45-2-1-3-043689-2020, выполнена по заданию заказчика.

Согласно заданию на корректировку и справки ГИПа № 21/108 от 08.07.2021 о внесенных изменениях, представленных на повторную экспертизу подраздел учитывает корректировку, выполненную в связи с внесенными изменениями по требованию Заказчика:

– представлены новые технические условия на подключение к сетям водоотведения и на отвод дождевых вод с площадки объекта. № 575 от 19.11.2020, выданные АО «Водный союз» и № 4658-р от 30.09.2020, выданные Департаментом развития городского хозяйства Администрации г. Курган.

- откорректировано описание отвода дождевых стоков, футляров под выпуски бытовой канализации, добавлен обогрев трубопроводов и выпусков систем канализации, заменен материал труб внутренних сетей дождевой канализации. Отвод внутреннего водостока предусмотрен открытыми выпусками с электрообогревом в уличные лотки придомовых проездов.

Из секции 5 предусмотрен один открытый выпуск К2-Ø125 (для дождевых вод с кровли секции 5) в уличный лоток.

Из секции 4 предусмотрен один открытый выпуск К2-Ø100 (для дождевых вод с кровли секции 4), один открытый выпуск К2-Ø100 (для дождевых вод с кровли паркинга) в уличные лотки.

Из секции 3 предусмотрен один открытый выпуск К2-Ø100 (для дождевых вод с кровли секции 3) в уличный лоток.

Из секции 2 предусмотрен один открытый выпуск К2- Ø 100 (для дождевых вод с кровель секции 2) в уличный лоток.

Из секции 1 предусмотрен один открытый выпуск К2- Ø 100 (для дождевых вод с кровель секции 1) в уличный лоток.

Из паркинга предусмотрено два открытых выпуска К2- Ø 100 (для дождевых вод с кровли паркинга) в уличные лотки.

Условно чистые стоки из технических помещений и стоки от системы АПТ отводятся в сеть дождевой канализации жилого дома с врезкой через гидравлический затвор и с устройством обратного клапана. Канализация условно чистых стоков из насосных и ИТП, а также стоков от системы АПТ кладовых и паркинга выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Футляры на сетях канализации (в т.ч. на выпусках) предусмотрены из трубы полиэтиленовой ПЭ 100 SDR17 «техническая» по ГОСТ 18599-2001.

- откорректирован материал изоляции. Магистральные трубопроводы системы К2 за подшивным потолком 1-ых этажей предусмотрены с теплоизоляцией типа НГ. Магистральные трубопроводы системы К2 в паркинге, а также участки трубопроводов систем К1 и К2 в холодных тамбурах предусмотрены с теплоизоляцией типа НГ с греющим кабелем. Отводящие трубопроводы системы К2 от воронок верхних этажей секций предусмотрены в изоляции фирмы «K-FLEX» (или аналог).

- уточнен план сетей наружной хозяйственно-бытовой канализации.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное ООО БСтЭ «Гарантия» от 09.09.2020 № 45-2-1-3-043689-2020.

4.2.2.7 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировка раздела 5, подраздела 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 09.09.2020 № 66-2-1-3-043689-2020, выполнена по заданию заказчика.

При корректировке подраздела внесены следующие изменения:

14-19-01-ИОС4.1

- Изменены параметры теплоносителя системы теплоснабжения калориферов;

- Откорректирована тепловая нагрузка.

14-19-01-ИОС4.2

- Изменены параметры теплоносителя системы теплоснабжения калориферов;

- Система компенсации дымоудаления в 17-этажной секции выполнена отдельной системой с естественным побуждением;

- В пояснительной части исключена информация о системах подпора в лифтовые шахты секций высотой менее 28 м;

- Откорректирована тепловая нагрузка.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Параметры наружного воздуха составляют:

- температура наружного воздуха $t=-36$ °С (Параметр А, табл.3.1, графа6);

- температура наружного воздуха $t=-21$ °С (Параметр Б, табл.3.1, графа5);

Скорость ветра 4,4 м/с (табл.3.1, графа 20)

Продолжительность отопительного периода – 212 дней

Теплый период

- температура наружного воздуха $t=25,0$ °С (Параметр А, табл.4.1, графа3)
- температура наружного воздуха $t=29,0$ °С (Параметр Б, табл.4.1, графа4)

Используемые в системах отопления, вентиляции и кондиционирования материалы и изделия, подлежащие обязательной сертификации, в том числе гигиенической или пожарной оценке, должны иметь подтверждение на их применение в строительстве.

