

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИЗУМРУД"	по ОКПО	00711681		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9102034326		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
298600, Крым Респ, Ялта г, Виноградное пгт, Бахчисарайское ш, д. № 17А, лит. Б, оф. 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 647	26	80
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 486	958	48 130
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 745	2 755	893
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 878	3 740	49 102
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	213 399	131 274	49 345
	в том числе:				
	Затраты по объектам строительства		47 350	115 444	39 502
	Затраты в незавершенном производстве		166 049	15 830	9 843
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 190	4 023	1 976
	Дебиторская задолженность	1230	43 773	2 374	2 262
	в том числе:				
	Авансы выданные		43 654	-	2 034
	Расчеты по соц.страхованию		97	2 370	2
	Расчеты по договору лизинга		-	-	114
	Расчеты с прочими контрагентами		18	-	112
	Прочие налоги и сборы		3	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25	18	45
	Прочие оборотные активы	1260	1 930	1 909	48
	Итого по разделу II	1200	271 316	139 597	53 677
	БАЛАНС	1600	282 195	143 337	102 779

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(24 714)	(20 581)	(12 444)
	Итого по разделу III	1300	(24 614)	(20 481)	(12 344)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	214 150	51 881	25 950
	Отложенные налоговые обязательства	1420	614	614	614
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	2 433
	Итого по разделу IV	1400	214 765	52 496	28 997
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	372
	Кредиторская задолженность	1520	91 810	111 322	85 755
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 087	30 049	5 201
	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам		63	149	40
	Расчеты с бюджетом по соц.страхованию		87	219	78
	Расчеты по оплате труда		239	634	178
	Расчеты с подотчетными лицами		2	16	4
	Расчеты с прочими кредиторами		82 332	80 254	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	233	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	92 043	111 322	86 126
	БАЛАНС	1700	282 195	143 337	102 779

Руководитель  Котов Георгий Олегович
(подпись) (расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИЗУМРУД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
00711681		
9102034326		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 730)	(3 312)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 730)	(3 312)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 157)	(1 143)
	Прочие доходы	2340	-	43
	Прочие расходы	2350	(235)	(536)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 122)	(4 948)
	Налог на прибыль	2410	989	886
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	989	886
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 133)	(4 062)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 133)	(4 062)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Котов Георгий Олегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.