

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
		00711681		
		9102034326		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

298640, Республика Крым, г.о. Ялта, пгт Гурзуф, ул Подвойского, дом 11, этаж 2, помещение 3-11

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 602	1 168	2 154
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 565	5 885	6 327
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 110	7 450	4 765
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 277	14 504	13 246
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 538 457	950 078	331 764
	в том числе:				
	Затраты по объектам строительства		1 388 476	834 637	255 552
	Затраты в незавершенном производстве		149 720	115 272	76 212
	Материалы		260	169	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	229 902	131 567	28 301
	Дебиторская задолженность	1230	624 894	353 997	175 445
	в том числе:				
	Авансы выданные		622 001	352 323	174 825
	Расчеты по соц.страхованию		-	1	90
	Расчеты с прочими контрагентами		2 893	1 673	526
	Прочие налоги и сборы		-	-	3

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	68	18
	Прочие оборотные активы	1260	1 523	2 124	1 543
	Итого по разделу II	1200	2 394 784	1 437 834	537 071
	БАЛАНС	1600	2 413 061	1 452 338	550 317

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(54 975)	(44 387)	(28 801)
	Итого по разделу III	1300	(54 875)	(44 287)	(28 701)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 293 887	1 360 740	480 610
	Отложенные налоговые обязательства	1420	611	615	621
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 294 498	1 361 354	481 231
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	172 204	134 584	97 494
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		26 622	17 089	10 840
	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам		96	179	1
	Расчеты с бюджетом по соц. страхованию		315	243	-
	Расчеты по оплате труда		636	668	-
	Расчеты с подотчетными лицами		1	28	19
	Расчеты с прочими кредиторами		144 534	116 377	86 634
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 234	687	293
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	173 437	135 271	97 787
	БАЛАНС	1700	2 413 061	1 452 338	550 317

Руководитель

(подпись)

Зайцев Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУД"	ИНН	00711681		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9102034326		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС / ОКФП	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 046)	(5 580)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 046)	(5 580)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 031)	(3 662)
	Прочие доходы	2340	1 220	1 349
	Прочие расходы	2350	(1 394)	(6 180)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 251)	(14 073)
	Налог на прибыль	2410	2 663	1 864
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 663	1 864
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 588)	(12 209)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 588)	(12 209)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Зайцев Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.