

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД		00711681		
Дата (число, месяц, год)		9102034326		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУД"</b>	по ОКПО	71.12.2	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	12300	16
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	384	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	<b>298640, Республика Крым, г.о. Ялта, пгт Гурзуф, ул Подвойского, дом 11, этаж 2, помещение 3-11</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	921	1 168	2 154
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 778	5 885	6 327
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 372	7 450	4 765
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>15 072</b>	<b>14 504</b>	<b>13 246</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 109 269	950 078	331 764
	в том числе:				
	Затраты по объектам строительства		985 267	834 637	255 552
	Затраты в незавершенном производстве		123 833	115 272	76 212
	Материалы		169	169	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	158 542	131 567	28 301
	Дебиторская задолженность	1230	366 528	353 997	175 445
	в том числе:				
	Авансы выданные		364 178	352 323	174 825
	Расчеты по соц.страхованию		-	1	90
	Расчеты с прочими контрагентами		2 350	1 673	526
	Прочие налоги и сборы		-	-	3

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	68	18
Прочие оборотные активы	1260	1 313	2 124	1 543
Итого по разделу II	1200	1 635 660	1 437 834	537 071
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 650 732</b>	<b>1 452 338</b>	<b>550 317</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(48 025)	(44 387)	(28 801)
	Итого по разделу III	1300	(47 925)	(44 287)	(28 701)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 552 052	1 360 740	480 610
	Отложенные налоговые обязательства	1420	627	615	621
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 552 679	1 361 354	481 231
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	145 008	134 584	97 494
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		20 005	17 089	10 840
	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам		178	179	1
	Расчеты с бюджетом по соц.страхованию		234	243	-
	Расчеты по оплате труда		686	668	-
	Расчеты с подотчетными лицами		1	28	19
	Расчеты с прочими кредиторами		123 904	116 377	86 634
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	971	687	293
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	145 979	135 271	97 787
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 650 732	1 452 338	550 317



Зайцев Александр  
Михайлович

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУД"</b>	по ОКПО	00711681		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102034326		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 151)	(976)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 151)	(976)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 308)	(1 147)
	Прочие доходы	2340	677	621
	Прочие расходы	2350	(766)	(641)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 548)	(2 143)
	Налог на прибыль	2410	910	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	910	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 638)	(2 143)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 638)	(2 143)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Зайцев Александр Михайлович**

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

