

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИЗУМРУД"	по ОКПО	00711681		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102034326		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

298600, Крым Респ, Ялта г, Виноградное пгт, Бахчисарайское ш, д. № 17А, лит. Б, оф. 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 894	26	80
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 635	958	48 130
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 147	2 755	893
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	8 676	3 740	49 102
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	146 471	131 274	49 345
	в том числе:				
	Затраты по объектам строительства		124 826	115 444	39 502
	Затраты в незавершенном производстве		21 644	15 830	9 843
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 544	4 023	1 976
	Дебиторская задолженность	1230	46 326	2 374	2 262
	в том числе:				
	Авансы выданные		46 323	2 370	2 034
	Расчеты по соц.страхованию		-	-	2
	Расчеты по договору лизинга		-	-	114
	Расчеты с прочими контрагентами		-	-	112
	Прочие налоги и сборы		3	3	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19	18	45
	Прочие оборотные активы	1260	1 727	1 909	48
	Итого по разделу II	1200	199 087	139 597	53 677
	БАЛАНС	1600	207 763	143 337	102 779

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(22 154)	(20 581)	(12 444)
	Промежуточные дивиденды	13701	-	-	-
	Совокупный финансовый результат накопл	13702	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(22 054)	(20 481)	(12 344)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	143 183	51 881	25 950
	Отложенные налоговые обязательства	1420	614	614	614
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	2 433
	Итого по разделу IV	1400	143 797	52 496	28 997
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	372
	Кредиторская задолженность	1520	85 904	111 322	85 755
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 236	30 049	5 201
	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам		51	149	40
	Расчеты с бюджетом по соц. страхованию		71	219	78
	Расчеты по оплате труда		180	634	178
	Расчеты с подотчетными лицами		59	16	4
	Расчеты с прочими кредиторами		80 308	80 254	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	115	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	86 019	111 322	86 126
	БАЛАНС	1700	207 763	143 337	102 779

Руководитель

(подпись)

Котов Георгий Олегович

(расшифровка подписи)



30 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИЗУМРУД"	ИНН	00711681		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9102034326		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(923)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(923)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 014)	(524)
	Прочие доходы	2340	-	41
	Прочие расходы	2350	(28)	(326)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 965)	(809)
	Налог на прибыль	2410	392	101
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	392	101
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 573)	(708)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 573)	(708)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Котов Георгий Олегович

трашифровка подписи)

30 апреля 2021 г.