

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУД"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	00711681		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	9102034326		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	298640, Республика Крым, Гурзуф пгт, Подвойского ул, д. № 11, этаж 2 пом. 3-11		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 414	2 154	26
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 996	6 327	958
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 623	4 765	2 755
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 033	13 246	3 740
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	795 022	331 764	131 274
	в том числе:				
	Затраты по объектам строительства		687 996	255 552	115 444
	Затраты в незавершенном производстве		106 857	76 212	15 830
	Материалы, переданные в переработку		169	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	105 695	28 301	4 023
	Дебиторская задолженность	1230	199 843	175 445	2 374
	в том числе:				
	Авансы выданные		198 417	174 825	2 370
	Расчеты по соц. страхованию		73	90	-
	Расчеты с прочими контрагентами		1 350	526	-
	Прочие налоги и сборы		3	3	3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9	18	18
Прочие оборотные активы	1260	2 093	1 543	1 909
Итого по разделу II	1200	1 102 661	537 071	139 597
БАЛАНС	1600	1 116 695	550 317	143 337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(41 010)	(28 801)	(20 581)
	Итого по разделу III	1300	(40 910)	(28 701)	(20 481)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 027 555	480 610	51 881
	Отложенные налоговые обязательства	1420	615	621	614
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 028 171	481 231	52 496
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	128 852	97 494	111 322
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		18 802	10 840	30 049
	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам		166	1	149
	Расчеты с бюджетом по соц.страхованию		258	-	219
	Расчеты по оплате труда		640	-	634
	Расчеты с подотчетными лицами		14	19	16
	Расчеты с прочими кредиторами		108 972	86 634	80 254
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	582	293	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	129 434	97 787	111 322
	БАЛАНС	1700	1 116 695	550 317	143 337

Руководитель

Зайцев Александр
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Коды		
		0710002		
		30	09	2022
Форма по ОКУД		00711681		
Дата (число, месяц, год)		9102034326		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУД"	по ОКПО	71.12.2		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300	16	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 580)	(4 050)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 580)	(4 050)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 662)	(3 271)
	Прочие доходы	2340	1 349	525
	Прочие расходы	2350	(6 180)	(284)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 073)	(7 080)
	Налог на прибыль	2410	1 864	1 378
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 864	1 378
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 209)	(5 702)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 209)	(5 702)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Зайцев Александр
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.