Тепловые сети, индивидуальный тепловой пункт

Индивидуальный тепловой пункт

Присоединение систем теплоснабжения проектируемого здания и их гидравлическая увязка осуществляется в индивидуальном тепловом пункте (ИТП). Тепловой пункт расположен в подвале под нежилыми помещениями.

Тепловой пункт оборудован автоматическим дренажным насосом, для откачки воды из приямка.

Схема подключения систем вентиляции, отопления и ГВС:

- независимая на отопление через пластинчатый теплообменник, параметры теплоносителя 80/60 °С,
- зависимая на вентиляцию, параметры теплоносителя 95/70 °С,
- закрытая схема присоединения системы ГВС, через пластинчатый водоподогреватель.

Выполнено погодозависимое регулирование температуры теплоносителя в системе отопления регулятором температуры. На обратном трубопроводе системы отопления устанавливаются циркуляционные насосы.

Схема присоединения системы горячего водоснабжения в отопительный и межотопительный период через пластинчатый теплообменник с установкой регулятора температуры. Температура горячей воды после теплообменника 65 °С.

На циркуляционном трубопроводе ГВС установлен циркуляционный насос.

В ИТП установлены приборы теплотехнического контроля в необходимом объеме в соответствии с требованиями СП 41-101-95 п. 8.9.

ИТП оснащается следующим оборудованием и арматурой:

- отсекающей арматурой на вводе в здание - арматура стальная;
- грязевиками абонентскими, фильтрами; узлом учета тепловой энергии;
- теплообменником для приготовления горячей воды для системы ГВС;
- теплообменником для системы отопления;
- отсекающей арматурой на ответвлениях циркуляционных колец - кранами шаровыми и балансировочными клапанами на обратных трубопроводах;
- циркуляционными, подкачивающими насосами;
- арматурой для выпуска воздуха; дренажной арматурой;
- автоматическими регуляторами давления и температуры;
- контрольно-измерительными приборами для основных параметров теплоносителя (температура давление).

Трубопроводы в ИТП приняты из стальных электросварных прямошовных термообработанных труб группы В по ГОСТ 10704-91 (Технические условия по ГОСТ 10705-80*) из стали марки 10 ГОСТ 1050-88*; для системы горячего водоснабжения - водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы и оборудование в ИТП изолируются тепловой изоляцией НГ.

Расчетные тепловые потоки

Жилой комплекс:

- на отопление – 0,950 Гкал/ч;

- на вентиляцию - 0,010 Гкал/ч;
 - на горячее водоснабжение – 0,392 Гкал/ч.
- Всего: 1,352 Гкал/ч.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Теплоснабжение калориферов вентиляции

Теплоноситель системы теплоснабжения калориферов вентиляции – вода с параметрами 95/70 °С.

Теплоснабжение приточных установок для встроенных помещений менее 70 м² осуществляется электрическими калориферами, свыше 70 м² – водяными. Водяные калориферы приточных установок оборудуются узлом обвязки с 3-ходовым клапаном и циркуляционным насосом.

Трубопроводы теплоснабжения приточных установок выполнены из стальных водогазопроводных труб (по ГОСТ 3262- 75*), прокладываемые под потолком помещений подвала и паркинга из ИТП в теплоизоляции.

Противодымная вентиляция

Надземная парковка

Надземный паркинг представляет собой 1 пожарный отсек площадью не более 3000 м². Удаление дыма из парковки осуществляется через дымовые клапаны, оснащенные электромеханическим приводом, с пределом огнестойкости EI 60, расположенные в обслуживаемом помещении. Дымоприемные устройства выполнены из расчета одно приемное устройство на каждые 1000м². Выброс осуществляется через воздуховод в шахте осевым вентилятором с пределом огнестойкости 2,0/400 °С на кровлю здания. Выброс продуктов горения выполняется на расстоянии не менее 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции. На расстоянии не менее 2 м от края выбросного отверстия кровля защищается негорючим материалом.

