

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИЗУМРУД"	по ОКПО	00711681		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9102034326		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
298600, Крым Респ, Ялта г, Виноградное пгт, Бахчисарайское ш, д. № 17А, лит. Б, оф. 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 401	26	80
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 348	958	48 130
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 141	2 755	893
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 890	3 740	49 102
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	258 050	131 274	49 345
	в том числе:				
	Затраты по объектам строительства		195 998	115 444	39 502
	Затраты в незавершенном производстве		62 052	15 830	9 843
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 545	4 023	1 976
	Дебиторская задолженность	1230	97 167	2 374	2 262
	в том числе:				
	Авансы выданные		96 543	-	2 034
	Расчеты по соц. страхованию		94	2 370	2
	Расчеты по договору лизинга		-	-	114
	Расчеты с прочими контрагентами		525	-	112
	Прочие налоги и сборы		3	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	62	18	45
	Прочие оборотные активы	1260	1 917	1 909	48
	Итого по разделу II	1200	374 740	139 597	53 677
	БАЛАНС	1600	387 630	143 337	102 779

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(26 283)	(20 581)	(12 444)
	Итого по разделу III	1300	(26 183)	(20 481)	(12 344)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	318 870	51 881	25 950
	Отложенные налоговые обязательства	1420	622	614	614
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	2 433
	Итого по разделу IV	1400	319 492	52 496	28 997
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	372
	Кредиторская задолженность	1520	93 988	111 322	85 755
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 842	30 049	5 201
	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам		72	149	40
	Расчеты с бюджетом по соц. страхованию		101	219	78
	Расчеты по оплате труда		218	634	178
	Расчеты с подотчетными лицами		19	16	4
	Расчеты с прочими кредиторами		83 736	80 254	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	334	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	94 321	111 322	86 126
	БАЛАНС	1700	387 630	143 337	102 779

Руководитель



Котов Георгий Олегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИЗУМРУД"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
по ОКПО	00711681		
ИНН	9102034326		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 050)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 050)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 271)	(1 846)
	Прочие доходы	2340	525	44
	Прочие расходы	2350	(284)	(693)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 080)	(2 495)
	Налог на прибыль	2410	1 378	373
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 378	373
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 702)	(2 122)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 702)	(2 122)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Котов Георгий Олегович

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.