

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУД"	по ОКПО	00711681		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9102034326		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

298640, Республика Крым, Гурзуф пгт, Подвойского ул, д. № 11, этаж 2 пом. 3-11

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 907	2 154	26
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 217	6 327	958
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 765	4 765	2 755
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 889	13 246	3 740
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	421 878	331 764	131 274
	в том числе:				
	Затраты по объектам строительства		333 551	255 552	115 444
	Затраты в незавершенном производстве		88 327	76 212	15 830
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41 359	28 301	4 023
	Дебиторская задолженность	1230	176 768	175 445	2 374
	в том числе:				
	Авансы выданные		175 532	174 825	2 370
	Расчеты по соц.страхованию		86	90	-
	Расчеты с прочими контрагентами		1 147	526	-
	Прочие налоги и сборы		3	3	3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31	18	18
Прочие оборотные активы	1260	1 504	1 543	1 909
Итого по разделу II	1200	641 541	537 071	139 597
БАЛАНС	1600	654 430	550 317	143 337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(30 944)	(28 801)	(20 581)
	Итого по разделу III	1300	(30 844)	(28 701)	(20 481)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	581 248	480 610	51 881
	Отложенные налоговые обязательства	1420	621	621	614
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	581 868	481 231	52 496
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	103 035	97 494	111 322
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		12 069	10 840	30 049
	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам		100	1	149
	Расчеты с бюджетом по соц. страхованию		144	-	219
	Расчеты по оплате труда		360	-	634
	Расчеты с подотчетными лицами		20	19	16
	Расчеты с прочими кредиторами		90 342	86 634	80 254
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	371	293	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	103 406	97 787	111 322
	БАЛАНС	1700	654 430	550 317	143 337

Руководитель

Зайцев Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	03	2022
Форма по ОКУД		00711681		
Дата (число, месяц, год)		9102034326		
по ОКПО		71.12.2		
ИНН		12300	16	
по ОКВЭД 2		384		
по ОКФС / ОКФС				
по ОКЕИ				

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУД"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(976)	(923)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(976)	(923)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 147)	(1 014)
	Прочие доходы	2340	621	-
	Прочие расходы	2350	(641)	(28)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 143)	(1 965)
	Налог на прибыль	2410	-	392
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	392
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 143)	(1 573)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 143)	(1 573)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Зайцев Александр
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.