Предусмотрен подпор воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы в паркинге. Подпор осуществляется осевыми вентиляторами через огнезадерживающий клапан с электроприводом.

Для компенсации объемов удаляемых продуктов горения вытяжной противодымной вентиляцией в проекте предусмотрена рассредоточенная подача приточного воздуха при пожаре в нижнюю зону через клапаны избыточного давления в противопожарном исполнении из помещения тамбур-шлюзов 2 и 4 секций.

Подача воздуха приточной противодымной вентиляцией осуществляется из расчета обеспечения избыточного давления не менее 20 Па и не более 150 Па. В тамбур-шлюзах для сброса избыточного давления применяются КИД (клапан избыточного давления).

Жилой дом секция 5

Противодымная вытяжная вентиляция (дымоудаление) предусмотрена из межквартирных коридоров жилого дома. Удаление дыма осуществляется через дымовые клапаны, оснащенные электромеханическим приводом, с пределом огнестойкости E 30. Клапаны устанавливаются под потолком каждого этажа. Дымоудаление осуществляется через стальной воздуховод с помощью крышного вентилятора с пределом огнестойкости 2,0/400 °С.

Для компенсации объемов удаляемых продуктов горения предусмотрена естественная приточная противодымная система с подачей приточного воздуха при пожаре в нижнюю зону через противопожарные клапаны с EI 30 с электромеханическим приводом.

Предусмотрен подпор воздуха при пожаре в шахты лифтов жилого дома. Подача воздуха в лифтовые шахты подается осевыми вентиляторами, установленными на кровле

дома. Подпор воздуха в лифтовую шахту с режимом перевозки пожарных подразделений выполняется отдельной системой.

В здании запроектирована внутренняя лестница Н2 с подпором воздуха. Подача воздуха осуществляется рассредоточено по высоте лестничной клетки.

Подача воздуха приточной противодымной вентиляцией осуществляется из расчета обеспечения избыточного давления не менее 20 Па и не более 150 Па.

Все вентиляторы противодымной вентиляции устанавливаются снаружи здания на кровле. У вентиляторов устанавливаются обратные клапаны с пределом огнестойкости EI30, EI60, EI120.

Для систем противодымной вентиляции приняты воздуховоды из стали по ГОСТ 14918-80 класса герметичности "В" толщиной не менее 0,8 мм для остальных помещений с нормируемым пределом огнестойкости. Для систем противодымной вентиляции паркинга приняты воздуховоды из стали по ГОСТ 14918-80 класса герметичности "В" толщиной не менее 1,0 мм на фланцах для паркинга с нормируемым пределом огнестойкости и последующей изоляцией.

Включение систем противодымной вентиляции и открытие клапанов осуществляется автоматически от датчика пожарной сигнализации и дистанционно с пульта диспетчера. Предусмотрено опережающее включение вытяжной противодымной вентиляции относительно запуска приточной противодымной вентиляции.

Для предотвращения распространения дыма по системам вентиляции предусмотрены следующие мероприятия:

- отключение всех систем общеобменной вентиляции;
- при пересечении перекрытий, стен устанавливаются огнезадерживающие клапаны с пределом огнестойкости в зависимости от огнестойкости преграды или транзитные воздуховоды прокладываются в огнезащите с пределом огнестойкости пересекаемой преграды;

- для транзитных воздуховодов, прокладываемых в пределах обслуживаемого пожарного отсека, предусматривается огнезащита со степенью огнестойкости EI 30, за пределами - EI 150;

- EI 60 – для систем, обслуживающие тамбур-шлюзы автостоянки, дымоудаление из помещения автостоянки и лестничную клетку Н2 секции 5 (17-этажное здание), EI 120 – для систем, защищающих шахты лифтов с режимом перевозки пожарных подразделений;

- места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия уплотняются негорючими материалами, обеспечивающими предел огнестойкости пересекаемой противопожарной преграды;

- устройство воздушных затворов (подсоединение канала-спутника к сборному каналу осуществляется через воздушный затвор с вертикальным участком не менее 2 м).

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное ООО БСтЭ «Гарантия» от 09.09.2020 № 45-2-1-3-043689-2020.

