

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

| | | | | |
|---|--|---------------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 30 | 06 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУД" | по ОКПО 00711681 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 9102034326 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |

Местонахождение (адрес)

298640, Республика Крым, Гурзуф пгт, Подвойского ул, д. № 11, этаж 2 пом. 3-11

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 1 661 | 2 154 | 26 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 6 106 | 6 327 | 958 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 5 722 | 4 765 | 2 755 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 13 489 | 13 246 | 3 740 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 601 862 | 331 764 | 131 274 |
| | в том числе: | | | | |
| | Затраты по объектам строительства | | 502 728 | 255 552 | 115 444 |
| | Затраты в незавершенном производстве | | 98 688 | 76 212 | 15 830 |
| | Материалы, переданные в переработку | | 446 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 71 516 | 28 301 | 4 023 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 178 410 | 175 445 | 2 374 |
| | в том числе: | | | | |
| | Авансы выданные | | 177 252 | 174 825 | 2 370 |
| | Расчеты по соц.страхованию | | 80 | 90 | - |
| | Расчеты с прочими контрагентами | | 1 074 | 526 | - |
| | Прочие налоги и сборы | | 3 | 3 | 3 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |

| | | | | |
|--|------|---------|---------|---------|
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 | 18 | 18 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 2 290 | 1 543 | 1 909 |
| Итого по разделу II | 1200 | 854 079 | 537 071 | 139 597 |
| БАЛАНС | 1600 | 867 568 | 550 317 | 143 337 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 100 | 100 | 100 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (37 389) | (28 801) | (20 581) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (37 289) | (28 701) | (20 481) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 789 813 | 480 610 | 51 881 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 616 | 621 | 614 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 790 429 | 481 231 | 52 496 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 114 044 | 97 494 | 111 322 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 14 284 | 10 840 | 30 049 |
| | Расчеты с бюджетом по налогам и сборам | | 90 | 1 | 149 |
| | Расчеты с бюджетом по соц.страхованию | | 214 | - | 219 |
| | Расчеты по оплате труда | | 349 | - | 634 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | | 6 | 19 | 16 |
| | Расчеты с прочими кредиторами | | 99 101 | 86 634 | 80 254 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 384 | 293 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 114 428 | 97 787 | 111 322 |
| | БАЛАНС | 1700 | 867 568 | 550 317 | 143 337 |



Руководитель

(подпись)

Зайцев Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

22 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 06 | 2022 |
| 00711681 | | |
| 9102034326 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (2 429) | (2 730) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (2 429) | (2 730) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (2 388) | (2 157) |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 073 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (5 806) | (235) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (9 550) | (5 122) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 962 | 989 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 962 | 989 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (8 588) | (4 133) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (8 588) | (4 133) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Зайцев Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

22 июля 2022 г.