4.2.2.8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировка раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», получившего положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 09.09.2020 № 45-2-1-3-043689-2020, выполнена по заданию заказчика.

ПБ1

Согласно справки ГИП ООО «ТриЛаб» № 21/108 от 8.07.2021 за подписью Давыдова Н.С. в раздел Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр 08-19-00-ПБ1 изм. 3, внесены следующие изменения:

1. Изменен адрес ближайшей пожарной части в ПЗ: г. Курган, ул. Куйбышева, 62.

2. Исключена фраза про устройство внутренних лестниц собственником квартиры в ПЗ.

3. Паркинг. Исключена встроенная распределительная подстанция. Вместо нее – добавлен проезд и 1 машино-мест.

4. Изменены данные ГПЗУ.

5. Изменены выходы на кровлю секций 1-4 (перенесены проемы с заполнением противопожарными дверями), исключено противопожарное исполнение витражей выходов на кровлю данных секций. Перекрытие лестничной клетки имеет предел огнестойкости равный пределу огнестойкости лестничной клетки (п. 5.4.16 СП 2.13130.2012) REI90.

6. Из-за отступления от п. 5.4.1 редакции СП1 от 2009 г. добавлен отчет по оценке пожарного риска рег. номер 16-07/2021 от 06.07.2021 г. Разработчик: ООО "АСМ-Профф" (ИНН: 6659199075; ОГРН: 1096659014055). Пожарный риск ($Q_{в,1-6} = 4,212 \cdot 10^{-8}$) не превышает допустимых значений, установленных Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Остальные проектные решения оставлены без изменений и соответствуют ранее выданным положительным заключениям.

Внесённые изменения не ухудшили огнестойкость, объёмно-планировочные характеристики пожарной безопасности объекта и условия эвакуации.

ПБЗ

При корректировке подраздела внесены следующие изменения:

- изменена трассировка системы автоматического пожаротушения согласно изменений внесенных в раздел АР.

- откорректирован расход на АПТ. Расход на защищаемую оросителями площадь составляет-37,33 л/с.

Внесенные изменения в проектную документацию не влияют на безопасность данного объекта.

Проектные решения, не вошедшие в объем корректировки, имеют положительное заключение, выданное ООО БСтЭ «Гарантия» от 09.09.2020 № 45-2-1-3-043689-2020.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

4.2.3.1 Схема планировочной организации участка

По результатам рассмотрения раздела «Схема планировочной организации участка» замечания по разделу отсутствуют.

Оперативные изменения не вносились.

4.2.3.2 Архитектурные и объемно-планировочные решения

По результатам рассмотрения раздела «Архитектурные решения» и раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» части 2 «Объемно-планировочные решения» замечания по разделу отсутствуют.

Оперативные изменения не вносились.

4.2.3.3 Конструктивные решения

По результатам рассмотрения раздела «Конструктивные решения» замечания по разделу отсутствуют.

Оперативные изменения не вносились.

4.2.3.4 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения

По результатам рассмотрения подраздела «Система электроснабжения» замечания по разделу отсутствуют.

Оперативные изменения не вносились.

4.2.3.5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения

По результатам рассмотрения подраздела «Система водоснабжения» замечания по разделу отсутствуют.

Оперативные изменения не вносились.

4.2.3.6 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения

По результатам рассмотрения подраздела «Система водоотведения» замечания по разделу отсутствуют.

Оперативные изменения не вносились.

4.2.3.7 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

По результатам рассмотрения подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» были внесены следующие изменения и дополнения в раздел проектной документации (ИОС4.2, изм. 4):

1. Представлен расчет противодымной вентиляции для объекта проектирования 17 этажной секции с учетом выполнения естественной компенсации в коридор.
2. Указать предел огнестойкости шахты компенсации.
3. В характеристике систем указана систему компенсации в коридор 17 этажной секции.

4.2.3.8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

По результатам рассмотрения раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» замечания по разделу отсутствуют.

Оперативные изменения не вносились.

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не требуется.

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Не требуется.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Не требуется.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Не требуется.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Не требуется.

5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам инженерных изысканий:

- техническим отчетам об инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканиях по объекту «Жилая застройка в границах улиц Коли Мяготина - Савельева в г. Курган. Комплекс жилых домов со встроенными помещениями», выполненным ООО «Стройпроектизыскания» в 2019 году.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Принятые решения по проектной документации для объекта «Жилая застройка в границах улиц Коли Мяготина - Савельева в г. Курган. Комплекс жилых домов со встроенными помещениями» **соответствуют** представленной **исходно-разрешительной документации:**

- результатам инженерных изысканий;
- требованиям задания на проектирование;
- Градостроительному плану земельного участка от 11.05.2021 № РФ-45-2-01-0-00-2021-9548;
- техническим условиям.

Принятые решения по проектной документации для объекта «Жилая застройка в границах улиц Коли Мяготина - Савельева в г. Курган. Комплекс жилых домов со встроенными помещениями» **соответствуют требованиям** **нормативно-законодательной документации РФ:**

- Положению о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- постановлению Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральным законам Российской Федерации:
- от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды»;
- от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Принятые решения в откорректированных разделах проектной документации по объекту *«Жилая застройка в границах улиц Коли Мяготина - Савельева в г. Курган. Комплекс жилых домов со встроенными помещениями»* **совместимы с решениями в разделах проектной документации**, в которые изменения не вносились и получившими положительное заключение экспертизы:

- от 09.09.2020 № 66-2-1-3-043689-2020.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Не требуется.

5.3.2. Выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Не требуется.

5.3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Не требуется.

5.3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не требуется.

6. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Жилая застройка в границах улиц Коли Мяготина - Савельева в г. Курган. Комплекс жилых домов со встроенными помещениями» **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации, градостроительным и техническим регламентам, нормативно-техническим документам, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

Эксперты

Эксперт по планировочной организации земельного участка. Квалификационный аттестат ГС-Э-66-2-2151 2.1.1. «Схемы планировочной организации земельных участков» <i>Дата выдачи 17.12.2013</i> <i>Действителен до 17.12.2023</i> <i>Раздел ПЗУ</i>	Елена Евгеньевна Патлусова
Эксперт по объемно-планировочным и архитектурным решениям Квалификационный аттестат МС-Э-52-6-11279 6. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» <i>Дата выдачи 07.09.2018</i> <i>Действителен до 07.09.2023</i> <i>Разделы АР, КР2</i>	Жанна Викторовна Гайл
Эксперт по конструктивным решениям. Квалификационный аттестат МС-Э-29-7-12299 7. «Конструктивные решения» <i>Дата выдачи 30.07.2019</i> <i>Действителен до 30.07.2024</i> <i>Разделы КР</i>	Александр Николаевич Помелов
Эксперт по электроснабжению, связи, сигнализации, системам автоматизации. Квалификационный аттестат МС-Э-20-16-12040 16. «Системы электроснабжения» <i>Дата выдачи 23.05.2019</i> <i>Действителен до 23.05.2024</i> Квалификационный аттестат МС-Э-39-17-12611 17. «Системы связи и сигнализации» <i>Дата выдачи 27.09.2019</i> <i>Действителен до 27.09.2024</i> <i>Подразделы ИОС1, ИОС5 Раздел ПБ</i>	Алексей Александрович Дорошенко
Эксперт по водоснабжению, водоотведению и канализации. Квалификационный аттестат МС-Э-30-13-12363 13. «Системы водоснабжения и водоотведения» <i>Дата выдачи 27.08.2019</i> <i>Действителен до 27.08.2024</i> <i>Подразделы ИОС2, ИОС3</i>	Ирина Владленовна Кареева

Эксперт по теплоснабжению, вентиляции и кондиционированию.
Квалификационный аттестат МС-Э-20-14-12046
14. «Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения»
Дата выдачи 23.05.2019
Действителен до 23.05.2024
Подраздел ИОС4

Дмитрий
Александрович
Сухов

Эксперт по пожарной безопасности.
Квалификационный аттестат МС-Э-6-2-8111
2.5 «Пожарная безопасность»
Дата выдачи 09.02.2017
Действителен до 09.02.2027
Раздел ПБ

Олег
Александрович
Натанин

Приложение:

- копия свидетельства об аккредитации ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия».

